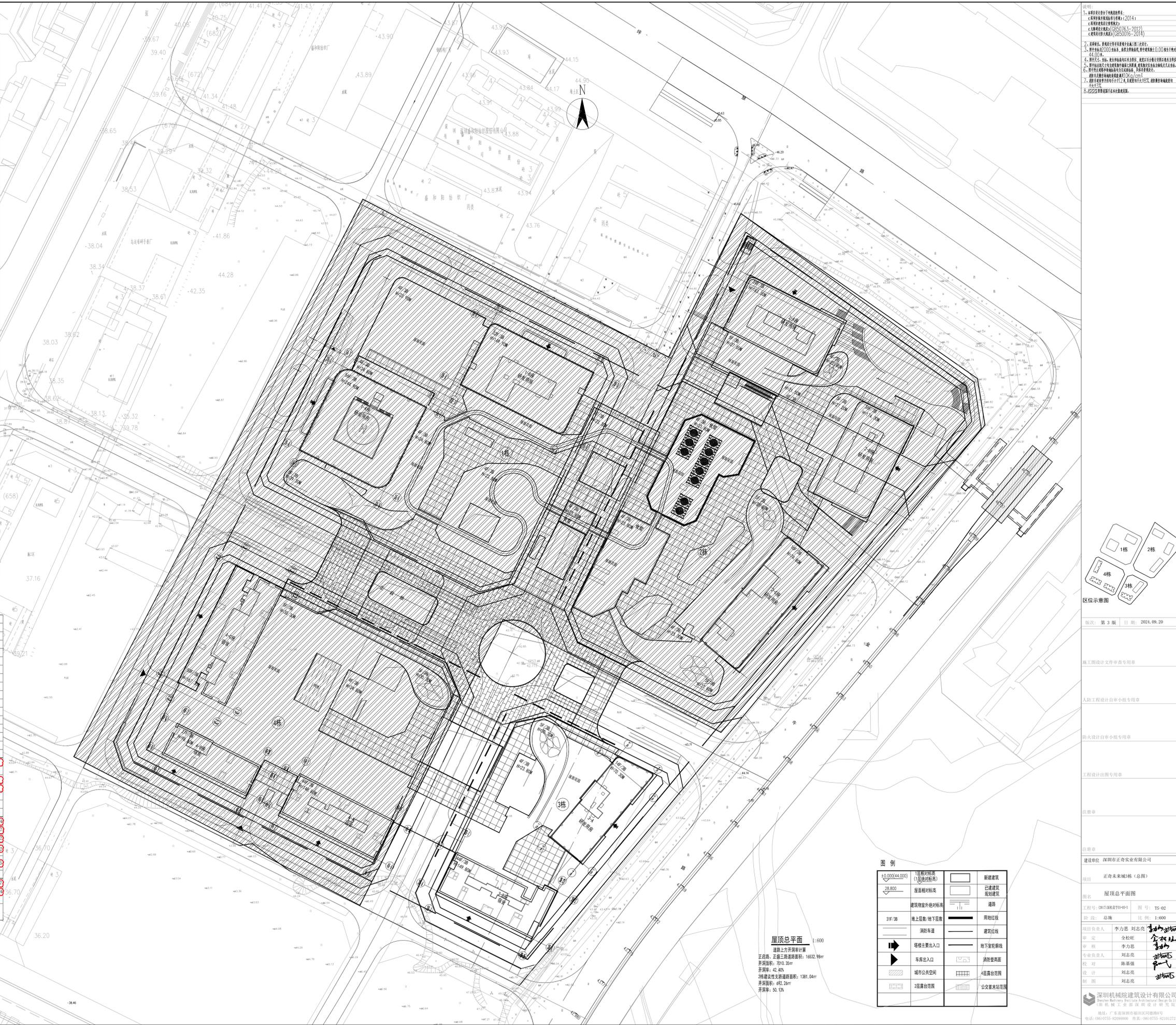


二、主要经济技术指标			
建设用地面积	8031.48 m ²	总建筑面积	110388.10 m ²
容积率	13.86	计容积率建筑面积	108727.91 m ²
地上总建筑面积	460700 m ²	不计容积率建筑面积	42727.91 m ²
地下总建筑面积	139410 m ²	地上核准建筑面积	42727.91 m ²
地下核准建筑面积	139410 m ²	地下核准建筑面积	139410 m ²
建筑层数	20层	建筑层数(一、二、三层)	20层
建筑层数(地上/地下)	41/0	建筑层数(地上/地下)	41/0
建筑高度	149.8 m	建筑高度(地上/地下)	149.8/0 m
建筑密度	24.4%	机动车停车位(地上/地下)	1922/3700
绿化率	30.2%	非机动车停车位(地上/地下)	1922/3700
总用地面积	5000 m ²		

