**采购需求书**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **\***项目名称 | 岗亭维护修缮工程 | | |
| **\***采购人名称 | 深圳大鹏半岛国家  地质自然公园管理处 | **\***采购方式 | 直接确定供应商 |
| 计划立项批文号 |  | **\***资金来源 | 部门预算 |
| **\***财政预算限额（元） | 150000 |  |  |
| 项目简介 | 地质公园森林防火岗亭均存在不同程度的工字钢底梁锈蚀，地板方通锈穿，地板不可逆脆性破坏，外墙漆面破损、脱落等情况，存在安全隐患。现拟对地质公园除1号岗亭外的其他11个（含旧5号岗）防火岗亭室外部分开展维护修缮。 | | |
| 投标人资质要求 | 1）具有独立法人资格；  2）本项目不接受联合体投标，不允许分包，（不接受投标人选用进口产品参与投标）。  3）近三年内（至本项目招标公告发布之日往前算）无行贿犯罪记录。  4）建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质。 | | |
| 需求内容 | **详见工程量统计表** | | |
| 技术需求、项目管理要求 | 1、根据地质自然公园管理处提供的设计工程量清单、现状照片及施工图等基础资料，参照国家、省市各级工程建设管理部门的法律、法规开展工作；  2、根据项目的需求和相关客观条件，制订切实可行的项目施工方案及组织实施；  3、根据工作进度合理安排人员、设备，投入符合项目施工需求的技术人员数量，其专业、学历、职称、特长、项目经验等内容符合项目需求。其中,项目负责人必须具备二级或以上注册建造师（建筑工程）资格证，技术负责人要求工程相关中级以上职称，3年及以上工作经验，安全员一名必须具备建筑施工企业三类人员C证；  4、按照《深圳大鹏半岛国家地质自然公园管理处政府采购管理制度（2025年试用版）》，并提供《政府采购投标及履约承诺函》。  5、施工条件及施工要求：（1）发包方不提供施工所需的食宿、办公、临设及材料加工场地，均由承包方自行解决，其费用由承包方自理；（2）施工场地内施工所需水、电、通讯等的接驳地点由承包方自行解决；（3）承包方应确保施工现场的清洁卫生，垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜；（4）承包方一旦进场施工，需严格遵守发包方的各项规章制度。  6、该工程保修期为2年，保修范围和保修期限内出现质量缺陷，施工单位应当履行保修义务。  7、施工期间应严格遵守森林防火等相关规定，施工时做好施工安全警示及对游客的温馨提示等安全文明措施，物品摆放要规范，不能影响游客的游园安全 | | |
| 商务需求 | （一)报价方式及要求:  1、人民币报价:本项目预算金额人民币￥150000元，响应报价超过预算金额的视为无效响应，报价应当是本项目采购范围和采购文件所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，且须按模块进行分项报价，并列明各块综合单价、含税总价;  2、投标人一经报价即代表已知悉:承包方式：本项目费用采用包干制，包括工程成本、法定税费和企业的利润等一切费用。由投标单位根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购单位签订的合同金额，合同期限内不做调整。  3、投标人不得以低于成本的价格报价，投标人不能证明其报价合理性的，采购人可将其作为无效报价处理;  4、投标人应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准;  5、投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险;  (二)付款方式  1、签订合同后，支付合同价的30%；  2、工程经结算审核，在收到承包方提供的3%合同价的质量保证金保函后（质量保证金保函时间为组织验收后一年），按审核价支付余款，总支付金额最高不超过中标价。每次支付，收到中标单位开具的有效发票后30个日历日内支付。如因政府财政拨付等原因造成支付延误，发包方不承担任何责任。  (三)履约保证金要求：无。  (四)项目验收程序、质量标准及期限：详见合同约定。  (五)违约责任：详见合同约定。 | | |