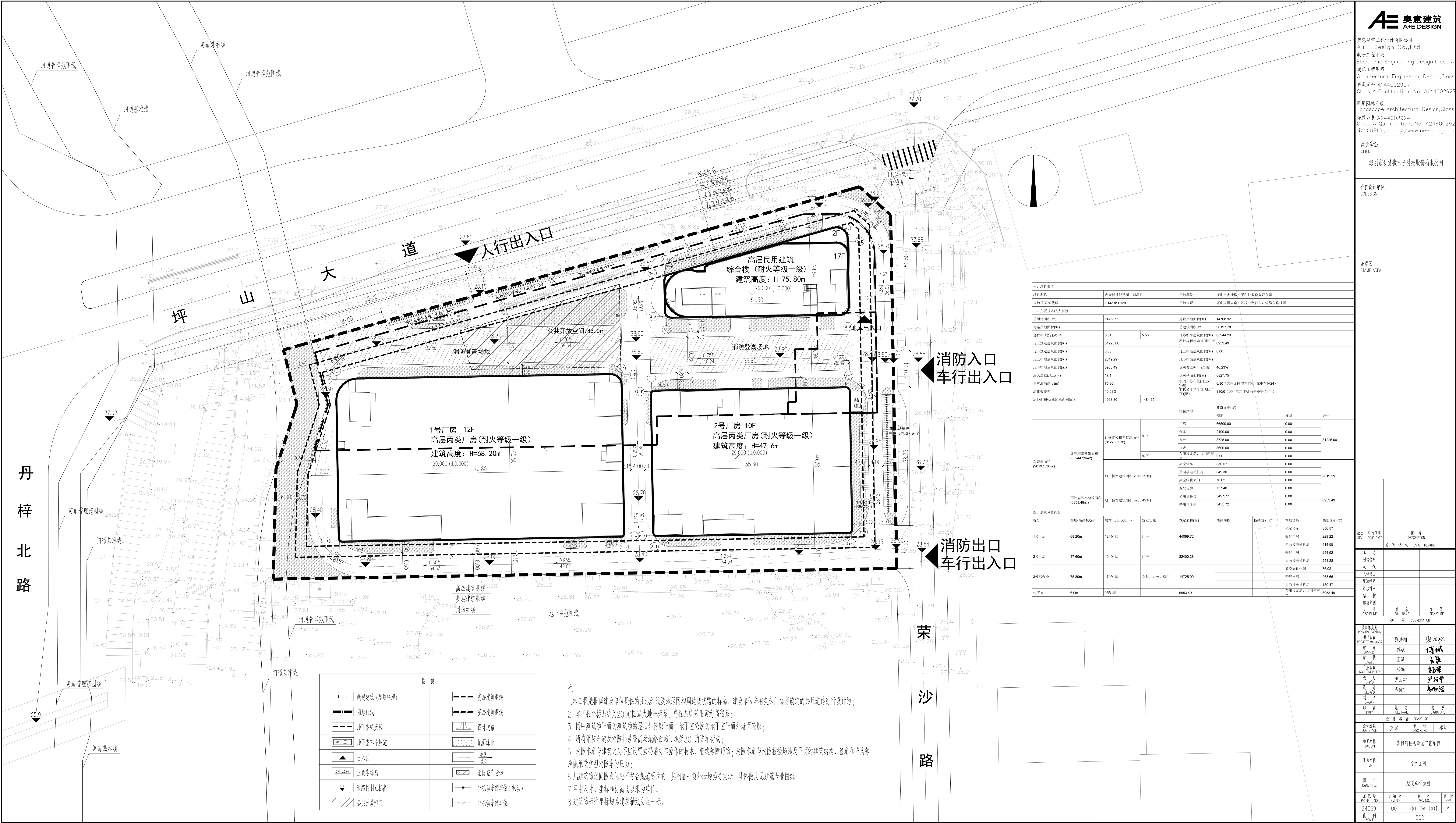




一、项目概况			
项目名称	麦捷科技智慧园三期项目	用地单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
宗地号/宗地代码	G14316-0129	用地位置	坪山大道以南, 坪山北路以东, 瑞桥北路以西
二、主要经济技术指标			
总用地面积(m²)	14768.92	建设用地面积(m²)	14768.92
道路用地面积(m²)		总建筑面积(m²)	90197.78
容积率/规定容积率	5.64 / 5.50	计容积率建筑面积(m²)	83244.29
地上规定建筑面积(m²)	81225.00	不计容积率建筑面积(m²)	6953.49
地下规定建筑面积(m²)	0.00	地上核减建筑面积(m²)	0.00
地上核增建筑面积(m²)	2019.29	地下核减建筑面积(m²)	
地下核增建筑面积(m²)	6953.49	建筑覆盖率(%)	46.23%
最大建筑层数(层)	17F	建筑基底面积(m²)	6827.75
建筑最高高度(m)	75.80m	机动车停车位(含地下车库)	680 (其中无障碍车位4, 充电桩24)
绿化覆盖率	10.03%	非机动车停车位(地上/地下)	3800 (其中电动非机动车停车位114)
绿地面积/计算绿地面积(m²)	1968.80		1481.65

三、建筑功能			
建筑功能	建筑面积(m²)	核减	合计
规定			
厂房	66500.00	0.00	
食堂	2400.00	0.00	
办公	8725.00	0.00	81225.00
宿舍	3600.00	0.00	
公用设备房、共用停车场	0.00	0.00	
架空停车	356.57	0.00	
短面梯电梯机房	849.30	0.00	2019.29
架空绿化休闲	76.02	0.00	
变配电房	737.40	0.00	
公用设备房	3497.77	0.00	6953.49
共用停车场	3455.72	0.00	

四、建筑分栋指标						
栋号	高度(限高100m)	层数(地上/地下)	规定功能	规定面积(m²)	核减面积(m²)	核增面积(m²)
1号厂房	68.20m	12层/1层	厂房	44099.72		356.57
			变配电房			229.22
			短面梯电梯机房			414.55
2号厂房	47.60m	10层/1层	厂房	22400.28		244.52
