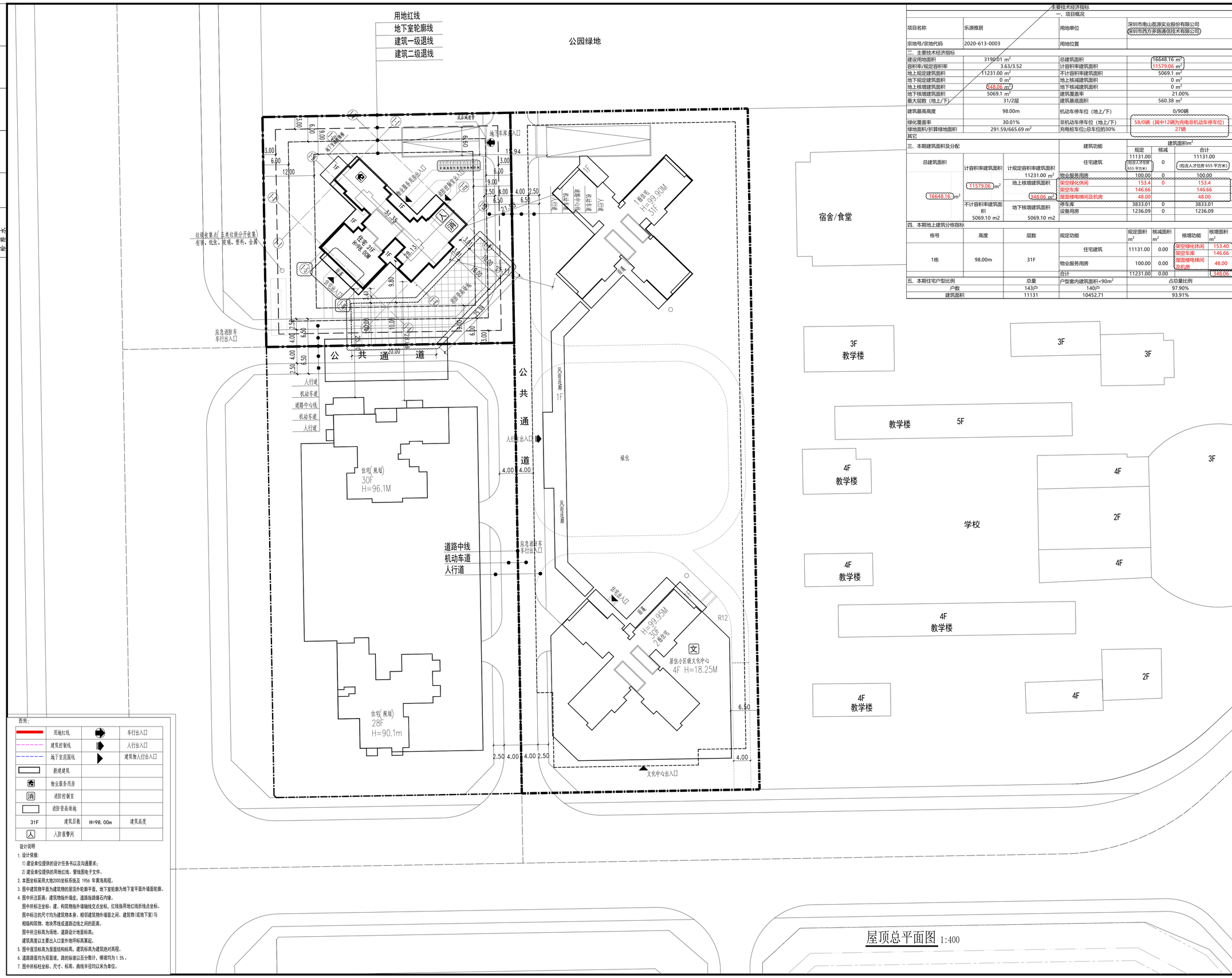

图例：

	用地红线		车行出入口
	建筑控制线		人行出入口
	地下室范围线		建筑物人行出入口
	新建建筑		
	物业服务用房		
消	消防控制室		
	消防登高场地		
31F	建筑层数	H=98.00m	建筑高度
人	人防报警网		

