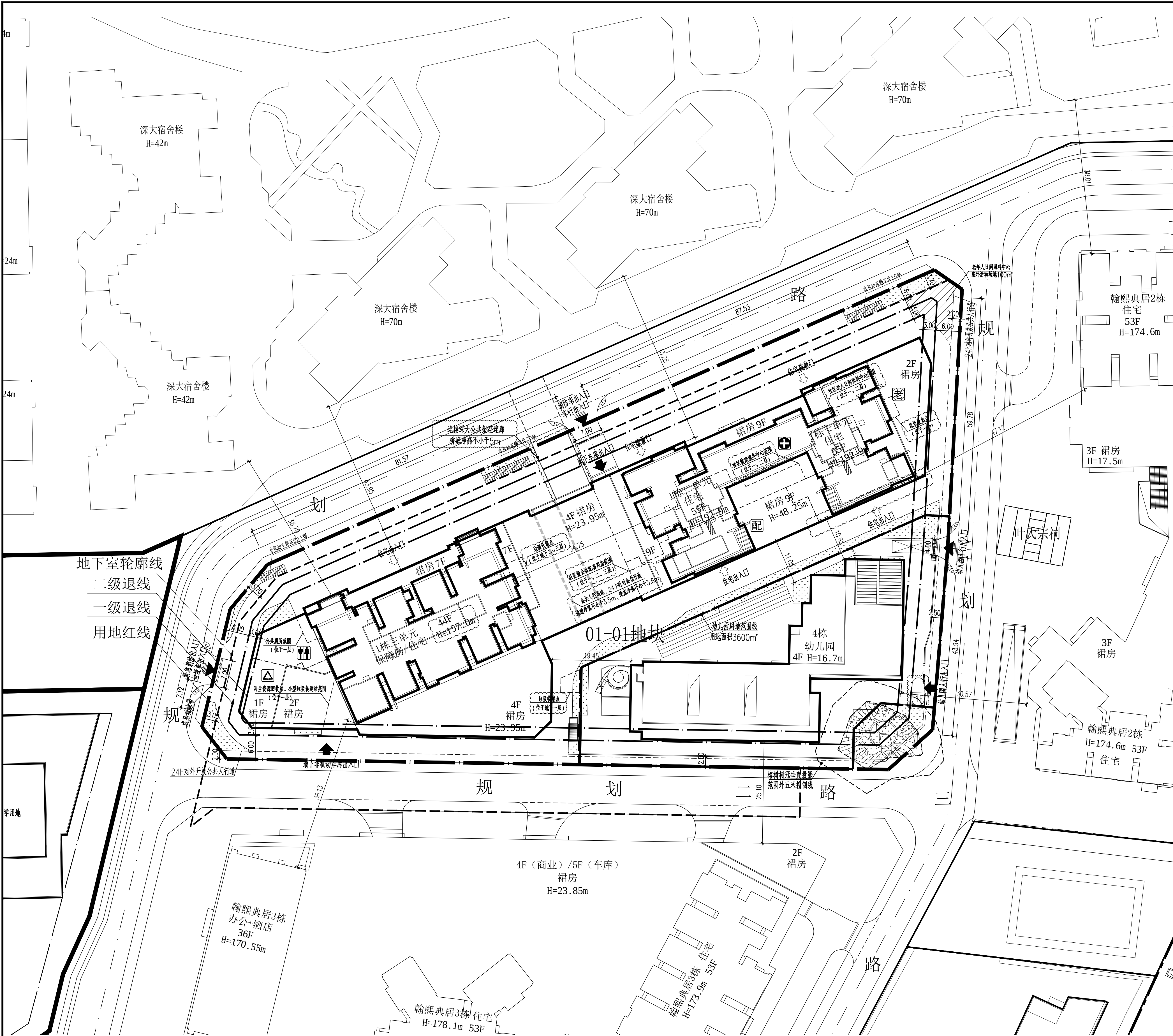




图例 1

1		新建建筑物
2		用地红线
3		建筑退让线
4		地下室轮廓线
5		非机动车停车位
6		地下车库出入口
7		小区出入口
8		建筑物出入口
9		行车道中心线
10		公共开放空间
11		绿化
12		公共人行通道

