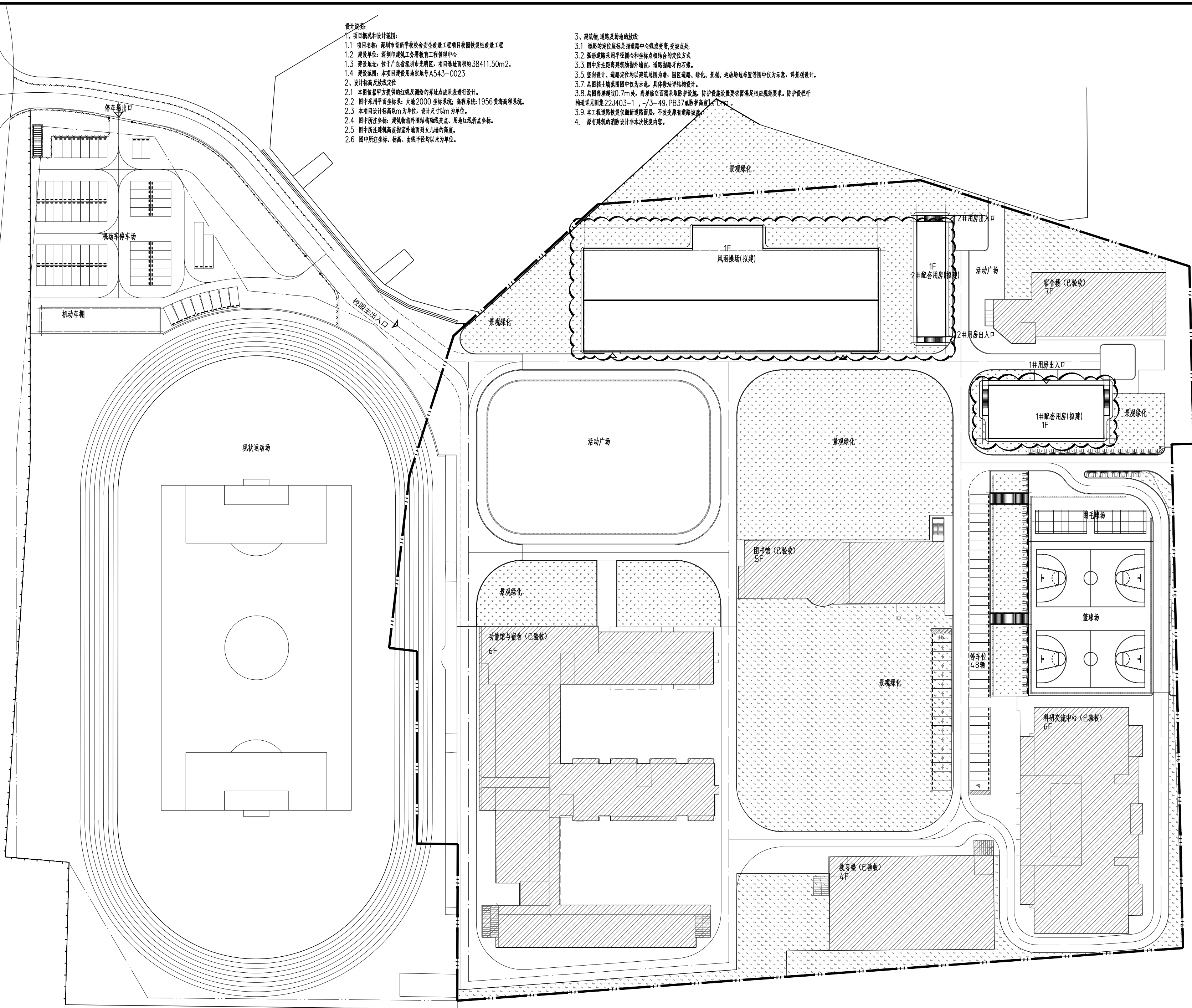
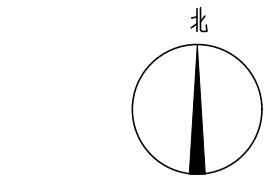


