



主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称	数字智谷大厦	用地单位	深圳市新龙福投资发展有限公司
用地号/宗地代码	A922-0841	用地位置	龙华区福城街道新塘路与福前路交汇处西侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	10805.71 m ²	总建筑面积	76703.39 m ²
容积率/规定容积率	5.93 / 5.80	计容积率建筑面积	64928.32 m ²
地上计容积率建筑面积	62680.00 m ²	不计容积率建筑面积	12675.07 m ²
地下计容积率建筑面积	0 m ²	地上计容积率建筑面积	0 m ²
地上计容积率建筑面积	1348.32 m ²	地下计容积率建筑面积	0 m ²
地下计容积率建筑面积	12675.07 m ²	建筑层数(一/二/三)	17 / - / 17
建筑层数(地上/地下)	13 / 2	建筑基底面积	5117.10 m ²
建筑最高高度	— m	机动车停车位(地上/下)	0 / 306个
绿地面积/折算绿地面积	956.53/2285.71 m ²	非机动车停车位(地上/下)	334 / 0个
公共空间	30.01%	非机动车停车位(地上/下)	334 / 0个
公共空间	511.00 m ²	非机动车停车位(地上/下)	334 / 0个
注：该项目机动车停车位已设置30%充电桩停车位，其余已100%预留充电桩建设条件；电动自行车充电桩设置比例不低于建筑物非机动车位总数的20%。			
三、本期建设内容及分配			
总建筑面积(m ²)	计容积率建筑面积(m ²)	计容积率非建筑面积(m ²)	地上
64928.32	62680.00	1348.32	地上
76703.39	64928.32	1348.32	地上
12675.07	12675.07	12675.07	地下
76703.39	64928.32	1348.32	地上
12675.07	12675.07	12675.07	地下
76703.39	64928.32	1348.32	地上
12675.07	12675.07	12675.07	地下



屋顶总平面图 1:500

图例：

- 用地红线
- 新建建筑物
- 已建建筑物
- 新建道路
- 消防登高操作场地
- 公共开放空间
- 挡土墙
- 垃圾收集点
- 绝对标高 (±0.00)
- 规划或有标高 XX.XX
- 室外地面标高 XX.XX
- 坡度 0.30%
- 变坡点距离 16.57m
- 场地绿化
- 车行出入口
- 充电非机动车位
- 非机动车位

设计说明

- 一、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与规范》(2023版)、《深圳建筑规划通则》(2022修订版)、《无障碍设计通则》(GB50763-2012)、消防相关规范规定。
- 二、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 三、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但因开口以外的工程许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图备案修改相关手续)。
- 四、本项目建筑物/构筑物海拔最高高度为米(含避雷针、结构围护、施工机具等附属设施),未突破该区域深圳市净空保护控制高度约215米的限高要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
- 五、图中所标尺寸距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石的内缘,尺寸、标高均以米为单位。
- 六、建筑定位坐标为轴线坐标。
- 七、本工程坐标为2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程。
- 八、图中H系建筑物室外地坪至屋顶完成面标高。
- 九、该项目机动车停车位已设置30%充电桩停车位,其余已100%预留充电桩建设安装条件。

设计单位 / Design Unit	深圳壹创国际设计股份有限公司 Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd
项目负责人 / Project Manager	王亚平
专业负责人 / Professional Supervisor	刘慧敏
设计人 / Designer	刘慧敏
校对人 / Checker	刘慧敏
审核人 / Approver	刘慧敏
审批人 / Approver	刘慧敏
审批日期 / Approval Date	2024.10.09
图例 / Legend	建筑 1:500
设计阶段 / Design Stage	施工图
设计日期 / Design Date	2024.10.09
设计人 / Designer	刘慧敏
校对人 / Checker	刘慧敏
审核人 / Approver	刘慧敏
审批人 / Approver	刘慧敏
审批日期 / Approval Date	2024.10.09
图例 / Legend	建筑 1:500
设计阶段 / Design Stage	施工图
设计日期 / Design Date	2024.10.09
设计人 / Designer	刘慧敏
校对人 / Checker	刘慧敏
审核人 / Approver	刘慧敏
审批人 / Approver	刘慧敏
审批日期 / Approval Date	2024.10.09