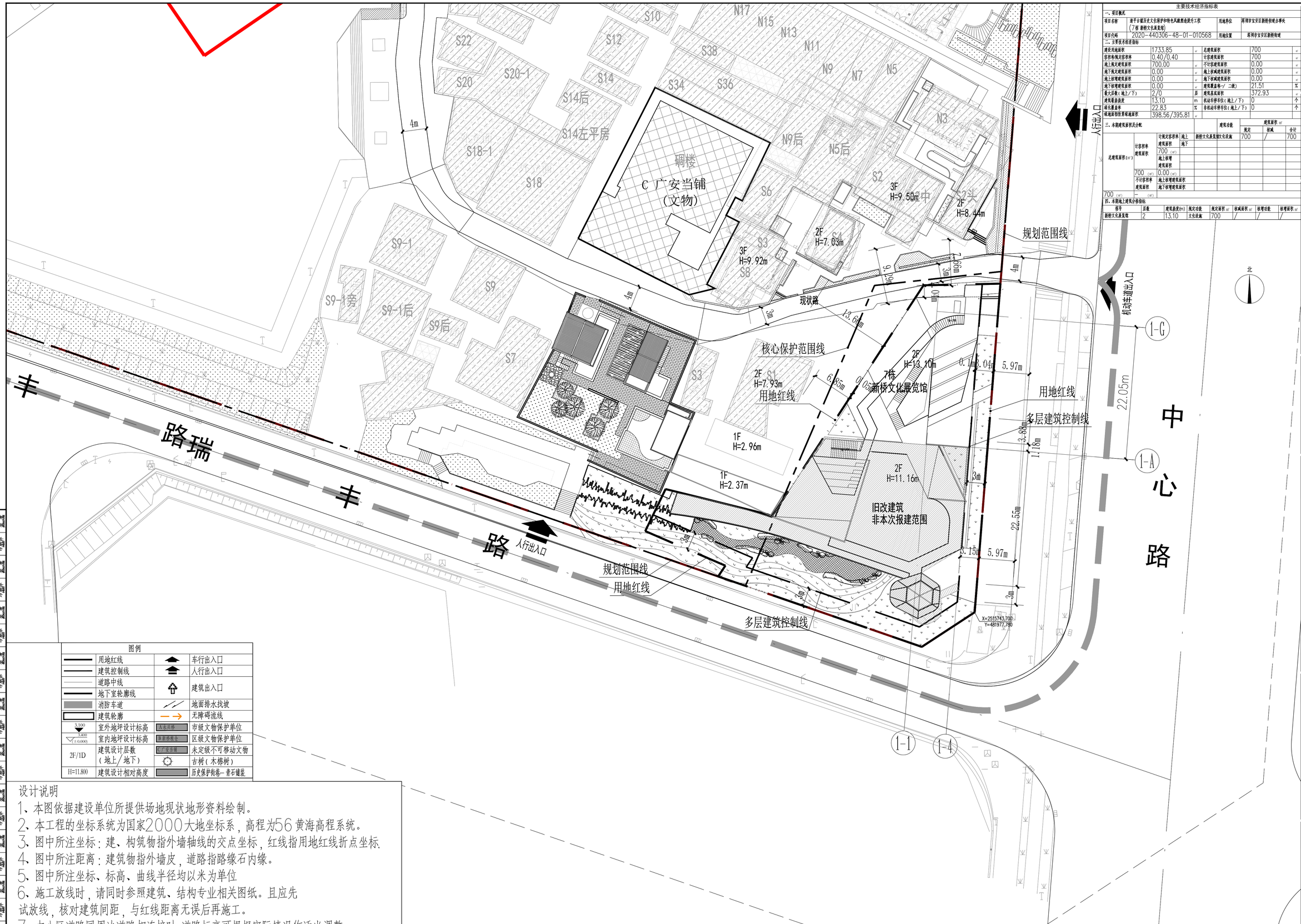

图例			
	用地红线		车行出入口
	建筑控制线		人行出入口
	道路中线		建筑出入口
	地下室轮廓线		
	消防车道		地面排水找坡
	建筑轮廓		无障碍流线
3.100	室外地坪设计标高	A 朱洪桥	市级文物保护单位
-3.400 (±0.000)	室内地坪设计标高	B 新桥教堂	区级文物保护单位
2F/1D	建筑设计层数（地上/地下）	C 广安当铺	未定级不可移动文物
			古树（木棉树）
H=11.800	建筑设计相对高度		历史保护街巷—青石铺装

