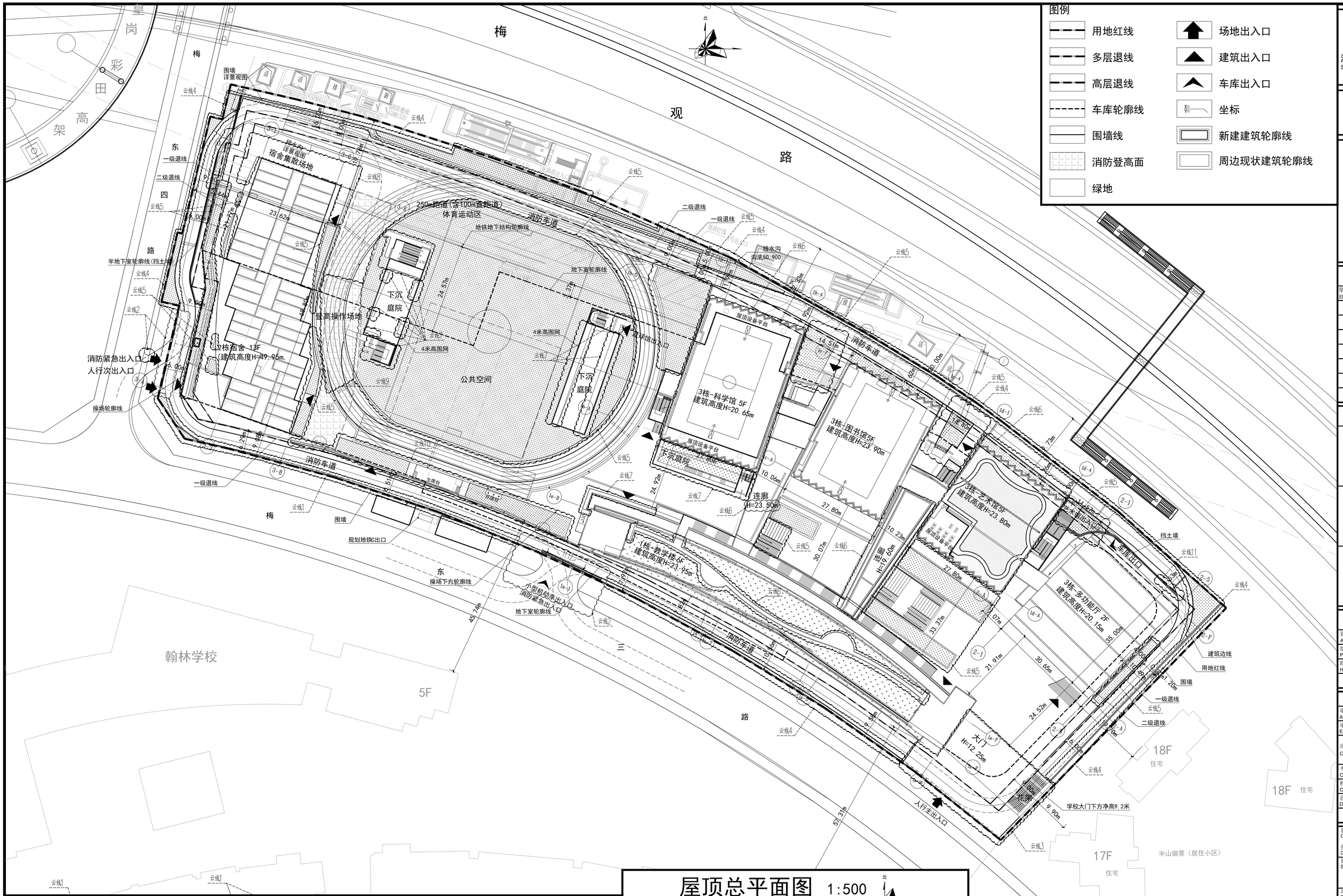

屋顶总平面图 1:500

说明：
1.图中建筑物的外轮廓为顶层平面，为建筑物的外墙轮廓。
2.图中标注的尺寸为建筑物外墙之间或与用地红线、道路之间的距离。
3.本工程高程为黄海高程，坐标大地2000坐标系。
4.标注尺寸以米为单位，道路标高均为路中线位置的高程。
5.因场地高差较大，建筑标高用绝对标高表示。
6.图中标高、坐标均以米为单位。
7.建筑物室外地坪标高，有散水处为与室外地坪相接处标高。
8.道路纵坡在相邻两个坡度代数差大于2%时，应设竖曲线，凸形和凹形竖曲线半径应大于100米，竖曲线长度不应少于15米。
9.道路胀缝在邻近构筑物处、板厚改变处、交叉路口、小曲线半径处和道路纵坡改变处均应设置胀缝。
10.本图F表示地上层数，H表示建筑高度。
11.绿化覆盖率=（绿地面积+折算绿地面积）/用地面积X100%（详见绿地设计专篇）。
12.当建筑室外标高不一致时，建筑高度从计入地面以上层数的半地下室及地面层的建筑外墙（或结构外围）接触室外地面（或地下室顶板面）的最低点处起算
13.总图中路口仅为示意，具体以路口审批为准。

一、项目概况

项目名称	福田区实验学校项目（暂定名）	建设单位	深圳市福田区建筑工务署
宗地号	B406-0097	用地位置	福田区梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积	27370.14㎡	总建筑面积	72000㎡
计容建筑面积	61444㎡	容积率/规定容积率	2.24/2.05
地上/地下规定建筑面积	55990㎡	不计容积率建筑面积	10556㎡
地上核增建筑面积	5454㎡	建筑覆盖率	43%
建筑首层基底面积	11640㎡	绿化覆盖率	20%
建筑高度	24m/50m	最大层数（地上/地下）	13/2层
机动车停车位	148辆	其中（地上/地下）	0/148辆

三、建筑面积及分配

					建筑面积（㎡）		
			建筑功能		规定	核减	合计
总建筑面积 72000㎡	计容积率建筑面积 61444㎡	计规定容积率建筑面积 55990㎡	寄宿制高中（班数36个）	地上	51313.36		51313.36
				地下	4676.64		4676.64
