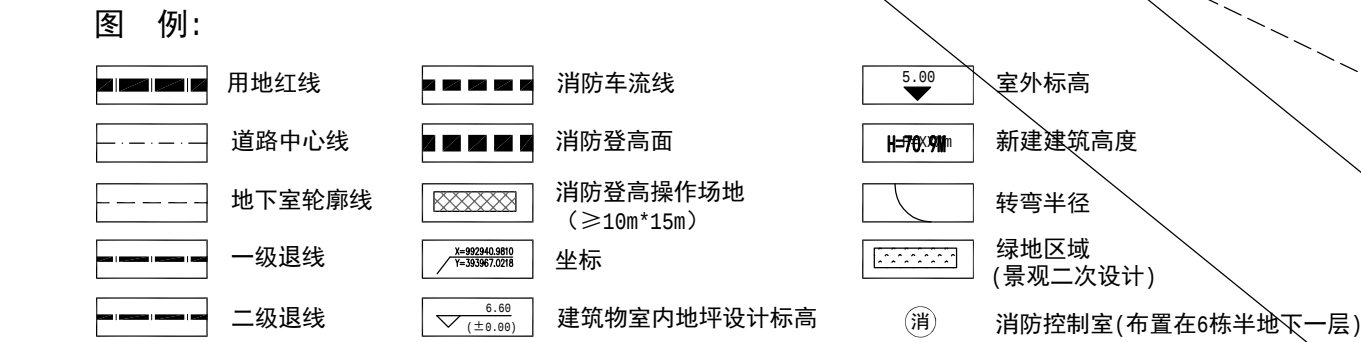
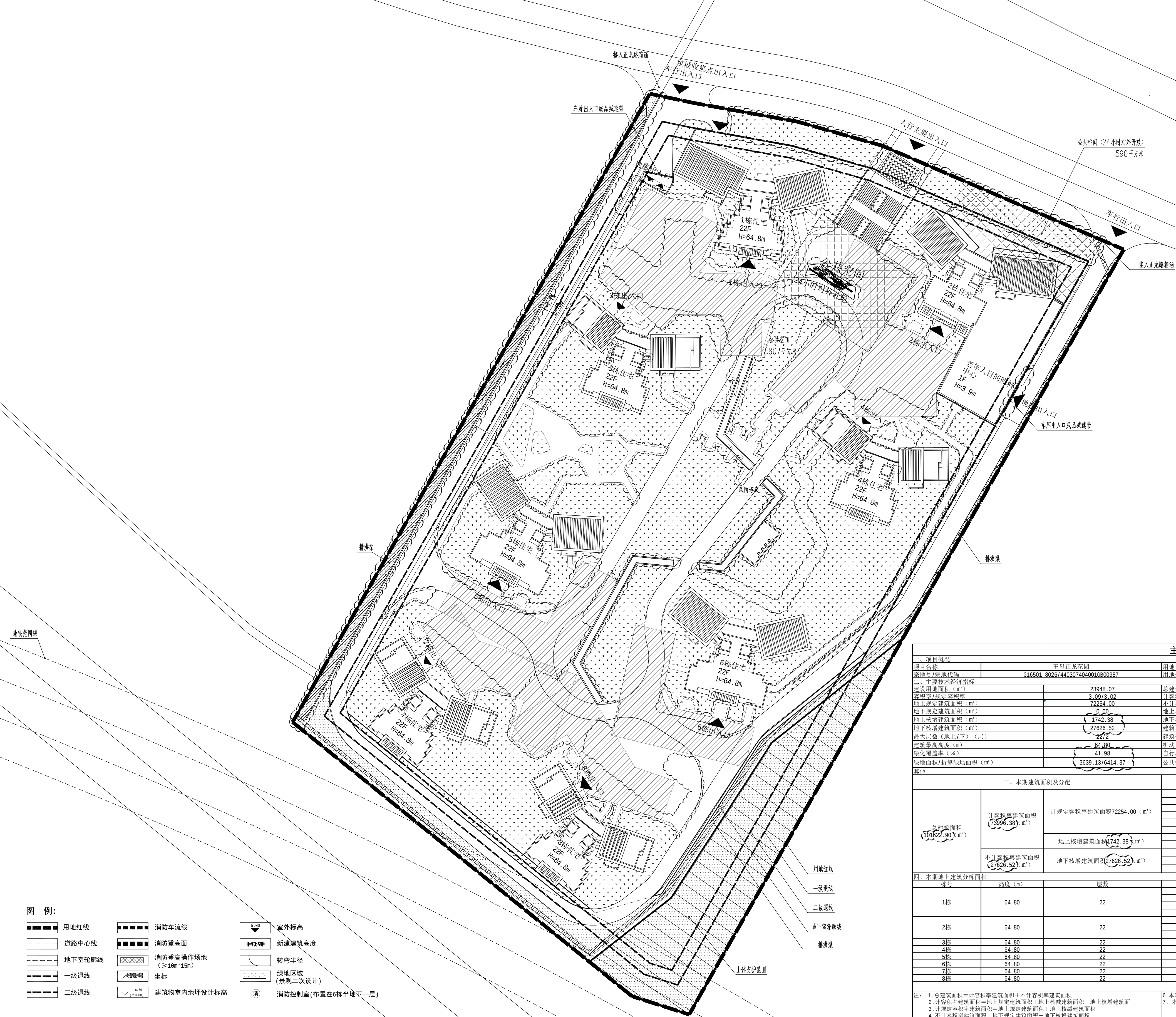


