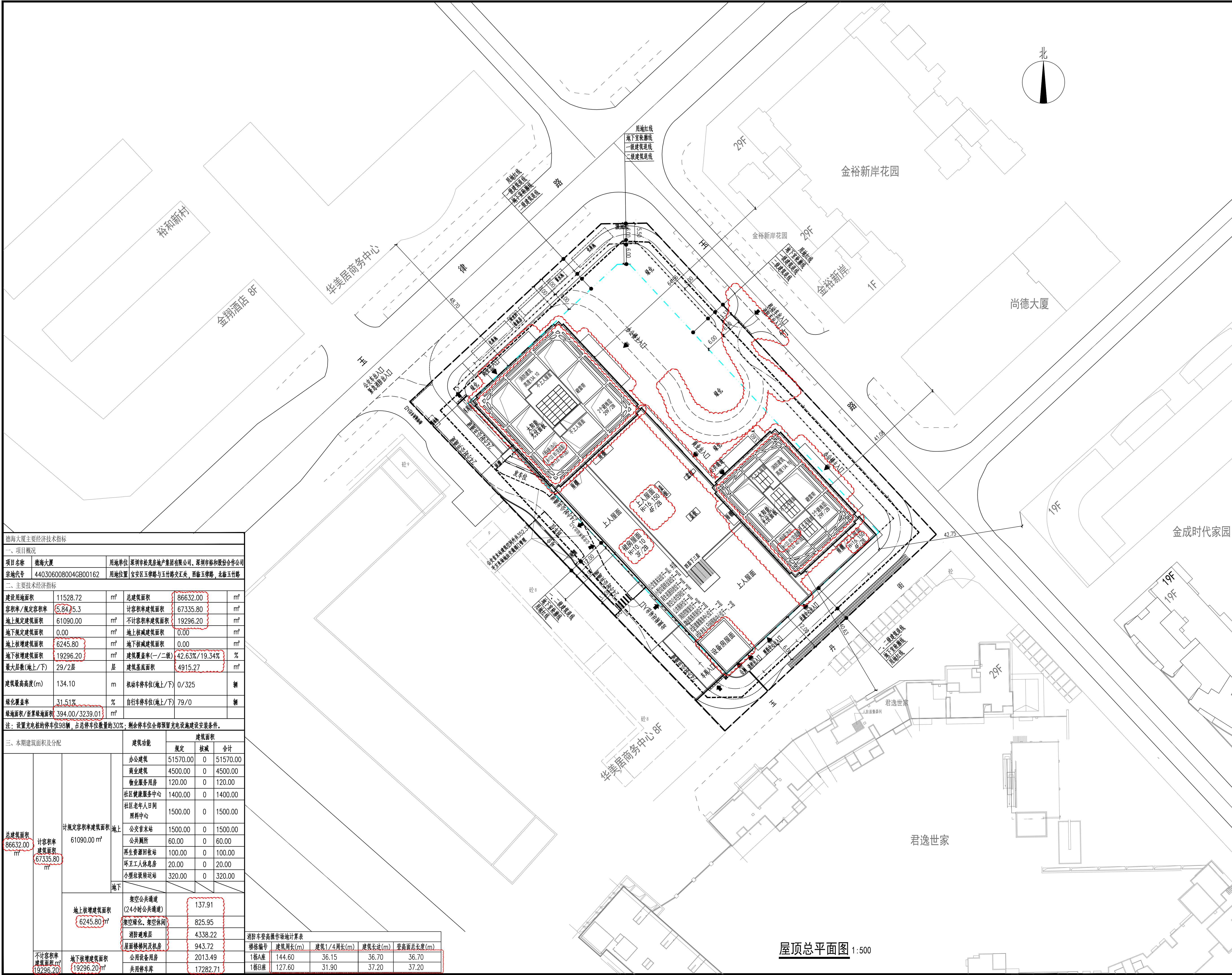




德海大厦主要经济技术指标									
一、项目概况									
项目名称	德海大厦		用地单位	深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份有限公司					
宗地代号	440306008004GB00162		用地位置	宝安区玉律路与玉律路交汇处，西临玉律路，北临玉律路					
二、主要经济技术指标									
建设用地面积	11528.72	m ²	总建筑面积	86632.00	m ²				
容积率/规定容积率	5.84/5.3		计容积率建筑面积	67335.80	m ²				
地上规定建筑面积	61090.00	m ²	不计容积率建筑面积	19296.20	m ²				
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积	0.00	m ²				
地上核增建筑面积	6245.80	m ²	地下核减建筑面积	0.00	m ²				
地下核增建筑面积	19296.20	m ²	建筑覆盖率(一/二)	42.63%/19.34%	%				
最大层数(地上/下)	29/2层	层	建筑基底面积	4915.27	m ²				
建筑最高高度(m)	134.10	m	机动车停车位(地上/下)	0/325	辆				
绿化覆盖率	31.51%	%	自行车停车位(地上/下)	79/0	辆				
绿地面积/折算绿地面积	394.00/3239.01	m ²							
注：设置充电桩的停车位98辆，占总停车位数量的30%；剩余停车位全部预留充电桩建设安装条件。									
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积					
				规定	核减	合计			
总建筑面积 86632.00 m ²	计容积率 建筑面积 67335.80 m ²	地上	办公建筑	51570.00	0	51570.00			
			商业建筑	4500.00	0	4500.00			
			物业服务用房	120.00	0	120.00			
			社区健康服务中心	1400.00	0	1400.00			
			社区老年人日间照料中心	1500.00	0	1500.00			
			公安首末站	1500.00	0	1500.00			
			公共厕所	60.00	0	60.00			
			再生资源回收站	100.00	0	100.00			
			环卫工人休息房	20.00	0	20.00			
			小型垃圾转运站	320.00	0	320.00			
		地下							
			架空公共通道 (24小时公共通道)			137.91			
			架空绿化、架空休闲			825.95			
			消防避难层			4338.22			
不计容积率 建筑面积 19296.20 m ²	地下核增建筑面积 19296.20 m ²	屋面楼梯间及机房			943.72				
		公用设备用房			2013.49				
		共用停车库			17282.71				

屋顶总平面图 1:500

说明:

版次	Rev.	日期	Date	修改原因	Reason for modify

平面位置示意图

会签栏

方 案	夏冰心	给排水	李 星
建 筑		暖通	钟缘东
结 构	邱知茂	电气	陆 飒

主 持 人 梁绿萌 项目负责 王小明

审 定 黄继铭 专业负责 张进明

审 核 王小明 设 计 张进明

校 对 赵文浩 绘 图 张进明

注册师章

工程设计出图章

建设单位	深圳市裕和股份有限公司		
Client	深圳市松茂房地产集团有限公司		
工程名称	德海大厦		
Proj. Name			
子项名称	总图		
Sub-Proj. Name			
图纸名称	屋顶总平面图		
DWG. Name			
工程编号	W-SZ-JZ23038	子 项 号	Z
Proj. No.		Sub-Proj. No.	
版 次	V.2	图 别	建 施
Rev.		DWG. Style	
日 期	2023.09	图 号	JS-Z-01
Date		DWG. No.	

WOWA 和星国际

深圳和星国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co., Ltd.

注册建筑师(工程类): 62400065 注册结构工程师(工程类): 62400065