

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0030519 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2025年03月05日



用地单位（个人）	深圳市宝安安居有限公司
建设项目名称	启航华居
建设位置	宝安区航城街道凯成一路与金乡一路交会处东侧
计规定容积率建筑面积	64676.00m ²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA20250111） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字BA20250111号

用地单位	深圳市宝安安居有限公司								
项目名称	启航华居								
用地位置	宝安区航城街道凯成一路与金乡一路交会处东侧								
宗地号	A126-0691								
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062024YG0029450号/BA202400502								
分期建设子项名称	启航华居1-4栋								
本期报建指标									
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²				
					规定	核减	合计		
总建筑面积 107599.88m²	计容积率 建筑面积67869.38m²	计规定容积率 建筑面积 64676.00m²	地上	配套商业	800	0	800		
				文化活动室	1000	0	1000		
				非独立选址的幼儿园	2200	0	2200		
				保障性住房	60676	0	60676		
			地下						
				地上核增 建筑面积3193.38m²			变配电房	54.74	
							屋面楼梯间及机房	519.96	
	不计容积率 建筑面积39730.50m²	地下核增 建筑面积39730.50m²				架空绿化休闲	2618.68		
						共用停车库	34502.74		
						公用设备用房	5227.76		
建筑覆盖率（一/二级）%		35.29/15.57		绿化覆盖率%		30			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位				
	地上	5个	地下	871个	占地面积m²				
	总计	876个（含充电桩位263个）			总计586个（含充电桩位118个）				
公共设施和公共空间占地	1、幼儿园，占地面积：1800m²。								
备注	1、本核查表为【建字第4403062025GG0030519号】号建设工程规划许可证附件 2、本项目保障性住房类型按照深圳市保障性住房相关政策及住房建设主管部门相关要求执行，方案按宝安区住建局核查意见执行。 3、本项目住宅建筑为保障性住房，商业建筑面积中含物业服务用房面积220m²和业主委员会办公用房面积20m²。 4、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。 5、本项目已提供海绵城市专篇（年径流总量控制率完成值74.26%）、装配式设计专篇、绿色建筑专篇（自评等级二星级），自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。 6、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 7、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 8、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。 9、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 10、本项目用地进入12号线轨道安全保护区2287.6平方米，应严格按照地铁集团意见落实相关要求。 11、本项目用地与现状百顺加油站建议安评范围重叠，相关建设须满足国家相关法律法规及标准规范的要求，并落实应急管理局及安评报告等相关要求。 12、本项目涉及河道管理范围线，应按照区水务局意见落实相关要求。 13、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。								



