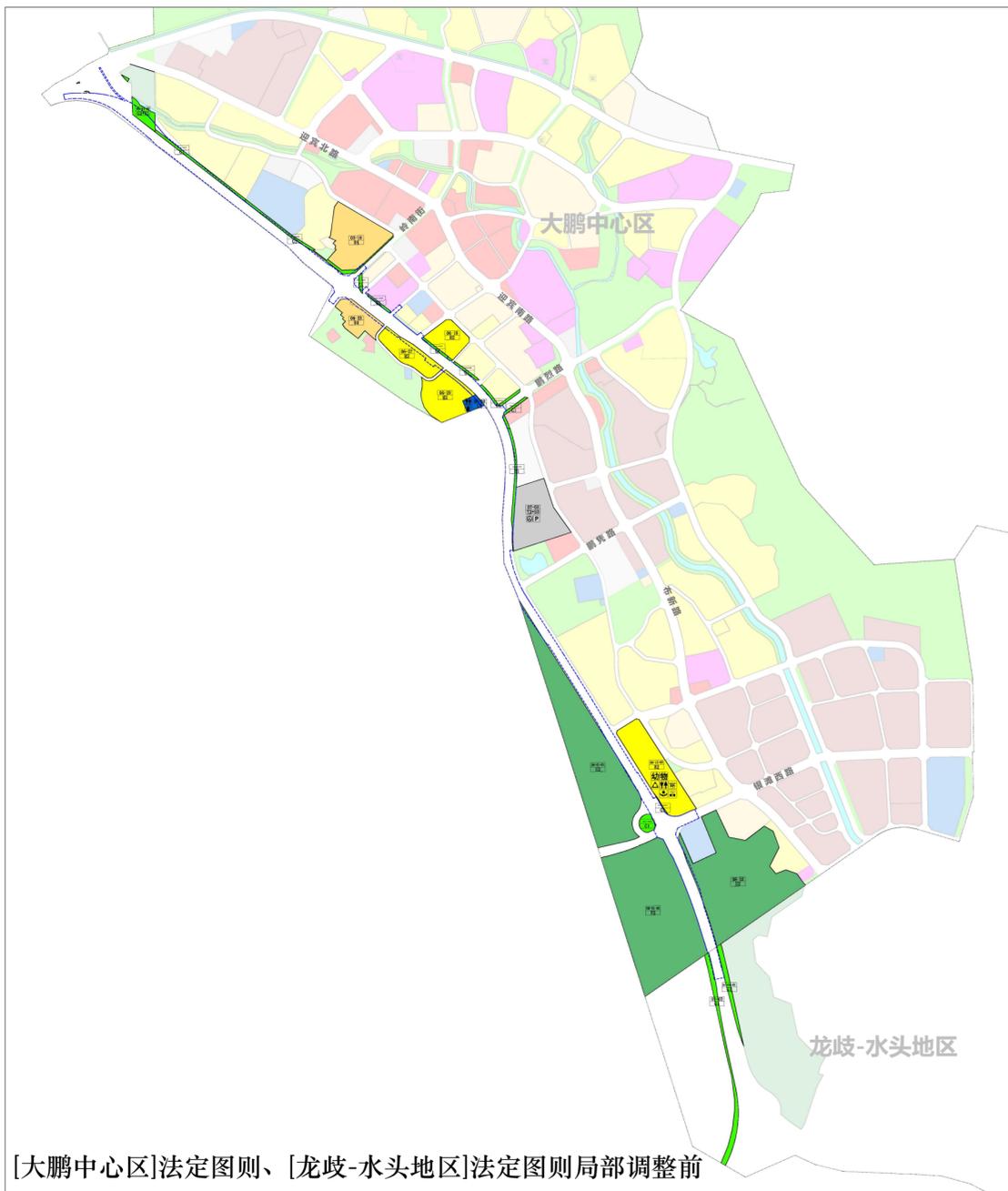


[大鹏中心区]法定图则、[龙歧-水头地区]法定图则坪西路（葵涌大鹏段）工程规划调整方案

申请修改用地示意



地块控制指标一览表（调整前）							
图则片区	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（m ² ）	容积率	配套设施项目名称	备注
大鹏中心区	—	G2+E1	生产防护绿地+水域	7472	—	—	规划，用地位于高压走廊内
	—	G1	防护绿地	4887	—	—	—
	—	G1	防护绿地	6771	—	—	—
	03-18	R4	四类居住用地	47597	—	—	现状保留
	—	G1	防护绿地	1049	—	—	—
	—	G1	防护绿地	1210	—	—	—
	—	G1	防护绿地	1582	—	—	—
	—	G1	防护绿地	1251	—	—	—
	—	G1	防护绿地	2258	—	—	—
	06-16	R2	二类居住用地	18600	—	—	现状保留
	06-23	R4	四类居住用地	19320	—	—	现状保留
	06-27	R2	二类居住用地	23102	1.8	—	规划，与坪南快速路间预留10米宽绿化带
	06-29	R2	二类居住用地	32527	2	—	规划，与坪南快速路间预留10米宽绿化带
	06-30	U2	交通设施用地	3930	—	加油加气站、公共厕所	规划
	—	G1	防护绿地	1790	—	—	—
	—	G1	公园绿地	4466	—	—	—
	07-03	T2+S3	公路用地+社会停车场库	47825	—	客运枢纽站、社会停车场	规划，东部交通换乘枢纽站
	08-01-01	E2	农林和其它用地	149233	—	—	现状保留
	08-01-02	E2	农林和其它用地	179228	—	—	—
	LG402-02	G1	公园绿地	4208	—	—	—
08-32	E2	农林和其它用地	144323	—	—	—	
—	G1	公园绿地	308	—	—	—	
08-13-02	R2	二类居住用地	52340	—	9班幼儿园、物业管理用房、便民服务站、垃圾转运站、再生资源回收站、公厕、环卫工人休息室	建筑规模≤147756平方米	
龙歧-水头地区	01-03	G1	公园绿地	13943	—	—	规划