		地上核增建筑面积 5454㎡	架空休闲		5454		
	不计容积率建筑面积 10556㎡	地下核增建筑面积 10556㎡	地下车库		6956		
			设备房		3600		

深圳市和域城建筑设计有限公司
SHENZHEN HITRUSDESIGN CO., LTD.

方案设计咨询：王维仁建筑设计研究室
Wang Weijen Architecture

未经同意不得使用、泄露或复制本文件及其资料
NO USE, DISCLOSURE OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT

修改记录
REVISON REMARK

版次 EDITION No.	修改日期 REVISON DATE	说明 DESCRIPTION

加盖图章处
STAMP AREA

会签
COORDINATION

建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.
给排水 PLUMBING.	电气 ELEC.
暖通 HVAC.	燃气 GAS.

	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	谢沂峥	
审核 EXAMINED	卢刚	
项目负责 CAPTAIN	黄茜茜	
	胡静	
专业负责 CHIEF ENGI.	邹人仕	
校对 CHECKED	黄茜茜	
设计 DESIGNED	邹人仕	

建设单位: CLIENT 深圳市福田区建筑工务署
代建单位 CONSTRUCTION AGENCY 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
建设地点: SITE 福田区梅林街道梅东三路北侧
项目名称: PROJECT 福田区实验学校项目（暂定名）
子项-单体名称: SUBPROJECT-UNIT 通用图
图纸名称: TITLE 屋顶总平面图

合同号: CONTRACT No. 20210143	
比例: SCALE 1: 500	版次: EDITION No. V2.0
日期: DATE 2024.12	图纸尺寸: CONTRACT No. A1
图别: DRAWING TYPE 方案	图号: DRAWING No. T01(XX)