



项目名称	深圳能源光明电力有限公司			用地单位	深圳能源光明电力有限公司			
宗地号	A603-0405			用地位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处西南侧			
<b>二、主要技术经济指标表</b>								
建设用地面积	197697.87	m <sup>2</sup>	总建筑面积	179778.42 m <sup>2</sup>				
容积率/规定容积率	0.894/0.894		计容积率建筑面积	176804.42 m <sup>2</sup>				
地上规定建筑面积	87419.59	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	2974 m <sup>2</sup>				
地下规定建筑面积	2716.83	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	86520 m <sup>2</sup>				
地上核增建筑面积	148	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 m <sup>2</sup>				
地下核增建筑面积	2974	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	17.16 %				
最大层数(地上/下)	5/1		建筑基底面积	33928.26 m <sup>2</sup>				
建筑最高高度	38.60m		机动车停车位(地上/下)	134/70辆(充电车位29辆)				
绿化覆盖率	15.49	%	非机动车停车位(地上/下)	60/0 辆				
绿地面积/折算绿地面积	30568/49	m <sup>2</sup>						
<b>其它</b>								
<b>三、总建筑面积及分配</b>				建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 179778.42 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 176804.42 m <sup>2</sup>	地上 176656.42 m <sup>2</sup>	厂房	64626	86257	150883		
			办公	6947	253	7200		
			宿舍	6590	10	6600		
			食堂	1200	0	1200		
			变电站	8056.59	0	8056.59		
		地下 148 m <sup>2</sup>	厂房	525	0	525		
			变电站	2191.83	0	2191.83		
	不计容积率 建筑面积 2974 m <sup>2</sup>	地上核增 建筑面积 148 m <sup>2</sup>	屋面楼电梯间及机房	148				
		地下核增 建筑面积 2974 m <sup>2</sup>	共用停车位	2509				
			地下设备用房	130				
			架空绿化休闲	335				
<b>四、分期建筑分栋指标</b>								
	栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	核减面积m <sup>2</sup>	核增功能	核增面积m <sup>2</sup>
一期	01	38.60	4	主厂房(厂房)	54575	80285		0
	02	9.00	1	供氢站(厂房)	264	88		0
	03	18.00	3	锅炉补给水处理站(厂房)	4037	608		0
	04	18.80	1/-1	循环水泵房(厂房)	1620	2496	地下设备用房	130
	05	9.90	1	综合水泵房(厂房)	322	97		0
	06	13.30	1	启动锅炉房及尿素站(厂房)	1142	1523		0
	07	5.40	1	特种材料库(厂房)	144	0		0
	08	10.10	1	天然气调压站(厂房)	1933	1160		0
	09	5.40	1	危废暂存间(厂房)	78	0		0
	10	10.00	2	企业消防站(厂房)	996	0		0
	11	3.90	1	警卫传达室1(厂房)	20	0		0
	12	3.90	1	警卫传达室2(厂房)	20	0		0
二期	13	25.85	5/-1	办公楼(办公)	9779	253	共用停车位/屋面楼电梯间及机房	2579
	14	21.65	5/-1	宿舍楼(宿舍、食堂)	8148	10	架空绿化休闲/屋面楼电梯间及机房	413
	15	20.70	1	警卫室(办公、宿舍)	65	0		0
三期	16	29.3	4/-1	变电站	10248.42	0		0
远期				(不计)				