三、本期建筑面积及分配				
序号	层数	建筑功能	建筑面积 m ²	
			规范	合计
1栋	24.9	研发用房	22348.39	22348.39
		宿舍	31266.3	31266.3
		商业建筑	300.96	300.96
		物业服务用房		
		架空公共空间	4896.61	4896.61
		架空停车	7660.21	7660.21
		架空绿化休闲	1418.13	1418.13
		消防避难层、消防设备用房	1418.22	1418.22
		屋面电梯间、机房	334.93	334.93
		共用车库	17637.57	17637.57
2栋	168.3	研发用房	22348.39	22348.39
		宿舍	31266.3	31266.3
		商业建筑	300.96	300.96
		物业服务用房		
		架空公共空间	4896.61	4896.61
		架空停车	7660.21	7660.21
		架空绿化休闲	1418.13	1418.13
		消防避难层、消防设备用房	1418.22	1418.22
		屋面电梯间、机房	334.93	334.93
		共用车库	17637.57	17637.57
3栋	148.8	研发用房	22348.39	22348.39
		宿舍	31266.3	31266.3
		商业建筑	300.96	300.96
		物业服务用房		
		架空公共空间	4896.61	4896.61
		架空停车	7660.21	7660.21
		架空绿化休闲	1418.13	1418.13
		消防避难层、消防设备用房	1418.22	1418.22
		屋面电梯间、机房	334.93	334.93
		共用车库	17637.57	17637.57
4栋	167.3	研发用房	22348.39	22348.39
		宿舍	31266.3	31266.3
		商业建筑	300.96	300.96
		物业服务用房		
		架空公共空间	4896.61	4896.61
		架空停车	7660.21	7660.21
		架空绿化休闲	1418.13	1418.13
		消防避难层、消防设备用房	1418.22	1418.22
		屋面电梯间、机房	334.93	334.93
		共用车库	17637.57	17637.57



说明:
 1. 本图仅供参考,不作为法律依据。
 2. 本图仅供参考,不作为法律依据。
 3. 本图仅供参考,不作为法律依据。
 4. 本图仅供参考,不作为法律依据。
 5. 本图仅供参考,不作为法律依据。
 6. 本图仅供参考,不作为法律依据。
 7. 本图仅供参考,不作为法律依据。
 8. 本图仅供参考,不作为法律依据。

三、本期建筑面积及分配				
序号	层数	建筑功能	建筑面积 m ²	
			规范	合计
1栋	24.9	研发用房	22348.39	22348.39
		宿舍	31266.3	31266.3
		商业建筑	300.96	300.96
		物业服务用房		
		架空公共空间	4896.61	4896.61
		架空停车	7660.21	7660.21
		架空绿化休闲	1418.13	1418.13
		消防避难层、消防设备用房	1418.22	1418.22
		屋面电梯间、机房	334.93	334.93
		共用车库	17637.57	17637.57
2栋	168.3	研发用房	22348.39	22348.39
		宿舍	31266.3	31266.3
		商业建筑	300.96	300.96
		物业服务用房		
		架空公共空间	4896.61	4896.61
		架空停车	7660.21	7660.21
		架空绿化休闲	1418.13	1418.13
		消防避难层、消防设备用房	1418.22	1418.22
		屋面电梯间、机房	334.93	334.93
		共用车库	17637.57	17637.57
3栋	148.8	研发用房	22348.39	22348.39
		宿舍	31266.3	31266.3
		商业建筑	300.96	300.96
		物业服务用房		
		架空公共空间	4896.61	4896.61
		架空停车	7660.21	7660.21
		架空绿化休闲	1418.13	1418.13
		消防避难层、消防设备用房	1418.22	1418.22
		屋面电梯间、机房	334.93	334.93
		共用车库	17637.57	17637.57
4栋	167.3	研发用房	22348.39	22348.39
		宿舍	31266.3	31266.3
		商业建筑	300.96	300.96
		物业服务用房		
		架空公共空间	4896.61	4896.61
		架空停车	7660.21	7660.21
		架空绿化休闲	1418.13	1418.13
		消防避难层、消防设备用房	1418.22	1418.22
		屋面电梯间、机房	334.93	334.93
		共用车库	17637.57	17637.57

图例

0.000(4.000)	1层架空层(1层架空层)	新建建筑
28.800	屋面相对标高	已建建筑
	建筑室外地坪标高	规划建筑
31F/8	地上层数/地下层数	道路
	消防车道	用地红线
	楼梯主要出入口	建筑红线
	车库出入口	地下建筑线
	城市公共空间	消防登高面
	2层露台范围	A层露台范围
		公共建筑范围

屋顶总平面 1:600
 道路上升开洞计算
 正高路、正高三路道路宽度: 14532.98m
 开洞宽度: 7010.35m
 开洞率: 42.40%
 2#建设性支路道路宽度: 1381.04m
 开洞宽度: 602.25m
 开洞率: 50.1%

深圳机械院建筑设计有限公司
 地址: 广东省深圳市福田区福强路
 电话: (067)55-8288888 传真: (067)55-8211272