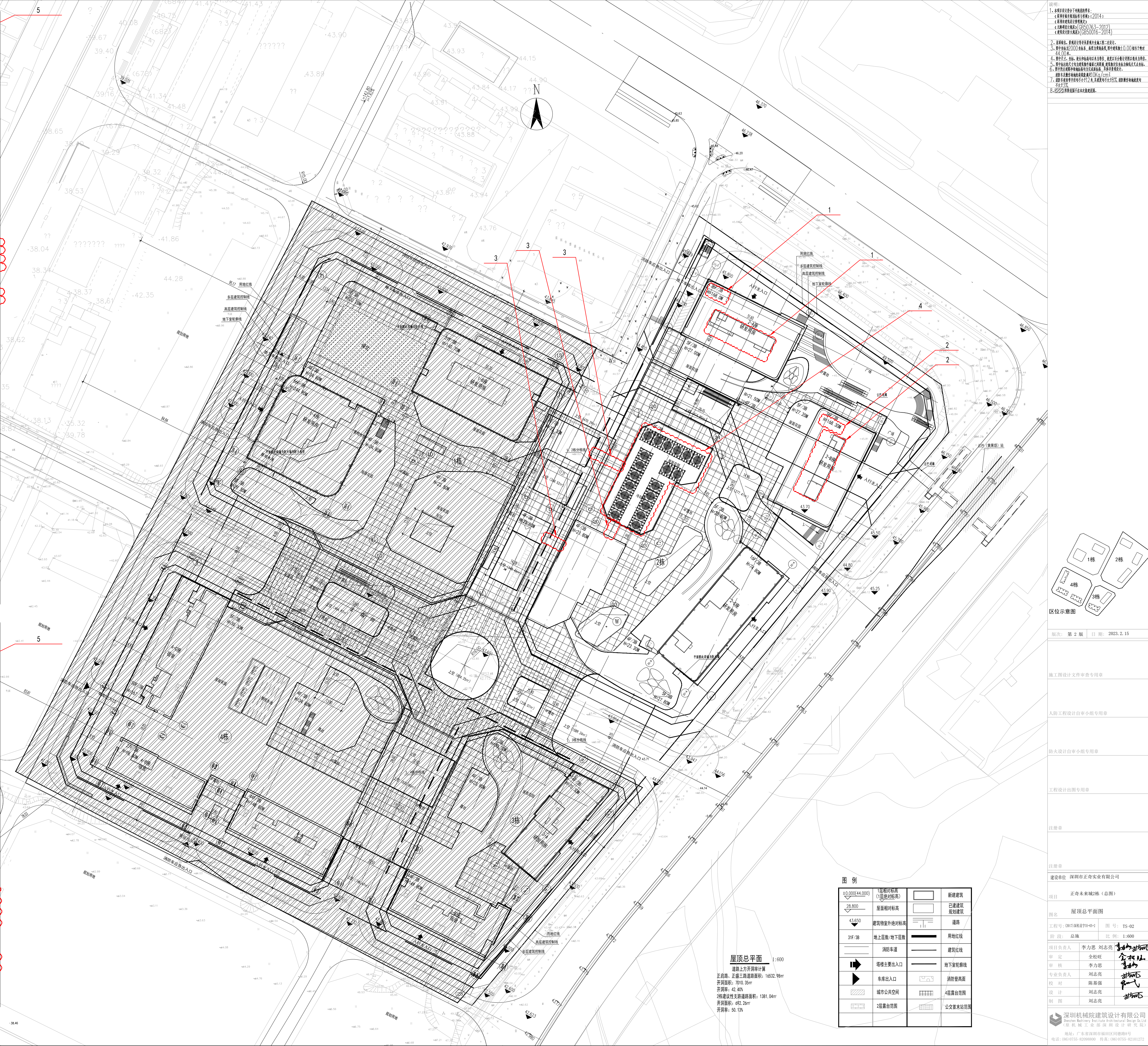
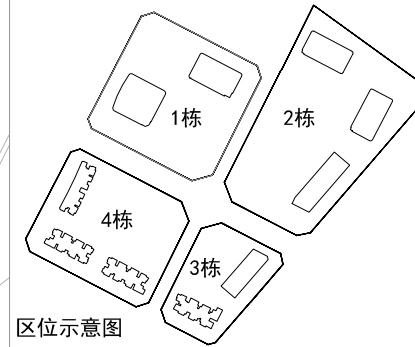


