

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA202500147号

用地单位	稳健医疗用品股份有限公司						
项目名称	稳健医疗产业大厦						
用地位置	龙华区观澜街道办事处						
宗地号	A932-0864						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440309202200047号/LA202200110						
分期建设子项名称	稳健医疗产业大厦						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 82260.48m ²	计容积率 建筑面积67433.83m ²	计规定容积率 建筑面积 65940.00m ²	地上	厂房	55340	0	55340
				宿舍建筑	9300	0	9300
				食堂	1200	0	1200
				物业服务用房	100	0	100
			地下				
	地上核增 建筑面积1493.83m ²		架空停车	608.31			
			架空绿化休闲	885.52			
	不计容积率 建筑面积14826.65m ²		地下核增 建筑面积14826.65m ²	公用设备用房	2093.61		
			共用停车库	12733.04			
建筑覆盖率（一/二级）%		29.64/27.33		绿化覆盖率%		30.59	
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	21个	地下	334个	占地面积m ² 总计246个（含充电桩位个）		
	总计	355个（含充电桩位111个）					
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：1005m ² 。 2、社区体育活动场地，占地面积：1005m ² 。						
备注	1、项目建设仅限用地红线范围内。 2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布。 3、海绵城市专篇自评结论显示年径流总量控制率可达70.31%的相关要求。 4、绿色建筑专篇自评结论显示满足国家一星级标准。 5、装配式设计专篇自评技术评分满足《深圳市装配式建筑评分规则》相关要求。 6、本项目设置公共空间1005m ² ，设置社区体育活动场地1005m ² 。 7、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。 8、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。 9、本地块位于现状及规划油气管道安全影响范围内，项目应按行业主管部门、运营单位出具的相关安全评价报告的意见执行。 10、原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字LA-2022-0049号）作废，原附图与本次核发的《建设工程规划许可证》及其附图同时使用，不同之处以云线圈注为准。 11、本核查表为【建字第4403092025GG0031564（改1）号】号建设工程规划许可证附件						