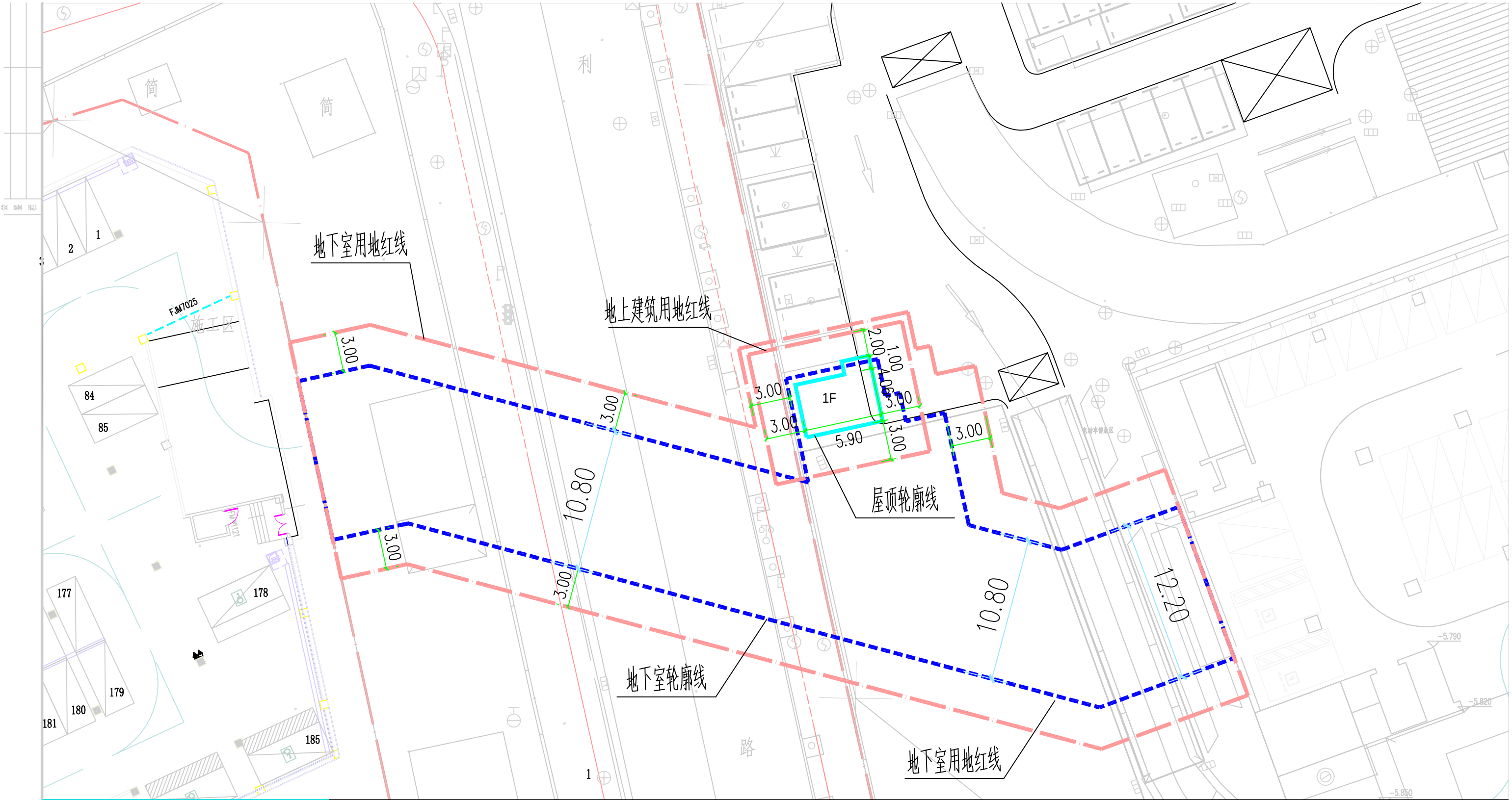
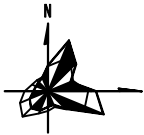




一、项目概况								
项目名称		航城街道大楼地下车库通道建设工程		用地单位	宝安区航城街道办事处			
宗地号/场地代码				用地位置	深圳市宝安区			
二、主要经济技术指标								
建设用地面积		1362.09 m²		总建筑面积		937.08 m²		
容积率/建筑密度		0.687/0.687		计容积率建筑面积		937.08 m²		
地上固定建筑面积		26.05 m²		不计容积率建筑面积		0.00 m²		
地下固定建筑面积		911.03 m²		地上附属建筑面积		0.00 m²		
地上新增建筑面积		0.00 m²		地下新增建筑面积		0.00 m²		
地下新增建筑面积		0.00 m²		建筑覆盖率（一/二/三）		22%		
最大层数（地上/下）		1层/1层		建筑基底面积		26.05 m²		
建筑层数/高度		4.5m		机动车停车位（地上/下）		0/0辆		
绿化覆盖率		0		自行车停车位（地上/下）		0/0辆		
绿地面积/新增绿地面积		0/0 m²						
其它								
三、本期总建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m²		
						规划	被减	合计
总建筑面积 937.08 m²	计容积率建筑面积 937.08 m²	计容积率非容积率建筑面积 937.08 m²	地上	机动车	26.05	0	26.05	
				地下	机动车	911.03	0	911.03
				地上新增建筑面积 0 m²				

说明:

- 根据业主提供的基地地形图(电子版)
- 除注明者外,本图所注坐标:建筑物指外墙轴线交点坐标;除注明者外,本图所注距离:建筑物指外墙皮不包含粉刷及外装饰,道路指路缘石内缘
- 平面坐标系为:坐标系大地2000,高程为:1985高程基准,室内外高差:0.450m
- 本图所注建筑高度均指室外地面至女儿墙顶的高度
- 图中所注标高、坐标、尺寸均以米为单位
- 图中1F表示:建筑地上层数,H=4.50M表示:建筑高度
- 本工程室外场地、道路、绿化详见建施T04-T05及T-11
- 机动车库基地出入口均设置减速安全装置,硬塑减速挡,详见05J927-1



 广东中创设计工程有限公司 Guangdong Zhongchuang Design & Engineering Co., Ltd. 建筑行业建筑工程甲级/市政行业乙级 地址:深圳市宝安区沙井街道沙一社区新沙路与新民南路交界处益基商务大厦7楼B1205 电话: 0755-28288711				工程名称 航城街道大楼地下车库通道建设工程					
				子项名称 通道建筑	工程编号 ZC-WG-2403				
				图纸名称 总平面图	图纸编号 JS-T004				
项目负责人	尹效荣	设计	刘柏超	审定	李鹏飞	阶段	施工图	比例	1:500
专业负责人	陈若春	校核	陈若春	审核	熊利军	日期	2025.02	版本	A版