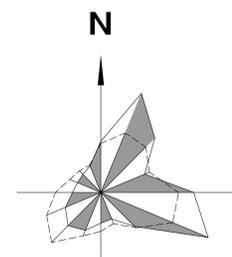


满京华云晓公馆



图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=84.65m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
6	挡土墙		表示被挡土一侧

一、项目概况

项目名称	启航华居	用地单位	深圳市宝安区安房有限公司
宗地号	A126-0691	用地位置	深圳市宝安区

二、主要经济技术指标

指标名称	数值	单位	指标名称	数值	单位
建设用地面积	17620.73	m ²	总建筑面积	107599.88	m ²
容积率/规定容积率	3.86 / 3.68		计容积率建筑面积	67869.38	m ²
地上规定建筑面积	64676.00	m ²	不计容积率建筑面积	39730.50	m ²
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积	0.00	m ²
地上核增建筑面积	3193.38	m ²	地下核减建筑面积	0.00	m ²
地下核增建筑面积	39730.50	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	35.29 / 15.57	%
最大层数(地上/下)	27 / 3	层	建筑基底面积	6219.05	m ²
建筑最高高度	89.75	m	机动车停车位(地上/下)	5 / 871	辆
绿化覆盖率	30.00	%	自行车停车位(地上/下)	586 / 0	辆
绿地面积/折算绿地面积	4429.94 / 856.28	m ²			

其它：自行车停车位按不少于20%比例配置电动自行车充电位；机动车停车位按不超过5%比例设置微型车位，按不少于30%比例配置东停车位。

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上	地下	建筑功能	建筑面积 m ²	
					规定	核减
67869.38	64676.00	地上	地下	保障性住房	60676.00	0.00
				配套商业(含物业管理用房220m ² 与业主委员会办公室20m ²)	800.00	0.00
				文化活动室	1000.00	0.00
				幼儿园	2200.00	0.00
107599.88	3193.38	地上核增	地下核增	架空绿化、架空休闲		2618.68
				屋面楼梯间及机房		519.96
				变电用房		54.74
39730.50	39730.50	地下核增	公用设备用房		5227.76	
				公用停车库		33986.61
				供地下核增空间出地面的公共交通、风井等必要辅助空间		516.13

说明：

- 设计依据：
 - 《建设用地规划许可证》(地字第4403062024YG0029450号)；
 - 甲方提供的电子版地形图；
 - 国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准；
- 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(未含装饰面层)；
- 本图新建建筑均以外墙轴线交点定位；
- 消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物，如路灯、高大乔木等；消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙；
- 消防车道、登高操作场为硬质铺地，消防车道、消防车登高操作场地、地下结构、管沟、暗沟的承载力按36吨消防车考虑；
- 消防车道净宽不少于4米，净高不少于5米；
- 室外景观绿化工程详见景观专业图纸，以景观公司最终设计图纸为准；
- 图中所注尺寸标注单位均为米；

方案 PROG	强电 ELEC
公 总图 SITE	弱电 TELE
建 建筑 ARCH	暖通 MECH
结 结构 STRUC	燃气 GAS
给排水 PLUM	

日期 DATE	修改内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.

注册章
SEAL OF REGISTERED

防火设计小组专用章
SEAL OF FIRE-PROOF DESIGN GROUP

工程设计出图专用章
SEAL OF ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位
ELIUST
深圳市宝安区安房有限公司

项目总负责
PROJECT CHIEF
刘宏科 马艳良 刘宏科 马艳良

工程设计负责
DESIGN CHIEF
黄伟 张胜涛 黄伟 张胜涛

审定
APPROVED BY
刘宏科 刘宏科

审核
EXAMINED BY
黄伟 黄伟

校核
CHECKED BY
黄月林 童琪宇 黄月林 童琪宇

专业负责
DISCIPLINE CHIEF
于丽霞 于丽霞

设计
DESIGNED BY
于丽霞 于丽霞

绘图
DRAWN BY
于丽霞 于丽霞

工程项目
PROJECT
启航华居

工程子项目
SUB PROJECT

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程号 PROJ. NO.	20230609	子项代码 SUB. NO.		版本号 REVISION	1.0
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALITY	总图		
图号 FIG. NO.	AW-S-0201				
日期 DATE	2024.11.10	比例 SCALE	1:500		

HUAYI
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: AW144017173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173