设计说明

1. 设计依据：
   1) 建设单位提供的设计任务书以及沟通要求；
   2) 建设单位提供的用地红线、管线图电子文件。
2. 本图坐标采用大地2000坐标系统及 1956 年黄海高程。
3. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
4. 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
   图中所标注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点坐标，红线指用地红线折线点坐标。
   图中标注的尺寸均为建筑物本身、相邻建筑物外墙面之间、建筑物(或地下室)与相临构筑物、地块界线或道路边线之间的距离。
   图中所注标高为场地、道路设计地面标高；
   建筑高度以主要出入口室外地坪标高算起。
5. 图中屋顶标高为屋面结构标高，建筑标高为建筑绝对高程。
6. 道路路面均为双面坡，路的纵坡以百分数计，横坡均为1.5%。
7. 图中所标柱坐标、尺寸、标高、曲线半径均以米为单位。

主要技术经济指标

一、项目概况

项目名称	乐源雅居	用地单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司 深圳市西方多路通信技术有限公司
宗地号/宗地代码	2020-613-0003	用地位置	

二、主要技术经济指标

建设用地面积	3190.01 m^2	总建筑面积	16648.16 m^2
容积率/规定容积率	3.63/3.52	计容积率建筑面积	11579.06 m^2
地上规定建筑面积	11231.00 m^2	不计容积率建筑面积	5069.1 m^2
地下规定建筑面积	0 m^2	地上核减建筑面积	0 m^2
地上核增建筑面积	348.06 m^2	地下核减建筑面积	0 m^2
地下核增建筑面积	5069.1 m^2	建筑覆盖率	21.00%
最大层数（地上/下）	31/2层	建筑基底面积	560.38 m^2
建筑最高高度	98.00m	机动车停车位（地上/下）	0/90辆
绿化覆盖率	30.01%	非机动车停车位（地上/下）	58/0辆（其中12辆为充电非机动车停车位）
绿地面积/折算绿地面积	291.59/665.69 m^2	充电桩车位≥总车位的30%	27辆

其它

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积m^2 规定	核减	合计
总建筑面积			住宅建筑	11131.00 (包括人才住房655平方米)	0	11131.00 (包括人才住房655平方米)
16648.16 m^2	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	物业服务用房	100.00	0	100.00
	11579.06 m^2	11231.00 m^2	地上核增建筑面积	架空绿化休闲	153.4	0	153.4
			348.06 m^2	架空车库	146.66		146.66
				屋面楼电梯间及机房	48.00		48.00
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		停车库	3833.01	0	3833.01
	5069.10 m2	5069.10 m2		设备用房	1236.09	0	1236.09

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m^2	核减面积 m^2	核增功能	核增面积 m^2
1栋	98.00m	31F	住宅建筑	11131.00	0.00	架空绿化休闲	153.40
			物业服务用房	100.00	0.00	架空车库	146.66
						屋面楼电梯间及机房	48.00
			合计	11231.00	0.00		348.06

五、本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m^2	占总量比例
户数	143户	140户	97.90%
建筑面积	11131	10452.71	93.91%

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

防火设计自审小组审核专用章

工程设计出图专用章

总图位置示意

版次 NO	日期 DATE	摘要 ABSTRACT

修改 REVISIONS

建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司 深圳市西方多路通信技术有限公司	CONTRACTOR
项目名称	乐源雅居	PROJECT
子项名称	总图	SUB PROJECT
工程代号	SZ-23-01	JOB NUMBER

职责	姓名	签署
项目负责人 PROJECT CHIEF	叶荣	叶荣
专业负责人 CHIEF	周玉凯	周玉凯
审定 APPROVED	叶荣	叶荣
审核 EXAMINED	叶荣	叶荣
校对 CHECKED	方仕友	方仕友
设计 DESIGNED	方震	方震

图名	屋顶总平面图		TITLE
图别 建施	CATEGORY	图号 ZT-01修1	DRAWN NO.
比例 1:400	SCALE	日期 2024.07.15	DATE

北京世纪中天国际建筑设计有限公司
BEIJING CENTURY PEAK INTERNATIONAL ARCHITECTURE DESIGNING CO.LTD

设计资质等级：甲级 证书号 AW111010539

屋顶总平面图 1:400