总平面图（调整后）

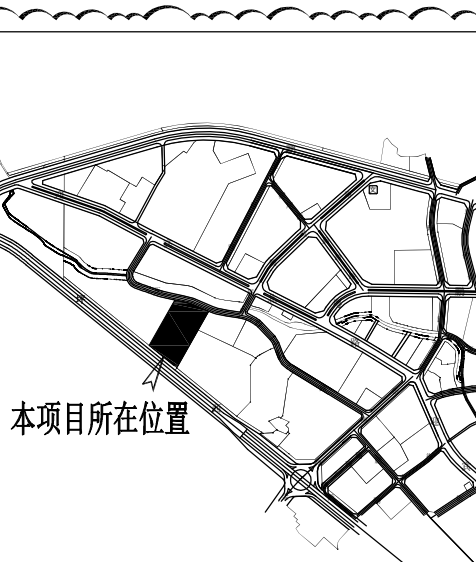


- 说明:
- 本图尺寸、标高、坐标均以米为单位，坡度以百分比。
 - 本图高程采用黄海高程。
 - 本项目不分期。
 - 未注消防车道转弯半径为12m，消防车道宽度不小于4m。
 - 建筑物定位坐标均为轴线交点坐标。
 - 建筑物外轮廓线为外墙外边线。
 - H=XX, XXm 表示室外地坪至建筑物屋面结构板面高度加槽口出挑深度之值。
 - 与建筑之间距离以及道路宽度等要求，室外景观设计不改变消防道路的形式及回车场布置，隐性消防车道及登高操作场地内车道上不应种植、布置妨碍消防通行和扑救的植物和小品、停车。消防车荷载按30t设计。
 - 建筑的排水、排水沟沿建筑周边设置，排水沟位置及做法可根据景观设计进行调整，排水沟需满足本地排水，室外雨明详设计。
 - 场地内铺设成品减速带，位于道路与城市道路连接处。详见规范号JT/T713-2008橡胶。
 - 本项目构筑物海拔最高处标高为64.80米。
 - 本图低中道路设计仅控制道路形式、道路标高、宽度、与建筑之间距离以及道路宽度等要求，室外景观设计不改变消防道路的形式及回车场布置，隐性消防车道及登高操作场地内车道上不应种植、布置妨碍消防通行和扑救的植物和小品、停车。消防车荷载按30t设计。
 - 道路开口最终以规划部门批复的施工图为准（开口）为准。

附注

此设计图之版权归深圳市华纳国际建筑设计有限公司所有，未经书面批准，不得将任何部分翻印。切勿以比例量图，一切以图内数字所示为准。如发现任何矛盾处，应立即通知深圳市华纳国际建筑设计有限公司。

ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO SHENZHEN HUA NA ARCHITECT DESIGNING CO.,LTD.



