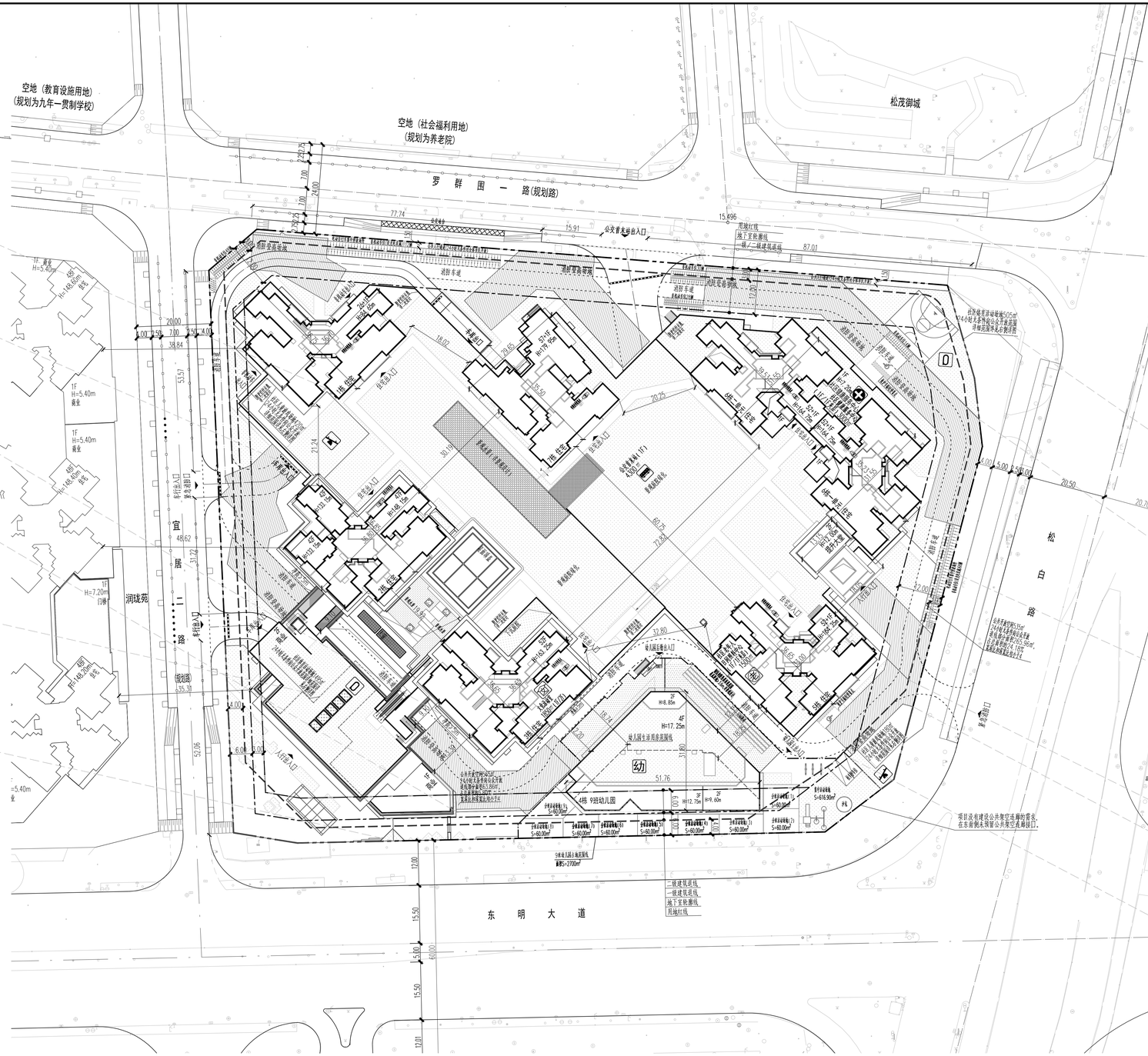
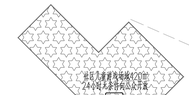


屋顶总平面图 1:500

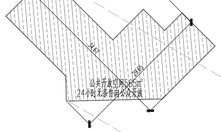
0 10 20 50M

比例尺 1:500

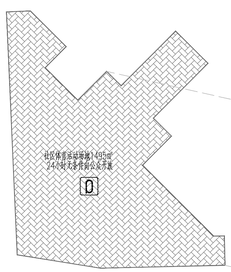
社区活动场地详细范围



社区活动场地详细范围



公共开放空间详细范围



社区活动场地详细范围

图 例

	用地红线		新建建筑
	一级建筑退线		绿化
	二级建筑退线	垃圾	垃圾分类收集点
	地下室轮廓线	0	社区体育活动场地
	机动车道		社区儿童游玩场地
	成品减速带	幼	幼儿园
	非机动车停车位		公交首末站
H=XX.XXm	建筑高度		社区健康服务中心
老	社区老年人日间照料中心	文	文化活动室

