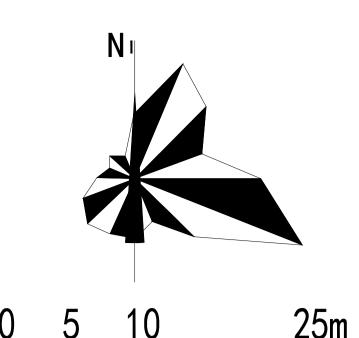
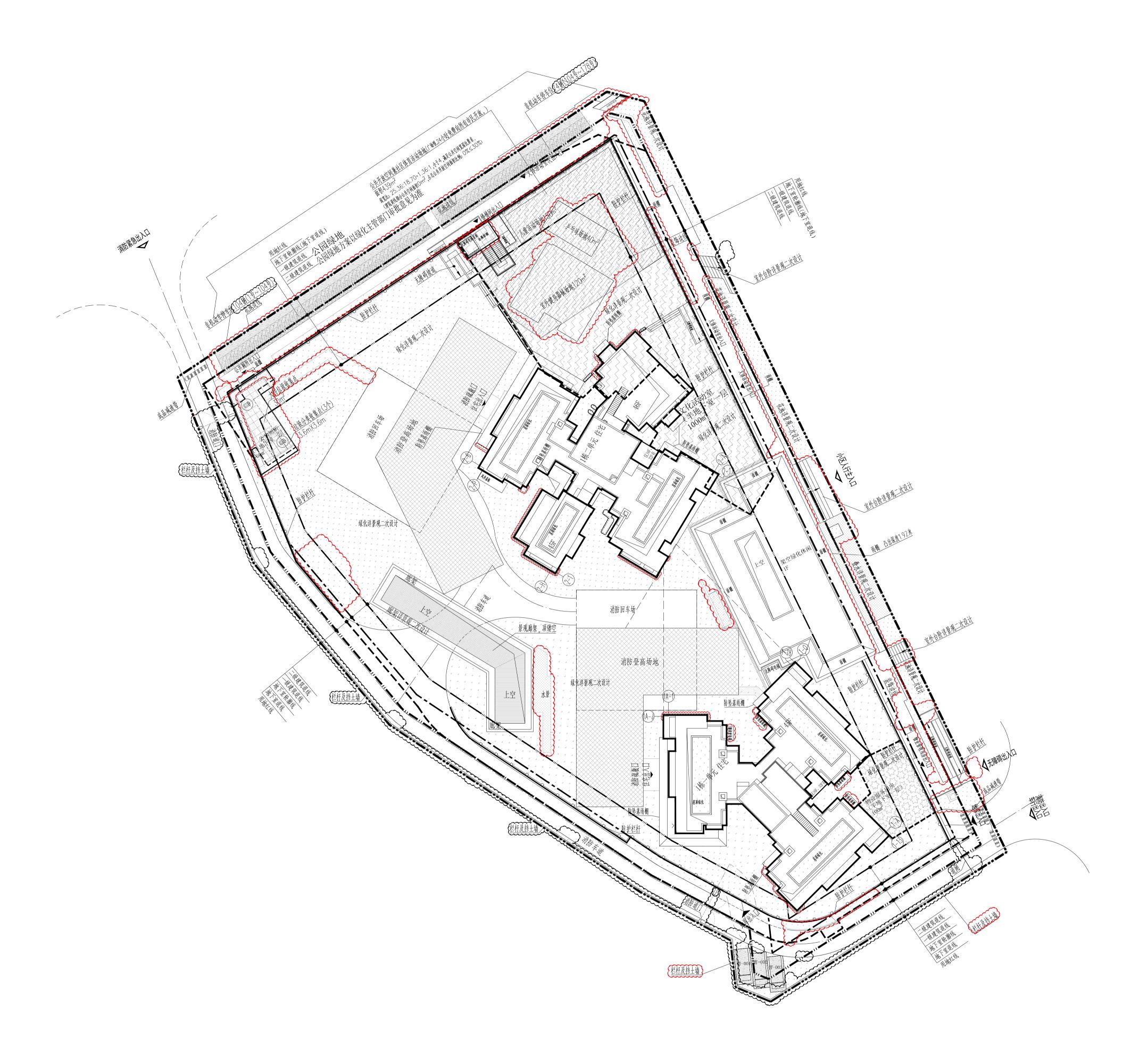
1、本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准方可施工! This drawing can not be used for construction unless signed and sealed and approved and authorised by government!