总技术经济指标表:											
一、项目概况											
项目名称		正奇未来城		用地单位		深圳市正奇实业有限公司					
宗地号/宗地代码		G11211-0107		用地位置		坪山区金牛路与正后路交汇处					
二、主要技术经济指标											
建设用地面积		80131.46 m ²		总建筑面积		856713.09 m ²					
容积率/规定容积率		1.68/≤8.0		计容积率建筑面积		815351.09 m ²					
地上规定建筑面积		480700 m ²		不计容积率建筑面积		241352 m ²					
地下规定建筑面积		\\ m ²		地上核减建筑面积		\\ m ²					
地上核增建筑面积		134651.09 m ²		地下核减建筑面积		\\ m ²					
地下核增建筑面积		241352 m ²		建筑覆盖率(一、二级)		64.9 %					
建筑基底面积		52079.76 m ²		建筑覆盖率(二、三级)		38.2 %					
裙楼建筑基底面积		30608.79 m ²		绿化覆盖率		20.05 %					
绿地面积/折算绿地面积		1367.1/16066m ²		最大层数(地上/下)		56/3 层					
建筑最高高度		244.9 m		机动车停车位(地上/下)		2202/3784 辆					
非机动车停车位(地上/下)		5000 辆		公共自行车停车位(地上/下)		2202/3784 辆					
三、本期建筑面积及分配											
总建筑面积 (m ²)		计容积率建筑 面积 (m ²)		地上		建筑功能		核增面积 m ²			
						规定		核减		合计	
						研发用房		336500		336500	
						食堂		10000		10000	
						商业建筑		1000		1000	
						公交首末站		2500		2500	
						宿舍建筑		130200		130200	
						物业服务用房		500		500	
						架空公共空间		36726.2		36726.2	
						架空停车		73184.04		73184.04	
架空绿化休闲		11708.53		11708.53							
消防避难空间		13032.32		13032.32							
总建筑面积 (m ²)		计容积率建筑 面积 (m ²)		地下		架空公共空间		36726.2			
						架空停车		73184.04			
						架空绿化休闲		11708.53			
						消防避难空间		13032.32			
						地下车库		216370.81			
						公用设备用房		24991.19			
						地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09			
						地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09			
						地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09			
						地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09			
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²)		134651.09									
地上核增建筑面积 (m ²											

一、项目概况						
项目名称		正奇未来城		用地单位	深圳市正奇实业有限公司	
宗地号/宗地代码		G11211-0107		用地位置	坪山区金牛路与正后路交汇处	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		m ²		总建筑面积	262104.35	m ²
容积率/规定容积率				计容积率建筑面积	177926.72	m ²
地上规定建筑面积		133907.9		不计容积率建筑面积	84177.66	m ²
地下规定建筑面积				地上核减建筑面积	\	m ²
地上核增建筑面积		44018.82		地下核减建筑面积	\	m ²
地下核增建筑面积		84177.66		建筑覆盖率(一/二级)	\	%
最大层数(地上/下)		36/3		建筑基底面积	\	m ²
建筑最高高度		168.3		机动车停车位(地上/下)	780/1219	辆
绿化覆盖率		\		自行车停车位(地上/下)	\	辆
绿地面积/折算绿地面积		m ²				
其它						
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m ²	
					规定	核减
						合计
总建筑面积 (m ²)	计容积率建 筑面积 (m ²)	地上	计规定容 率建筑面 积(m ²)	研发用房	126511.85	126511.85
				食堂	4514.53	4514.53
				商业建筑	378.52	378.52
				公交首末站	2500	2500
		地下		架空公共空间	11517.82	11517.82
				架空停车	22875.54	22875.54
				架空绿化休闲	5635.07	5635.07
				消防避难空间	3990.39	3990.39
地上核增建筑面 积(m ²)	44018.82					
不计容积率 建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面 积(m ²)	地下车库	73699.13	73699.13		
		公用设备用房	10478.53	10478.53		
262104.35		84177.66	84177.66			



- 说明:
1. 本图设计文件审查专用章
 2. 本图设计文件审查专用章
 3. 本图设计文件审查专用章
 4. 本图设计文件审查专用章
 5. 本图设计文件审查专用章
 6. 本图设计文件审查专用章
 7. 本图设计文件审查专用章
 8. 本图设计文件审查专用章



版次: 第 2 版 日期: 2023.2.15

施工图设计文件审查专用章

人防工程设计审查小组专用章

防火设计审查小组专用章

工程设计出图专用章

注册章

注册章

建设单位 深圳市正奇实业有限公司

项目 正奇未来城2栋 (总图)

图名 屋顶总平面图

工程号: 08101000000000000000 图号: TS-02

阶段: 总图 比例: 1:800

项目负责人 李力思 刘志亮

审定 金松旺

审核 李力思

专业负责人 刘志亮

校对 陈基强

设计 刘志亮

制图 刘志亮

深圳机械建筑设计有限公司

深圳机械工业设计研究院

地址: 广东省深圳市福田区福安路

电话: (06) 0755-82088800 传真: (06) 0755-82101212