

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0015578 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2025年01月26日



用地单位（个人）	深圳市宝安区文化广电旅游体育局
建设项目名称	欢乐港湾欢乐剧场项目
建设位置	宝安区新安街道滨海文化公园（欢乐港湾）范围内西侧
计规定容积率建筑面积	4156.53m²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA20250060） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字BA20250060号

用地单位	深圳市宝安区文化广电旅游体育局						
项目名称	欢乐港湾欢乐剧场项目						
用地位置	宝安区新安街道滨海文化公园（欢乐港湾）范围内西侧						
宗地号							
用地规划许可证/规划要点号	CA-BA20240760						
分期建设子项名称	欢乐港湾欢乐剧场项目						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 5474.70m ²	计容积率 建筑面积4998.80m ²	计规定容积率 建筑面积 4156.53m ²	地上	固定看台	4156.53	0	4156.53
			地下				
		地上核增 建筑面积842.27m ²		架空公共空间	842.27		
		地下核增 建筑面积475.90m ²		公用设备用房	475.90		
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m ²		
	总计	0个（含充电桩位个）			总计0个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403062025GG0015578号】建设工程规划许可证附件 2、本项目已提供绿色建筑专篇（国家二星级），自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。 3、项目用地与28号线规划控制预警区重叠382.92平方米，该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入轨道28号线规划控制区。请住建部门在办理《土石方、基坑支护工程施工许可证》、《桩基础施工许可证》、《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 4、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 5、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 6、本项目位于地面沉降地质灾害易发区，工程建设应当进行地质灾害危险性评估，并按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 7、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。						



深圳市规划和自然资源局宝安管理局
2025年01月26日