						整体指标表	•			
一、项	 目概况									
项目名	称					用地单位				
项目代	码					用地位置				
二、主	——————— 要技术经济指					ļ.				
	建设用地面积	(m²)	87:	20. 51						59873
	容积率/规定		5. 76	5. 5			ポロス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイス アイ	·)	50237	
1		积(m²)	4	8010		不计:		n²)	19636	
:	 也下规定建筑面	积(m²)	0 2227 19636			地上	 :核减建筑面积(m	2)	0	
:	也上核增建筑面	积(m²)				地下	核减建筑面积(m	·)		0
1	也下核增建筑面	积(m²)				建筑	覆盖率(一级/二组	ሏ)	29%	
	最大层数(地上	:/地下)	46层/3层(其中	中两层为半地T	「室)	延	■ 筑基底面积(m²)			2572
	建筑最高高度	(m)					绿化覆盖率		4	40. 01%
体育	舌动场地兼公共	开放空间面积		439		绿地	也面积/折算绿地面	————— 积	642	2847
机动车	停车位(地上/:		章碍占比/充电/预留充电/充电占比/预留			-	2%/142/328/30	%/70%		
	/= <u></u> / - - /- / / / / / / / / / / / / / / / / /	· · · ·	占比)	(a. (#T.)				-m/ 1-z/ 320/ 30	74/ 10/4	. 14-
	行车停车位(地	!上/地下)	178/	0(辆)			栋数			1栋
其它:							Г			
三、本	朝建筑面积及会	分配				建筑功能			≝筑面积(m²) ┃ ·······	
				T				规定 	核减	合计
		计容积率建筑 面积(m')	计规定容积率建筑 面积(m²)	地上计规定建筑面积						
						住:	₹	46850	0	46850.
ド 总建 計 田	統面积(m²)									
<u> </u>				48010		文化活动室		1000	0	1000.
ļ.			48010			物业服务用房		100	0	100. 0
						公共厕所		60	0	60.00
		50237			2.3,,,					
			地上核增建筑面积(m²)			消防避难空间		345		
								1882		
	69873		:	2227		风雨连廊		0		
		不计容积率建								
		筑面积(m²)	地下核增建筑面积(m²)			共用停 	车库	15630		
∄ ⊇		40/0/		0/2/	Ī	公用设备用房		3843		
, July		19636	1	19636				163		
STAMP OF RECISTERED 人本	期住宅户型比(Li Ed	总量			户型套内建筑面积<90m²				
	.,	ניל						**		
-	户数 建筑面和	 R	552 46850			552 46850	户 m²		100.00%	
1 1	医型商品房比f			 总量					占总量比例	
<u> </u>		<i>n</i>				户型建筑面积<70㎡				
上 户数 建筑面和			86 5890			86 5890	m²		100.00%	
				•						
				<u>分</u>	·栋面和	只表 (本期)	<u>-</u>			
木期+	本期地上建筑分栋指标									
栋号	高度m	层数	建2	 筑功能	规定	建筑面积m²	核减面积m²	核增功	能	核增面积
	1-27,80.01	146. 5 45)	住宅		17074	22008 0		架空绿化炉		853
	单元 146.			 务用房		100 0		消防避难到		165
				合计		22108	0	合计		1018
APCHITECTURAL DESIGN 1栋一			住宅			24842	0	架空绿化体	k 闲	1029
1 1++-	<u> </u>	_	文化活动	动室		1000 0		消防避难到	2间_	180
1栋二	单元 149.	. 5 46,	^芸 公共厕			60 0				
GN				 合计		25902	0	合计		1209