一、项目概况						
项目名称	翰熙典居1栋、4栋		用地单位	深圳市筑凯投资有限公司		
宗地号	T204-0148		用地位置	南山区白石路与学府路交汇处西北侧		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	14891.57	M ²	总建筑面积	172851.32	M ²	
容积率/规定容积率	9.28/8.62		计容积率建筑面积	138130.76	M ²	
地上规定建筑面积	128330	M ²	不计容积率建筑面积	34720.56	M ²	
地下规定建筑面积	0	M ²	地上核减建筑面积	0	M ²	
地上核增建筑面积	9800.76	M ²	地下核减建筑面积	0	M ²	
地下核增建筑面积	34720.56	M ²	建筑覆盖率（一级/二级）	65/25	%	
最大层数（地上/下）	55/3	层	建筑基底面积（一级/二级）	9679/3722	M ²	
建筑最高高度	192.9	M	机动车停车位（地上/下）	0/834	辆	
绿化覆盖率	35	%	自行车停车位（地上/下）	47/231	辆	
绿地面积/折算绿地面积	631.57/4580.48	M ²				
其它:						
三、建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 M ²		
				规定	核减	合计
总建筑面积 M ² 172851.32	计容积率 建筑面积 M ² 128330	地上	住宅 （含保障性住房32500）	89173	0	89173
			商业	31710	0	31710
			社区老年人日间照料中心	1000	0	1000
			社区健康服务中心	1400	0	1400
			小型垃圾转运站	250	0	250
			再生资源回收站	60	0	60
			公共厕所	140	0	140
			环卫工人休息房	30	0	30
			幼儿园	3200	0	3200
			社区级公共配套用房	1090	0	1090
			物业管理用房	277	0	277
			地上核增建筑面积 M ² 9800.76	架空绿化休闲	4343.46	
消防避难空间	2161.3					
城市公共通道	654.13					
屋面楼电梯间及机房	866.0					
不计容积率 建筑面积 M ² 34720.56	地下核增建筑面积 M ² 34720.56	穿越非住宅楼层的核心筒	1775.87			
		共用停车库	31012.41			
		公用设备用房	3640.78			
		垃圾收集间	67.37			

备注: 根据《建设用地规划许可证》要求,更新单元内01-01地块、01-02地块、01-03地块共配建停车位2600辆,不同地块之间可统筹利用,共享停车位及车辆出入口等设施。现设计中01-01地块、01-02地块、01-03地块的停车位数量分别为834辆、747辆、1019辆,总数为2600辆,满足总停车位指标要求。其中01-01地块的充电桩车位为417辆,占比为该地块的50%,其余车位均预留了充电桩车位建设安装条件。

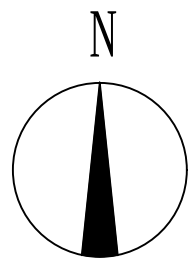
图例 2

1		社区老人日间照料中心	位于一、二层
2		社区健康服务中心	位于一、二层
3		公共厕所	位于一层
4		社区级公共配套用房	位于一、二、三层
5		再生资源回收站、环卫工人休息房	位于一层

总图说明:

- 图中坐标系为2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准。
- 图中建筑物为建筑物的屋顶轮廓平面或首层平面。
- 图中坐标、标高和建筑之间间距均以米为单位。
- 所注坐标为绝对坐标,所注的点为建筑物外墙轴线之点,用地红线的角点。
- 所注标高为绝对标高,所注的点为建筑室内地坪标高;道路中心线交点及转折点、变坡点的设计标高。
- 所注的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。
- 所注 R6---表示道路的转弯半径6m。
- 本图景观详图二次设计,图中虚线仅为示意。
- 景观设计不得随意修改消防车的走向、宽度及转弯半径,在消防车、消防登高操作场地、消防回车场之内的场地区域均采用硬质地面,不得设置妨碍消防车登高扑救的构筑物,消防车及场地应有清晰的边界。
- 机动车库基地出入口处应设置减速安全设施,可采用成品橡胶减速带。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 消防车道、消防操作场地均能承受75吨的消防车荷载。
- 设计应满足相关规范和规则要求,且不存在预留加改建的设计,如发生上述问题由实施主体和设计单位共同承担全部责任。
- 该总图景观范围仅取T204-0148宗地,宗地外仅为示意,不作为审批依据。

屋顶总平面图 1:500



会 签 栏		
总 图		
建 筑		
结 构		陈希
电 气	尹得强	
给 排 水	李彦庭	
暖通/燃气	陈鹏	
特别提示: 本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工, 不得按图施工(含CAD文件) 量取尺寸; 未经许可, 不得擅用。		
版 次	第 2 版	
版次及修改说明:		
此图用于工程报建使用		
专项章		
注册师章		
出图章		
日 期	2025.01	
DATE		
设 计	张楠	
DESIGN		
制 图	张楠	
DRAWING		
校 对	吴少华	
CHECK		
审 核	丘永辉	
VERIFICATION		
专业负责人	石凯	
REGISTERED DESIGNER		
项目负责人	丘永辉 徐世浩	
PROJECT DIRECTOR		
审 定	江卫文	
APPROVAL		
建设单位	深圳市筑凯投资有限公司	
CLIENT		
项目名称	翰熙典居1栋、4栋	
PROJECT		
子项目名称	01地块总图	
SUB PROJECT		
项目代号	20231002-ZT1	
PROJECT NO.		
图 名	屋顶总平面图	
DRAWING TITLE		
图 号	建总施-ZT1-01	
DRAWING NO.		
鹏清设计 PANG TSUNG		
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		
(图 深圳市鹏清建筑与规划设计研究院有限公司)		