设计说明

1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
2、本工程的坐标系统为国家2000大地坐标系，高程为56黄海高程系统。
3、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标.
4、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
5、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位
6、施工放线时，请同时参照建筑、结构专业相关图纸。且应先试放线，核对建筑间距，与红线距离无误后再施工。
7、本小区道路同周边道路相连接时，道路标高可根据实际情况作适当调整。
8、图中3F/1D表示：地上建筑层数/地下建筑层数，H=3.400表示建筑高度
9、本工程消防通道利用周边市政道路，小区内考虑通行小型消防车（36T荷载）。
10、本工程场地景观布置、围墙、场地坡向仅为示意图，其具体图纸另由景观设计。

屋顶总平面图 1:200

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造提升工程（7栋 新桥文化展览馆）	用地单位	深圳市宝安区新桥街道办事处
项目代码	2020-440306-48-01-010568	用地位置	深圳市宝安区新桥街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积	1733.85	㎡	总建筑面积	700	㎡
容积率/规定容积率	0.40/0.40		计容建筑面积	700	㎡
地上规定建筑面积	700.00	㎡	不计容建筑面积	0.00	㎡
地下规定建筑面积	0.00	㎡	地上核减建筑面积	0.00	㎡
地上核增建筑面积	0.00	㎡	地下核减建筑面积	0.00	㎡
地下核增建筑面积	0.00	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	21.51	%
最大层数（地上/下）	2/0	层	建筑基底面积	372.93	㎡
建筑覆盖层数	13.10	m	机动车停车位（地上/下）	0	个
绿化覆盖率	22.83	%	非机动车停车位（地上/下）	0	个
核减面积容积率赠送面积	398.56/395.81	㎡			

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积 ㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	新桥文化展览馆文化设施	700	/	700
			地下				
		700（㎡）					
		地上核增建筑面积					
		地下核增建筑面积					
	700（㎡）	0.00（㎡）					
	不计容积率建筑面积	地上核增建筑面积					
		地下核增建筑面积					
700（㎡）	—（㎡）						

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	层数	建筑高度(m)	规定功能	规定面积 ㎡	核减面积 ㎡	核增功能	核增面积 ㎡
新桥文化展览馆	2	13.10	文化设施	700	/	/	/

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

合作设计单位
ARCHITECTURE & URBANISM
广州城市工业大学建筑设计研究院有限公司
Guangzhou City Polytechnic Architectural Design & Planning Institute Co.,Ltd
地址：广州市天河区五山路29号之一（五山校区）
Room 1108, No.29, Wushan Road, Tianhe,
Guangzhou, P.R.China(Wushan Campus)
邮编：510640
电话：(86) 20 38936280
传真：(86) 20 38936280
E-MAIL：shenhan-group@163.com
广州市天河区五山路29号之一（五山校区）
Room 1108, No.29, Wushan Road, Tianhe,
Guangzhou, P.R.China(Wushan Campus)

项目负责 CAPTAIN 张慧 | 审核 CHECKED BY 张慧 | 校对 CHECKED BY 刘小义 | 设计 DESIGNED BY 陈凤郎 | 制图 DRAWN BY 练剑威

不可按照图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过现场核定，未经同意不得使用，涂改，散布或复制本文件及其内容。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

版次 EDITION NO.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION RECORD

加盖图章处 STAMP AREA

审定 APPROVED	张慧	
审核 EXAMINED	张慧	
项目负责 CAPTAIN	陈凤郎	
专业负责 GROUP ENGI.	刘小义	
校对 CHECKED	刘小义	
设计 DESIGNED	练剑威	
方案设计 PRELIMINARY DESIGN		
制图 DRAWN		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市宝安区新桥街道办事处
建设地点 SITE	深圳市宝安区新桥街道
工程名称 PROJECT	清平古墟历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程
子项名称 SUBPROJECT NAME	7栋 新桥文化展览馆
图名 TITLE	屋顶总平面图
版次 EDITION NO.	V1.0
日期 DATE	2024.11
图别 DRAWING TYPE	建初
图号 DRAWING NO.	AG075A001
合同号 CONTRACT NO.	4002019
设计号 DESIGN NO.	