

总平面图（调整前）

会 审	COORDINATION	建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	智能化 INTELLIGENT	暖通 HVAC	装饰 DECOR.	幕墙 CURT.	园林 ARCH.	市政 ARCH.	专业
												签 署
												印 刷 体

主要技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称		南澳畔湾花园		用地位置	大鹏新区南澳街道水头沙社区	
宗地号		G17101-8033		用地单位	深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积 (m ²)		29281.75		总建筑面积 (m ²)		113734.18
计容积率建筑面积 (m ²)		84131.26		容积率/限定容积率 (%)		2.87/2.72
地上规定建筑面积 (m ²)		79956		不计容积率建筑面积 (m ²)		29602.92
地上核减建筑面积 (m ²)				地下规定建筑面积 (m ²)		
地上核增建筑面积 (m ²)		4175.26		地下核增建筑面积 (m ²)		29602.92
建筑基底面积 (m ²)		10250		建筑覆盖率 (一/二级) (%)		35%/22%
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)		4898.66/6816.6		绿化覆盖率 (%)		40
建筑最高高度 (m)		53.99		最大层数 (地上/下)		地上18F/地下1F
停车位(地上/下)		0/646辆		总户数 (户)		836
其中无障碍机动车停车位(地下)		13辆 (地下)		其中无障碍住房 (户)		20
其中充电桩机动车停车位(地下)		218辆 (地下)		非机动车停车位 (地上/下)		
三、本期建筑面积分配				建筑功能		
				建筑面积 (m ²)		
				规定		
				核减		
				合计		
总建筑面积: (m ²)	计容积率 建筑面积: (m ²)	计规定容积率 建筑面积: (m ²)	住宅	66286		
				商业		
				社区菜市场		
				社区管理用房 (居委会)		
				社区健康服务中心		
				文化活动室		
				社区警务室		
				社区服务中心		
				社区老年日间照料中心		
				邮政所		
				垃圾分类点		
				幼儿园		
				物业服务用房 (含门卫室、人防值班室、消防控制室)		
				地上核减面积: 4175.26(m ²)		
地上核增面积: 4175.26(m ²)						
架空绿化休闲						
人防用房						
共用停车场						
公用设备用房						
地下核增建筑面积: 29602.92(m ²)						
地下核减面积: 29602.92(m ²)						
地下核增建筑面积: 29602.92(m ²)						
地下核减面积: 29602.92(m ²)						
四、本期住宅户型比例						
		总量 (户)		户型套内建筑面积<90 (m ²)		占总量比例(%)
户数		836		725户		86.72%
建筑面积		66286		55360		83.51%



深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

广东省建设工程勘察设计施工图专用章

单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
业务范围: 建筑工程设计(含勘察)工程
有效期至: 2028年12月22日
注册人: 范慧敏

STAMP AREA

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 范慧敏

注册号: 4400030-124

有效期: 至2026年06月

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON
修改记录		
REVISION REMARK		
审定	樊勇	审批
APPROVED BY	樊勇	审批
审核	樊勇	审批
EXAMINED BY	樊勇	审批
项目负责	范慧敏	范慧敏
CAPTAIN	廖述江	廖述江
专业负责	熊玲芝	熊玲芝
CHIEF ENGL	李春芳	李春芳
校对	熊玲芝	熊玲芝
CHECKED BY	李春芳	李春芳
设计	李春芳	李春芳
DESIGNED BY		
建筑方案		
SCHEMATIC DESIGN		
制图		
DRAWN BY		
印刷体	签署	
PRINT	SIGNATURE	
建设单位	深圳市大鹏新区建筑事务署	
CLIENT		
建设地点	深圳市大鹏新区南澳街道水头路以西	
SITE		
工程名称	南澳畔湾花园	
PROJECT		
子项名称	通用图	
SUBPROJECT-UNIT		
图名	屋顶总平面图	
TITLE		
合同号	2011902	
CONTRACT No.		
版次	日期	
EDITION No.	DATE	
图别	图号	
DRAWING TYPE	DRAWING No.	
建施	05	