

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LG20250065号

用地单位	深圳市龙岗区教育局						
项目名称	坂田街道坂澜小学新建工程						
用地位置	龙岗区坂田街道坂澜大道与稼先路交汇处西南侧						
宗地号							
用地规划许可证/规划要点号	CA-LG202300063						
分期建设子项名称	坂田街道坂澜小学新建工程						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 17779.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>	计容积率 建筑面积14562.61 <sup>m<sup>2</sup></sup>	计规定容积率 建筑面积 13200.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>	地上	中小学校	13200	0	13200
			地下				
	地上核增 建筑面积1362.61 <sup>m<sup>2</sup></sup>		架空绿化休闲	1362.61			
	不计容积率 建筑面积3216.39 <sup>m<sup>2</sup></sup>		地下核增 建筑面积3216.39 <sup>m<sup>2</sup></sup>	共用停车库、公 用设备用房	3216.39		
建筑覆盖率(一/二级)%		53/		绿化覆盖率%		18	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	2个	地下	46个	占地面积76.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
	总计	48个(含充电桩位15个)			总计38个(含充电桩位8个)		
公共设施和 公共空间占地	无						
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072025GG0032584号】号建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本次申报建设新建建筑1栋教学楼(5F/23.1米),总建筑面积17779平方米,计容积率建筑面积14562.61平方米(地上规定13200平方米,地上核增架空绿化休闲1362.61平方米),不计容积率建筑面积3216.39平方米。</p> <p>3、本项目停车位48辆(地上2辆、地下46辆,含充电车位15个),非机动停车位38个(含充电位8个)。</p> <p>4、本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>5、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>6、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇,自评结论符合相关规定,具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>9、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。</p> <p>10、用地单位在工程建设时,必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护,避免产生地质灾害安全隐患。</p> <p>11、本项目在规划验收前应完善相关用地手续。</p> <p>12、本项目对应的设计要点函号为深规划资源龙岗函【2023】1357号,规划设计要点表(CA-LG202300063号)。</p>						

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2025年01月26日

