



图例 2

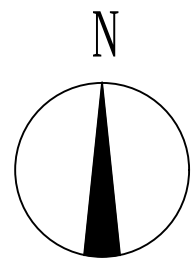
1		社区警务室	位于一层
2		邮政所	位于一层
3		文化活动室	位于二层
4		社区管理用房	位于二层
5		便民服务站	位于二层

总图说明:

- 图中坐标系统为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
- 图中建筑物为建筑物的屋顶轮廓平面或首层平面。
- 图中坐标、标高和建筑之间间距均以米为单位。
- 所注坐标为绝对坐标，所注的点为建筑物外墙轴线的交点、用地红线的角点。
- 所注标高为绝对标高，所标注的点为建筑室内地坪标高；道路中心线交点及转折点、变坡点的设计标高。
- 所标注的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。
- 所述 R6 表示道路的转弯半径 6m。
- 本图中景观及社区体育场地表达仅为示意，社区体育场地需按《深圳市城市景观标准与准则》落实，详二次设计。

- 景观设计不得随意修改消防车的走向、宽度及转弯半径，在消防车、消防登高操作场地、消防回车场之内的场地区域均采用硬质地坪，不得设置妨碍消防车登高作业的构筑物，消防车道及场地应有清晰的边界。
- 机动车库基地出入口处应设置减速安全设施，可采用成品橡胶减速带。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 消防车道、消防操作场地均能承受 75 吨的消防车荷载。
- 设计均满足相关规范和规则要求，且不存在预留加建的设计，如发生上述问题由实施主体和设计单位共同承担全部责任。
- 该总图中景观范围仅限 T204-0150 宗地，宗地外仅为示意，不作为审批依据。

屋顶总平面图 1:500



图例 1

1		新建建筑物
2		用地红线
3		建筑退让线
4		地下室轮廓线
5		非机动车停车位
6		紧急消防车道线
7		地下车库出入口
8		小区出入口
9		建筑物出入口
10		行车道中心线
11		公共开放空间
12		消防登高操作场地
13		绿化
14		公共人行通道

一、项目概况						
项目名称	翰熙典居2栋	用地单位	深圳市筑凯投资有限公司			
宗地号	T204-0150	用地位置	南山区白石路与学府路交汇处西北侧			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	13980.09 M ²	总建筑面积	166829.29 M ²			
容积率/规定容积率	9.32/8.5	计容积率建筑面积	130354.83 M ²			
地上规定建筑面积	118519 M ²	不计容积率建筑面积	36474.46 M ²			
地下规定建筑面积	300 M ²	地上核减建筑面积	0 M ²			
地上核增建筑面积	11535.83 M ²	地下核减建筑面积	0 M ²			
地下核增建筑面积	36474.46 M ²	建筑覆盖率（一级/二级）	50/25 %			
最大层数（地上/下）	53/3 层	建筑基底面积（一级/二级）	6990/3495 M ²			
建筑最高高度	174.6 M	机动车停车位（地上/下）	0/747 辆			
绿化覆盖率	35 %	自行车停车位（地上/下）	154/124 辆			
绿地面积/折算绿地面积	283.37/4609.66 M ²					
其它：公共开放空间2100平方米，社区体育场地1500平方米。						
三、建筑面积及分配		建筑面积 M ²				
		建筑功能	规定	核减	合计	
总建筑面积 M ² 166829.29	计容积率 建筑面积 M ² 130354.83	地上	住宅	83695	0	83695
			商业	10145	0	10145
			办公	17241	0	17241
			社区警务室	50	0	50
			邮政所	100	0	100
			文化活动室	1000	0	1000
			社区管理用房	300	0	300
			便民服务站	400	0	400
			商业文化设施	5330	0	5330
			物业管理用房	258	0	258
		地下	商业	300	0	300
	地上核增建筑面积 M ² 11535.83		城市公共通道	502.45		
			架空绿化休闲	5408.35		
		消防登高空间	3959.55			
		风雨连廊	366.56			
		屋面楼梯间及机房	850.93			
		穿越非住宅楼层的核心筒	447.99			
	不计容积率 建筑面积 M ² 36474.46	地下核增建筑面积 M ² 36474.46	共用停车库	30241.48		
			公用设备用房	4875.49		
			地下公共通道	703.68		
			轨道交通附属设施	584.01		
			垃圾收集间	69.8		

备注：根据《建设用地规划许可证》要求，更新单元内01-01地块、01-02地块、01-03地块共配建停车位2600辆，不同地块之间可统筹利用，共享停车位及车辆出入口等设施。现设计中01-01地块、01-02地块、01-03地块的停车位数量分别为534辆、747辆、1019辆，总数为2600辆，满足总停车位指标要求。其中01-02地块的充电桩车位为374辆，占比为该地块的50%，其余车位均预留了充电桩车位建设安装条件。

会 签 栏		
总 图		
建 筑		
结 构		陈希
电 气	尹得强	
给 排 水	李彦庭	
暖通/燃气	陈琳	
特别提示：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工，不可按图纸（含CAD文件）量取尺寸；未经许可，不得擅用。		
版 次	第 2 版	
版次及修改说明：		
此图用于工程报建使用		
专项章		
注册师章		
出图章		
日 期	2024.12	
DATE		
设 计	张楠	
DESIGN		
制 图	张楠	
DRAWING		
校 对	吴少华	
CHECK		
审 核	丘永辉	
VERIFICATION		
专业负责人	石凯	
REGISTERED DESIGNER		
项目负责人	丘永辉 徐世浩	
PROJECT DIRECTOR		
审 定	江正文	
APPROVAL		
建设单位	深圳市筑凯投资有限公司	
CLIENT		
项目名称	翰熙典居2栋	
PROJECT		
子项目名称	02地块总图	
SUB PROJECT		
项目代号	20231002-ZT2	
PROJECT NO.		
图 名	屋顶总平面图	
DRAWING TITLE		
图 号	建施施-ZT2-01	
DRAWING NO.		
鹏清设计 PANG TSING 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (深圳市鹏清建筑与规划设计研究院有限公司)		