01-04-01	G1	公园绿地	6632	—	—	—	规划

地块控制指标一览表（调整后）							
图则片区	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（m ² ）	容积率	配套设施项目名称	备注
大鹏中心区	03-01-02	G1+E1	公园绿地+水域	3062	—	—	规划，用地位于高压走廊内
	03-20	G1	公园绿地	6656	—	—	规划
	03-18	R4	四类居住用地	47512	—	—	现状
	06-31	G1	公园绿地	942	—	—	规划
	06-32	G1	公园绿地	913	—	—	规划
	06-33	G1	公园绿地	996	—	—	规划
	06-34	G1	公园绿地	1223	—	—	规划
	06-35	G1	公园绿地	2210	—	—	规划
	06-16	R2	二类居住用地	18574	—	—	现状
	06-23	R4	四类居住用地	17421	—	—	现状
	06-27	R2	二类居住用地	19060	2.18	—	规划，与坪西路间预留10米宽绿化带
	06-29	R2	二类居住用地	30642	2.12	—	规划，与坪西路间预留10米宽绿化带
	06-30	S9	其他交通设施用地	3184	—	加油加气站、公共厕所	规划
	07-25	G1	公园绿地	3311	—	—	规划
	07-03	S4	交通场站用地	47734	—	客运枢纽站、社会停车场	规划，东部交通换乘枢纽站
	08-01-01	E2	农林和其它用地	148286	—	—	—
	08-01-02	E2	农林和其它用地	175993	—	—	现状
	08-37	G1	公园绿地	9086	—	—	规划
	08-32	E2	农林和其它用地	143140	—	—	—
	08-38	G1	公园绿地	307	—	—	规划
08-13-02	R2	二类居住用地	52332	—	9班幼儿园、物业管理用房、便民服务站、垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息室	建筑规模≤147756平方米	
龙歧-水头地区	01-03	G1	公园绿地	13623	—	—	规划
01-04-01	G1	公园绿地	6613	—	—	—	规划