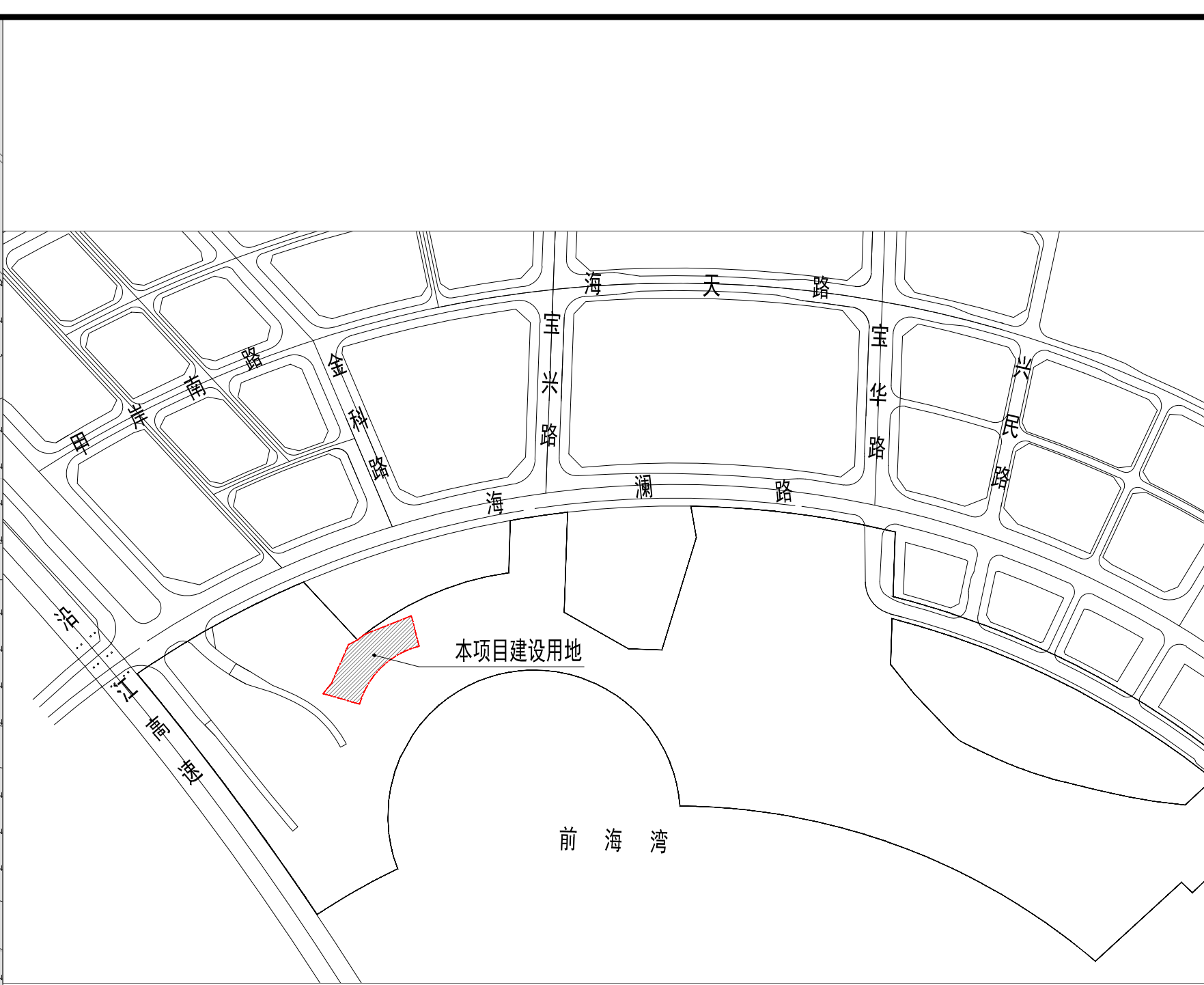


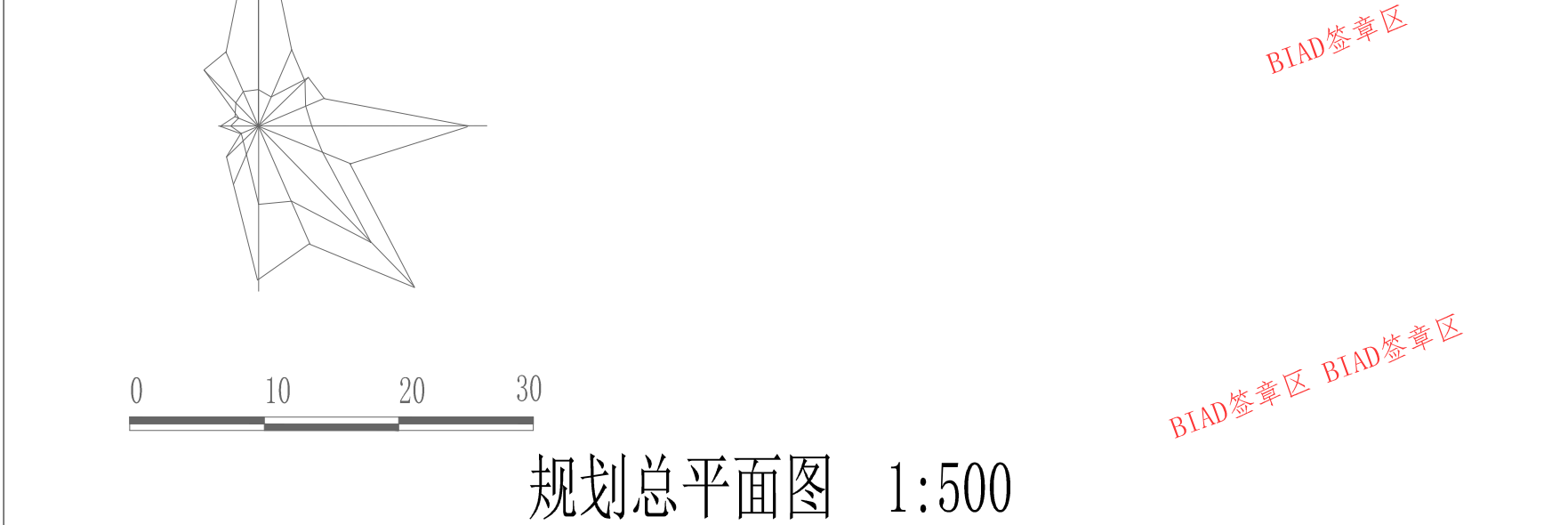
