市规划和自然资源局关于市政协七届四次会议第20240601号提案答复意见的函

尊敬的令云芳委员：

您提出的《关于加快推进田寮-玉律片区法定图则修编的建议》收悉。此件由我局承办，我局对此建议高度重视。经认真研究，现就您的建议事项答复如下：

我局积极开展[公明田寮—玉律片区]法定图则修编工作，在规划方案中依托雄厚的制造业发展基础及生态文化资源，拓展科技研发、生态休闲、文旅度假、综合服务等功能。修编范围为光明大道以南、茅洲河以西的五个标准单元，其中光侨路以北的两个标准单元已完成草案公示工作，现正推进报审工作。该公示草案已深度衔接通兴路（田寮段）及连片周边地块土地整备利益统筹项目阶段性实施方案，围绕松白路和光侨路交汇处打造玉塘中心，提高城市综合服务能级。

一、关于构建统筹谋划协调机制

我局配合城市更新主管部门做好城市更新领域的相关配套支持政策研究工作，加强协调配合，确保工作相互衔接、高效推进。辖区管理局定期主动与属地街道对接沟通，在现有政策体系中予以全力支持，做好片区规划大统筹工作，助力打造独具魅力的光明南大门。

二、关于制定报批报审推进计划

我局已编制形成光侨路以南三个单元（玉律、红星社区）的修编草案，同步开展玉律温泉文旅度假区规划实施研究，统筹联动玉律、红星和温泉片区。鉴于上述三个单元内的二次开发项目尚未立项且研究方案未最终确定，我局将参照田寮片区做法，主动与属地街道沟通衔接片区内二次开发项目实施计划，保障片区规划合理性和可实施性。后续将进一步结合片区重点项目实施目标统筹考量优化南片区修编方案，加快规划研究进度及审批时效，推动片区建设取得实质性进展。

最后，感谢您对我局工作的关心和支持！

市规划和自然资源局

2024年7月24日