			变配电房			254.28
			短面梯电梯机房			76.02
3号综合楼	75.80m	17层/1层	食堂、办公、宿舍	14725.00		263.66
			变配电房			180.47
			短面梯电梯机房			8953.49
地下室	6.0m	0层/1层		6953.49		

专业	姓名	签字
DISCIPLINE	FULL NAME	SIGNATURE
会签	COORDINATION	

项目负责人 PRIMARY CAPTAIN	张浩翔	张浩翔
项目总工 PROJECT MANAGER	王斌	王斌
审核 APPROVED	王斌	王斌
审查 EXAMINED	王斌	王斌
专业负责人 MAIN ENGINEER	王斌	王斌
设计 DESIGNED	尹治华	尹治华
校对 CHECKED	尹治华	尹治华
制图 DRAWN	尹治华	尹治华
审核 DUTY	尹治华	尹治华

设计签署	方案	专业	建筑
设计阶段 JOB STAGE	方案	专业	建筑
项目名称 PROJECT	麦捷科技智慧园三期项目		
子项名称 ITEM	室外工程		
图名 DWG TITLE	屋顶总平面图		
工程号 PROJECT NO.	24059	子项号 ITEM NO.	00
图号 DWG NO.	00-DA-001	版次 REV.	A
比例 SCALE	1:500		

- 注:
- 本工程是根据建设单位提供的用地红线及地形图和周边现状路的标高, 建设单位与有关部门协商确定的共用道路进行设计的;
 - 本工程坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系统采用黄海高程系;
 - 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面, 地下室轮廓为地下室平面外轮廓平面;
 - 所有消防车道及消防扑救登高场地路面均可承受30T消防车荷载;
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、管线等障碍物; 消防车道与消防救援场地及下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力;
 - 凡建筑物之间防火间距不符合规范要求, 其相邻一侧外墙均为防火墙, 具体做法见建筑专业图纸;
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位;
 - 建筑物标注坐标均为建筑轴线交点坐标。