



一、项目概况									
项目名称	留仙七街坊配套学校	用地单位	深圳市南山区教育局						
宗地号/宗地代码		用地位置	南山区西丽留仙洞07街坊						
二、主要技术经济指标									
建设用地面积	25453.02	总建筑面积	65263.00						
容积率/规定容积率	1.94	1.63	计容积率建筑面积 49258.00						
地上规定建筑面积	41477.00	不计容积率建筑面积	16005.00						
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	0						
地上核增建筑面积	7781.00	地下核减建筑面积	0						
地下核增建筑面积	16005.00	建筑覆盖率	74.58%						
最大层数(地上/下)	5层/2层	建筑基底面积	18982.27						
建筑最高高度	20.7米	机动车泊位(地上/下)	地下:339个,其中充电车位102个 (学校配置停车位139个,社会车位200个)						
绿化覆盖率	23.97%	非机动车泊位	地上310个,其中充电车位62个						
绿地面积/折算绿地面积	10995.49	6102.79							
三、本期建筑面积及分配			建筑面积 (m²)						
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	计规定容积率建筑面积 (m²)	地上规定计规定容积率建筑面积	建筑功能	规定			核减	合计
					规定	核减	合计		
65263.00	49258.00	41477.00	41477.00	教学及辅助用房	39052.00	0	0	39052.00	
				宿舍	2425.00	0	0	2425.00	
	不计容积率建筑面积 (m²)	地上核增建筑面积 (m²)	7781.00	架空绿化休闲	7781.00				
				地下室楼梯及风井	274.00				
16005.00	16005.00	地下核增建筑面积 (m²)	公共停车库	8375.00					
		共用停车库	5948.00						
			公用设备用房	1408.00					