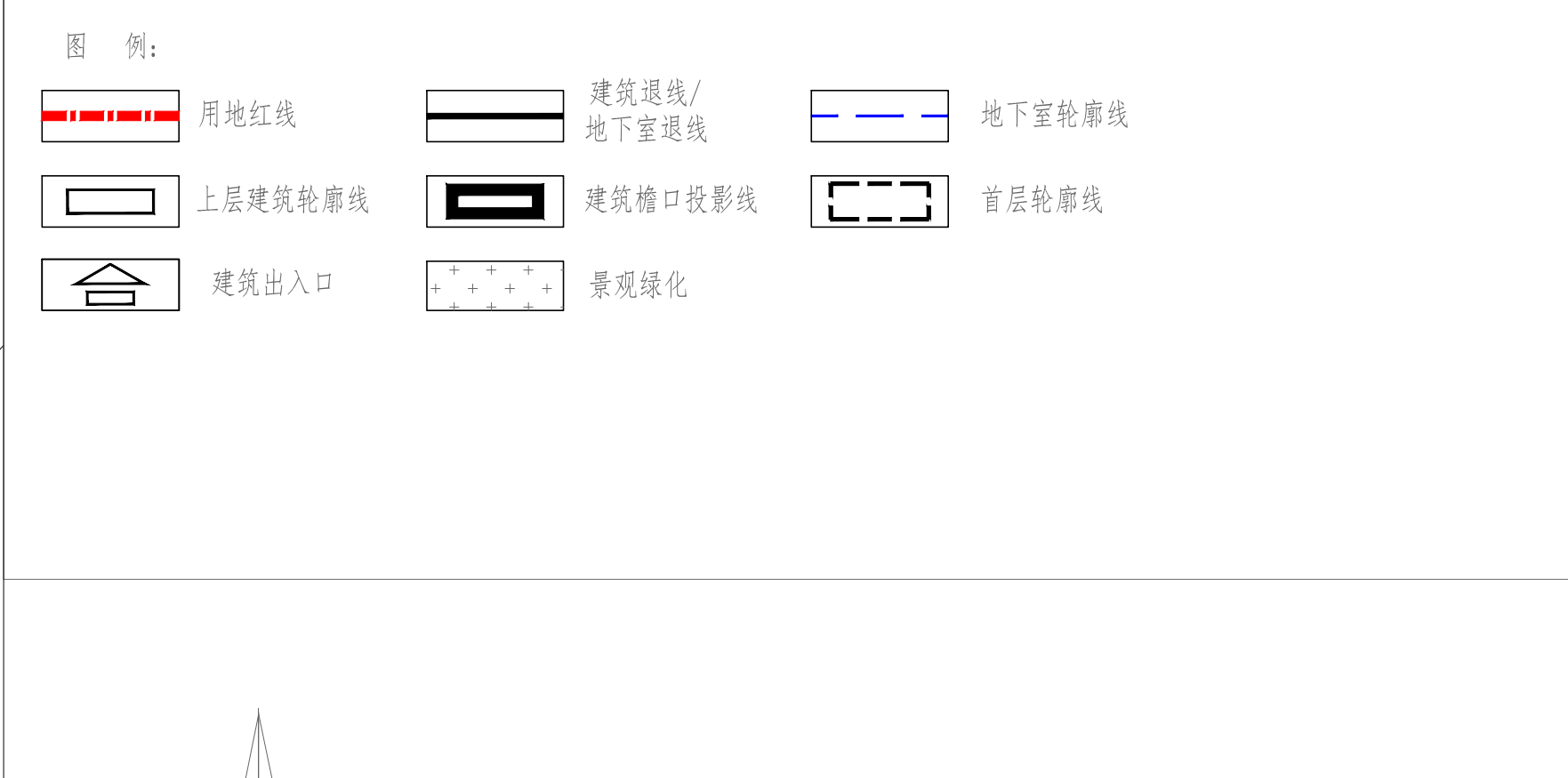