一、项目概况

项目名称	润珑园	用地单位	深圳市润宏房地产有限公司
宗地号/原地代码	A612-1335	用地位置	松白路与东明大道交汇处

二、主要技术经济指标

建设用地面积	29820.14	m^2	总建筑面积	286,023.00	m^2
容积率/规定容积率	7.19/6.49		计容积率建筑面积	214,533.00	m^2
地上规定建筑面积	193400.00	m^2	不计容积率建筑面积	71490.00	m^2
地下规定建筑面积	0	m^2	地上超规建筑面积	0	m^2
地上超规建筑面积	21133.00	m^2	地下超规建筑面积	0	m^2
地下超规建筑面积	71490.00	m^2	建筑密度(一/二级)	44.43%/13.45%	
最大层数(地上/下)	5F/3F	层	建筑基底面积	13249/4012	m^2
建筑最高高度	179.95	米	机动车停车位(地上/下)	2/2060	辆
绿化覆盖率	30.01%		注:其中包含充电车位615辆，无障碍车位42辆		
绿地面积/所容绿地面积	534.53/8415.77	m^2	非机动车停车位(地上/下)	220/400	辆
注:其中包含充电车位167辆					
其它					

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积m^2		
					规定	超规	合计
总建筑面积m^2 286023.00	计容积率建筑面积m^2 214533.00	计规定容积率建筑面积m^2 193400.00	地上	住宅	176900.00	/	176900.00
				商业	2000.00	/	2000.00
				交通动能	1850.00	/	1850.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	/	1500.00
				社区健康服务中心	3000.00	/	3000.00
				公交首末站	4300.00	/	4300.00
				幼儿园	3850.00	/	3850.00
		地上超规建筑面积 m^2 21133.00		消防避难空间	5436.00		
				导绿非住宅楼层核心筒	287.00		
				架空绿化时间	9708.00		
				变配电房	127.00		
				屋面楼电梯间及机房	1269.00		
				架空停车场	4306.00		
	不计容积率建筑面积m^2 71490.00	地下超规建筑面积m^2 71490.00		1、公用设备用房	8148.00		
				2、出地面公共交通、风井等	500.00		
				3、共用停车库	62842.00		

说 明

1.本图依据项目规划要点批复表[MG202300005]、方案设计文件、甲方提供用地红线、地形图及市政道路等等资料进行设计。
2.图中坐标为2000大地坐标系，高程为1985年国家高程系
4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以未为单位。
5.图中建筑轮廓线指明为建筑基础外轮廓干面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6.图中所注尺寸均为建筑外墙面、砌墙不内墙、杂类红线等间距。
7.图中T表示建筑物地上层数，H表示建筑最高高度。
8.图中室外做法、花池、广场等均为示意，具体详景观设计。
9.基地共设车位入口，地下车库出入口需设置减速至合理角，需满足《建筑交通标志和标线》及其相等道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
10.建筑物的定位坐标为建筑物的轴线交叉点坐标。
11.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
12.图中袖珍高差大于0.5m处须外设，需设置防护栏杆，防坠落等安全设施，具体详相关专业图纸。
13.建筑及结构预留景观二次深化设计的位置与荷载。
14.小区输出景观点亮，老挂墙与园林景观时应结合国输设计，所有1.5米至5米挡墙详结构设计，高于1.5米详景观设计。
15.室内装饰的硬质地面铺装应选用防滑处理，凸条不规光面材料；公深采用时，需控制光面材料的尺寸和使用部位，避免人员摔滑，坡度大于2%的坡地不应使用光面材料。
16.本项目设计符合《采国市建筑节能规标准与使用》、《采国市建筑设计规则》、消防相关规范相关规定。
17.本项目装修工程不在此次范围之内，《大厦呼叫设施》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》相关要求，具体详景观设计。
18.建路开口图所以规划部门批复为工程规划许可（报口）方案；但原开设路口及路口应检查工程规划许可及国管四治要求的，应办理变更工程规划许可或施工图修改备案批文手续）。
19.本项目未设置电影院、体育建筑面积以及核减建筑面积所以需增加相应的配套设施要求。
20.图中应表示有集水坑示意，均设置在每栋地下室大型剪力墙，详从地下室图纸。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	秦晶	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	彭林、张强	
专业负责 Special Field in Charge	韦鹰	
校对 Design Checked	赵卫国	
设计 Design	韦鹰	
绘图 Drawn	韦鹰	

建设单位 Client
深圳市润宏房地产有限公司

工程名称 Project Title
润珑园

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
屋顶总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
Z	ZS-001	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
总施	A	2025.01.05
工程编号 Design NO. GC240606	比例 Scale 1:500	

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.