区位示意图

会 签	
COORDINATION	
建 筑	电 气
ARCHT.	ELEC.
结 构	采暖通风
STRUCT.	HVAC
给排水	
PLUMBING	

审 定	APPROVED BY	张一
项目负责	CAPTAIN	林一
审 核	EXAMINED BY	林一
专业负责	CHIEF ENGL.	
校 对	CHECKED BY	王
设 计	DESIGNED BY	王

建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会
CLIENT	王母社区居民委员会

工程名称	王母正龙花园
PROJECT	

图 名	屋顶总平面图
TITLE	

设计号	L200402	版次	V1.1
DESIGNED BY		日期	2024.08
比例	1:500	日期	2024.08
SCALE		日期	2024.08
图别	施工图	图号	ZS-01
DRAWING TYPE		DRAWING No.	



深圳市华纳国际
建筑设计有限公司

CHINA.SHENZHEN HUA NA
ARCHITECT DESIGN CO.,LTD

国家注册工程设计证书编号: A144016495
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO A144016495

主要经济技术指标						
一、项目概况		王母正龙花园		用地单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	
项目名称		王母正龙花园		用地位置	大鹏新区大鹏办事处王母社区	
宗地号/宗地代码		G16501-8026/440307404001800957				
二、主要经济技术指标						
建设用地面积 (m ²)	23948.07	总建筑面积 (m ²)	101622.90			
容积率/规定容积率	3.09/3.02	计容积率建筑面积 (m ²)	73996.38			
地上规定建筑面积 (m ²)	72254.00	不计容积率建筑面积 (m ²)	27626.52			
地下规定建筑面积 (m ²)	0.00	地上核减建筑面积 (m ²)	0.00			
地上核增建筑面积 (m ²)	1742.38	地下核减建筑面积 (m ²)	0.00			
地下核增建筑面积 (m ²)	27626.52	建筑覆盖率(一级/二级) (%)	17.78/15.29			
最大层数(地上/下) (层)	22/2	建筑基底面积(一级/二级) (m ²)	4258.8/3662.29			
建筑最高高度 (m)	64.80	机动车停车位 (地上/下) (辆)	0/716 (包含219个充电桩及16个无障碍车位)			
绿化覆盖率 (%)	41.98	自行车停车位 (地上/下) (辆)	0/163			
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	3639.13/6414.37	公共空间 (包含架空公共空间) (m ²)	1197			
其他						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 (m ²)		
总建筑面积 (101622.90 m ²)	计容积率建筑面积 (73996.38 m ²)	住宅	规定	核减	合计	
		住宅	71040.00	0.00	71040.00	
		物业服务用房	144.00	0.00	144.00	
		文化活动室	170.00	0.00	170.00	
		商业	100.00	0.00	100.00	
	不计容积率建筑面积 (27626.52 m ²)	垃圾收集点	50.00	0.00	50.00	
		社区老年人日间照料中心	750.00	0.00	750.00	
		架空层绿化			1406.11	
		屋面楼梯间及机房			336.27	
		架空公共空间			152.39	
共用停车库				24386.10		
公用设备房 (含地下室风井)				3088.03		
四、本期地上建筑分栋面积		建筑功能		建筑面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)
栋号	高度 (m)	层数	住宅	9182.32		
1栋	64.80	22	住宅	文化活动室	170.00	
			物业服务用房	144.00	0.00	144.45
			垃圾收集点	50.00		
			住宅	921.74		
2栋	64.80	22	社区老年人日间照料中心	750.00	0.00	101.40
			商业	100.00		
3栋	64.80	22	住宅	8559.90	0.00	186.99
4栋	64.80	22	住宅	8559.90	0.00	197.89
5栋	64.80	22	住宅	9198.17	0.00	353.82
6栋	64.80	22	住宅	9198.17	0.00	354.44
7栋	64.80	22	住宅	8559.90	0.00	195.15
8栋	64.80	22	住宅	8559.90	0.00	208.24
注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积						
2. 计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积						
3. 计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积						
4. 不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核增建筑面积						
5. 容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积)/建设用地面积						
6. 规定容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积)/建设用地面积						
7. 本项目停车场充电桩配置比例为停车位总数的30% (219个), 剩余车位全部预留充电设施安装条件						
8. 本项目停车场配建2%的无障碍车位 (16个)						

屋顶总平面图 1:500