建设用地面积	197697.87	m <sup>2</sup>	总建筑面积	151538	m <sup>2</sup>		
容积率/规定容积率	0.766/0.766		计容积率建筑面积	151408	m <sup>2</sup>		
地上规定建筑面积	64626	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	130	m <sup>2</sup>		
地下规定建筑面积	525	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	86257	m <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积	0	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0	m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	130	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	13.19	%		
最大层数(地上/下)	4/1		建筑基底面积	26067	m <sup>2</sup>		
建筑最高高度	38.60m		机动车停车位(地上/下)	123/0 辆	(充电桩位3辆)		
绿化覆盖率	13.65	%	非机动车停车位(地上/下)	0/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	26990/0	m <sup>2</sup>					
其它							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			
总建筑面积 151538 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 151408 m <sup>2</sup>	规定容积率 建筑面积 151408 m <sup>2</sup>		规定	核减	合计	
		厂房	64626	86257	150883		
		地上					
			厂房	525	0	525	
		地上核增 建筑面积 0 m <sup>2</sup>					
	不计容积率 建筑面积 130 m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积 130 m <sup>2</sup>	地下设备用房	130			
四、本期建筑分栋指标							
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	核减面积m <sup>2</sup>	核增功能	核增面积m <sup>2</sup>
01	38.60	4	主厂房(厂房)	54575	80285		0
02	9.00	1	供氢站(厂房)	264	88		0
03	18.00	3	锅炉补给水处理站(厂房)	4037	608		0
04	18.80	1/-1	循环水泵房(厂房)	1620	2496	地下设备用房	130
05	9.90	1	综合水泵房(厂房)	322	97		0
06	13.30	1	启动锅炉房及尿素站(厂房)	1142	1523		0
07	5.40	1	特种材料库(厂房)	144	0		0
08	10.10	1	天然气调压站(厂房)	1933	1160		0
09	5.40	1	危废暂存间(厂房)	78	0		0
10	10.00	2	企业消防站(厂房)	996	0		0
11	3.90	1	警卫传达室1(厂房)	20	0		0
12	3.90	1	警卫传达室2(厂房)	20	0		0

主要技术经济指标表(二期)(本期)

一、项目概况			
项目名称	深圳光明燃机电厂一期工程	用地单位	深圳能源光明电力有限公司
宗地号	A603-0405	用地位置	光明区玉塘街道南光高速与南长路交汇处西南侧
二、主要技术经济指标表			

地上规定建筑面积	14737	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	2844	m <sup>2</sup>		
地下规定建筑面积	0	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	263	m <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积	148	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0	m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	2844	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(—/二级)	2.21	%		
最大层数(地上/下)	5/1		建筑基底面积	4374	m <sup>2</sup>		
建筑最高高度	25.85m		机动车停车位(地上/下)	11/70辆(充电车位26辆)			
绿化覆盖率	1.30	%	非机动车停车位(地上/下)	60/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	2518/49	m <sup>2</sup>					
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑面积 m <sup>2</sup>			
			建筑功能	规定	核减	合计	
总建筑面积 17992 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 15148 m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 15000 m <sup>2</sup>	地上	办公	6947	253	7200
				宿舍	6590	10	6600
				食堂	1200	0	1200
		地上核增 建筑面积 148 m <sup>2</sup>	地下				
				层高电梯间及机房	148		
	不计容积率 建筑面积 2844 m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积 2844 m <sup>2</sup>	地上核增 建筑面积 148 m <sup>2</sup>	共用停车库	2509		
				架空绿化休闲	335		
			地下核增 建筑面积 2844 m <sup>2</sup>				
四、本期建筑分栋指标							
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	核减面积m <sup>2</sup>	核增功能	核增面积m <sup>2</sup>
13	25.85	5/-1	办公楼(办公)	9779	253	共用停车库/ 层高电梯间及机房	2579
14	21.65	5/-1	宿舍楼(宿舍、食堂)	8148	10	架空绿化休闲/ 层高电梯间及机房	413
15	20.70	1	警卫室(办公、宿舍)	65	0		0

地上核增建筑面	0	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面	0	m <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	0	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	1.76	%		
最大层数(地上/下)	4/1		建筑基底面积	3487.26	m <sup>2</sup>		
建筑最高高度	29.3	m	机动车停车位(地上/下)	0/0	辆		
绿化覆盖率	0.53	%	非机动车停车位(地上/下)	0/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	1040/0	m <sup>2</sup>					
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
					规定 核减 合计		
总建筑面积 10248.42 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 10248.42 m <sup>2</sup>	地上 10248.42 m <sup>2</sup>	变电站	8056.59	0 8056.59		
		地下 0 m <sup>2</sup>	变电站	2191.83	0 2191.83		
		地上核增 建筑面积 0 m <sup>2</sup>					
	不计容积率 建筑面积 0 m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积 0 m <sup>2</sup>					
		地下核增 建筑面积 0 m <sup>2</sup>					
四、本期建筑分栋指标							
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	核减面积m <sup>2</sup>	核增功能	核增面积m <sup>2</sup>
16	29.3	4/-1	变电站	10248.42	0		0