

单一来源采购审批前公示表

一、项目信息

采购人：深圳市规划和自然资源局宝安管理局

项目名称：《宝安区 2025 年度房产测绘成果审核和不动产权籍调查》

拟采购项目的说明：

（一）房产测绘成果审核工作内容

依据国家、省、市、行业的相关标准、规范以及《深圳市工程建设项目多测合一技术规程》的要求，对测绘服务机构的资格、测绘成果的适用性、面积测算依据与方法进行审核，加强智能审核技术创新，保障测绘成果审核科学公正规范。

经主管部门审核通过后，出具《测绘成果审核意见书》，加盖深圳市测绘成果审核专用章。审核未通过的，出具《测绘成果审核不予通过通知书》并列明理由和依据。

房产测绘成果审核通过后，测绘成果纳入测绘档案统一汇交和管理，及时上传成果数据，按保密等级分类，实现测绘成果共享。

（二）不动产权籍调查的工作内容

资料收集：利用地籍信息系统等平台，收集调查范围内的土地权源文件及地界放点测量成果、房产测绘成果；整理、分析收集的资料。

权属调查：按《不动产权籍调查规程》要求，开展权属调查，清土地权属状况。

生成成果：按《不动产权籍调查规程》要求，整合权属调查和测量成果，填写《不动产权籍调查表》、生成《不动产权籍图》。

拟采购项目的预算金额：144 万元。

采用单一来源采购方式的原因及说明：

依据《深圳经济特区政府采购条例》第二十一条规定，该项目符合单一来源方式采购情形“（四）其他具有复杂性、专门性、特殊性的项目，且只有唯一供应商的”。理由如下：

市规划和自然资源调查测绘中心具有法定工作职责。根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市规划和自然资源局所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编[2021]85 号）主要职责第三条：承担全市地籍和权籍调查，宗地（海）图制作，建设工程开工验线测绘和工程建设项目测绘成果审核等不动产权籍事务技术支撑工作。

根据《深圳市工程建设项目“多测合一”管理办法》，市规划和自然资源部门（以下简称主管部门）是本市行政区域内“多测合一”工作的主管部门，负责建立健全“多测合一”工作机制、组织制定技术规范及建设维护信息系统，负责测绘成果审核，组织实施测绘活动监管、信用监管、测绘违法行为查处等工作。市规划和自然资源调查测绘中心承担立项用地规划阶段和工程规划许可阶段测绘事项，配合主管部门，具体承担施工监督阶段与竣工验收阶段测绘成果审核的日常工作。

此外，该项目近年来均为该中心实施，该中心建立了一

支高学历、技术能力强、人员稳定的专业技术团队，形成了一套较为成熟的工作机制。为保证工作的延续性、确保实现预期目标和服务配套要求，需要向该中心继续添购。

综上，项目申请采用单一来源采购的方式确定供应商，供应商为深圳市规划和自然资源调查测绘中心。

二、拟定供应商信息

名称：市规划和自然资源调查测绘中心

地址：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦

三、公示期限

三个工作日。

四、其他补充事宜

项目信息由采购人提供，采购人对内容的真实性、准确性负责。

五、联系方式

采购人：深圳市规划和自然资源局宝安管理局

联系人：周雪薇

联系地址：深圳市宝安区前进一路 293 号

联系电话：29995773