一、项目概况						
项目名称	深圳市育新学校校舍安全改造项目			建设单位	深圳市育新学校	
宗地号/宗地代码	A543-0023			用地位置	深圳市光明区	
二、用地主要经济技术指标						
建设用地面积	38411.50	(m²)	总建筑面积	36536.98	(m²)	
容积率/建筑容积率	0.95		计容积率建筑面积	36536.98	(m²)	
地上规划建筑面积	36536.98	(m²)	不计容积率建筑面积	0	(m²)	
地下规划建筑面积	0	(m²)	地上核减建筑面积	0	(m²)	
地上核增建筑面积	0	(m²)	地下核减建筑面积	0	(m²)	
地下核增建筑面积	0	(m²)	建筑覆盖率	30	%	
最大层数(地上/地下)	7/0	层	建筑基底面积	11523.45	(m²)	
建筑高度	23.99	m	机动车停车位(地上/地下)	48/0	辆	
绿化覆盖率	30	%	自行车停车位(地上/地下)	/	辆	
绿地面积/折算绿地面积	11523.5	(m²)	其它			
三、本期建筑面积分配						
			建筑名称	建筑面积(m²)		
				规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率	计容积率	风雨操场	2171.09	0171.09	
(m²)	建筑面积(m²)	建筑面积(m²)	1#配套用房	424.77	0424.77	
2830.88	2830.88	2830.88	2#配套用房	5.02	0235.02	
四、保留建筑面积及分配						
			建筑功能	建筑面积(m²)		
总建筑面积	计容积率	计容积率	科研交流中心(保留)			
(m²)	建筑面积(m²)	建筑面积(m²)	功能楼及宿舍(保留)			
33706.10	33706.10		宿舍楼(保留)			
			教学楼(保留)			
			办公楼(保留)			
			图书馆(保留)			



- 设计说明:
- 项目概况和设计范围:
 - 项目名称: 深圳市育新学校校舍安全改造工程校园恢复性改造工程
 - 建设单位: 深圳市建设工程质量安全监督管理中心
 - 建设地址: 位于广东省深圳市光明区, 项目选址面积 38411.50m².
 - 建设范围: 本项目建设用地区域 A543-0023
 - 设计标高及坐标定位:
 - 本图依据甲方提供的红线及测绘的界址点成果要求进行设计。
 - 图中采用平面坐标系: 大地 2000 坐标系; 高程系统: 1956 黄海高程系统。
 - 本项目设计标高以 0.00m 为基准, 设计尺寸以 m 为单位。
 - 图中所注坐标: 建筑轴测图标注轴测点坐标, 用地红线标注点坐标。
 - 图中所注坐标: 标高、高程等均以米为单位。
 - 图中所注坐标: 标高、高程等均以米为单位。
 - 建筑、道路及场地的设计:
 - 道路的定位坐标是指道路中心线或边线、交点坐标。
 - 道路道路采用半径和坐标点相结合的定位方式。
 - 图中所注建筑轴测图标注, 道路轴测图标注。
 - 竖向设计、道路定位均以建筑轴测图为准, 园路、绿化、景观、运动场地布置等图中仅为示意, 详景观设计。
 - 总图标注标高图中仅为示意, 具体做法详结构设计。
 - 总图标注标高 0.7m 处, 高差临空面需采取防护措施, 防护措施设置要求需满足相应规范要求。防护栏杆构造详见图集 22J403-1, -/3-49, PB37 防护高度 1.1m。
 - 本工程道路恢复性改造断面道路断面, 不改变原有道路断面。
 - 原有建筑的消防设计按本次恢复内容。



图例

	用地红线
	现状建筑轮廓线
	首层建筑轮廓线
	新建建筑轮廓线
	围墙
	5F 建筑地上层数
	设计道路
	基地出入口
	建筑、功能区主入口
	绿地
	停车位
	充电车位
	非机动车停车位



深圳市建筑科学研究院股份有限公司
Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd.

会 签
COORDINATION

建 筑	ARCHI.
结 构	STRUCT.
给 排 水	PLUMBING
电 气	ELEC.
智 能	INTELLIGENT
暖通/燃气	HVAC/GAS
建筑信息系统	BIM

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

修改记录

REVISION REMARK

审 定	王欣	
APPROVED BY		
审 核	周鹏	
EXAMINED BY		
项目负责	周筱然	
PRINCIPAL IN CHARGE		
项目主任	蔡帅	
PROJECT MANAGER		
专业负责	蔡帅	
CHIEF ENGR.		
校 对	黄进隆	
CHECKED BY		
设 计	蔡帅	
DESIGNED BY		
建筑方案		
SCHEMATIC DESIGN		
制 图		
DRAWN BY		
	印刷体	签 署
	PRINT	SIGNATURE

建设单位	深圳市建筑工务署
CLIENT	教育工程管理中心

建设地点	深圳市光明区
SITE	

工程名称	深圳市育新学校校舍安全改造工程
PROJECT	

子项名称	深圳市育新学校校舍安全改造工程项目
SUB-PROJECT	校园恢复性改造工程00通用图

图 名	屋面总平面图
TITLE	

合同号	SBCJZSJ20160058GD
CONTRACT No.	

版次	V1.0	日期	2024.10.18
EDITION No.		DATE	

图别	建筑	图号	04
DRAWING TYPE		DRAWING No.	

屋面总平面图

本次修改仅限云线圈注部分 1:500