	<u>图</u>	例		
 用地红线		地下室退线		地下室轮廓线
 一级建筑退线		二级建筑退线		新建建筑
物业服务用房		文化活动室		公共开放空间兼体育活动场地 (退线内)
垃圾堆放场所		公共厕所	1 (A)	定位轴号
绿化填充 (红线内)		植草砖铺装		
机动车道		防护栏杆		
非机动车停车位	普·xxx	机动车停车位		

- 说 明 1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定;
- (1) 本项目周边日照需求建筑:东北侧住宅项目,南侧住宅项目,东南侧住宅项目(玉龙路以北为商业用地,无法定日照要求)。 (2) 本项目建成后,对用地东北侧住宅项目日照略有降低,但东北侧项目住宅仍满足每套住宅至少有一个居住空间能获得冬至日不低于
- (2) 本项目建成后,对用地东北侧住宅项目日照略有降低,但东北侧项目住宅仍满足每套住宅至少有一个居住空间能获得冬至日不低于1小时满窗日照要求。宗地红线内每套住宅至少有一个居住空间能获得冬至日不低于1小时满窗日照要求。 窗日照要求。
- (3) 周边建筑对本项目拟建后日照影响:南侧住宅、东南侧住宅对本项目原始日照影响稍有降低,本项目拟建后住宅仍满足每套住宅至少有一个居住空间能获得冬至日不低于1小时满窗日照要求。 3.社区公配包括公共厕所,文化活动室,物业产权属于龙华区政府,由龙华区政府物业管理中心代表龙华政府实行分级、分类管理。
- 5.任区公配包括公共厕所,义化历功至,物业产伙属了光华区政府,田光华区政府物业官建中心代表光华政府头们分级、分央官建。 4.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。 5. 治政开门县效以担利部门业包的工程规划许可(政门)为准。(但用开设取门区及政门区外的工程规划许可及其附属内容亦化的。应力理亦更工程规划许可或施工网络及安设和关
- 5.道路开囗最终以规划部门批复的工程规划许可(路囗)为准。(但因开设路囗以及路囗以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续)。 6.公共开放空间兼社区体育活动场地(广场型,24小时免费向所有市民开放。),面积439m².
- 0.公共开放空间派社区体育冶砂物地()物空,24小的光质间所有中民开放。方面次459mm.
 7.图中F表示建筑物地上层数,建筑尺寸为结构外包尺寸(不包括外饰面),道路尺寸为道路边缘尺寸。
 8.图中建筑物轮廊均为建筑层顶外轮廊平面,地下室轮廊线为地下室外墙轮廊
- 8.图中建筑物轮廓均为建筑屋项外轮廓平面,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。 9.基地机动车出入□、地下车库出入□需设置减速安全措施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详专业公司深化设计。
- 10.图中室外绿化、花池、水池、排水沟等均为示意,详见景观专业二次设计。 11.图中场地高差大于0.7m边界处,需设置防护栏杆、防坠落等安全措施,具体详相关专业图纸。 12.图中室外机动车及非机动车位均为植草砖。
- . 2.12 | 2.100, 170

			合计	25902	0	合计	1209		
设计阶段 JOB STAGE 专业 DISCIPLINE 图号 DRAWING NO.		子项名称 SUB-PROJECT NAME 图纸名称	项目名称 PROJECT NAME	表的max criter 执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE 项目设计号 DESIGN NO. 建设单位	专业审定人 AUTHORIZED 项目建筑师 SCHEME CHIEF 项目负责人	校对人 CHECKED 专业负责人 CHIEF 专业审核人	及计人 DESIGNED	平面区位图	会 总图 GENERAL PLAN 结构 STRUCTURE 电气 ELECTRICAL 电讯 TELECOM
施工图(W) 总图(G)	屋顶总平	₩		楼	槐雅丽 槐雅丽		张永平		签 MULTI-DISC
日期 DATE 版修号 REV. NO. 目录序号	、平面图	说 函		\$22-\$Z0060	神	杨华岛	SV S		IPLINE SIGNATURES 建筑 ARCHITECTURE 给排水 PLUMBING IEGIANICAL IEGIANICAL
2024-1 R0		WING TITL			3 3	A 1		KEY PLA	

屋顶总平面图 1:300