二、项目概况			
项目名称	欢乐港湾欢乐剧场	用地单位	深圳市宝安区文化广电旅游体育局
宗地号 / 宗地代码		用地位置	项目用地新安街道宝安中心区滨海文化公园（欢乐港湾）范围内西侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	4811.11 m ²	总建筑面积	5474.7 m ²
容积率 / 规定容积率	1.04/0.79	计容积率建筑面积	4908.8 m ²
地上规定建筑面积	4156.53 m ²	不计容积率建筑面积	475.9 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	842.27 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	475.9 m ²	建筑覆盖率（一 / 二 级）	0 m ² (不作要求)
最大层数（地上 / 下）	4 层/1 层	建筑基底面积	2903.87 m ²
建筑最高高度	31.40m	机动车停车位(地上/下)	0 辆
绿化覆盖率	0%(不作要求)	自行车停车位(地上/下)	0 辆
绿地面积 / 折算绿地面积	0 m ² (不作要求)		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 (㎡)		
					规定	核减	合计
总建筑面积 5474.7 ㎡	计容积率 建筑面积 4998.8 ㎡	地上	固定看台	4156.53	0	4156.53	
			\	\	\	\	
			\	\	\	\	
			\	\	\	\	
		地下	\	\	\	0	
			\	\	\	\	
			\	\	\	\	
			\	\	\	\	
	地上移增建筑面积		架空公共空间	842.27 ㎡			
	842.27 ㎡						
	不计容积率 建筑面积 475.9 ㎡	地下移增建筑面积	公用设备用房	475.9 ㎡			
475.9 ㎡							

说明:

1. 本图型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。
2. 图例型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。
3. 图例型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。
4. 图例型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。
5. 图例型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。
6. 图例型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。
7. 图例型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。
8. 图例型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。
9. 图例型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。
10. 图例型按字母顺序排列, 按图例设计要素, 图例式、图例型、图例型文件设计要素。

[illegible]