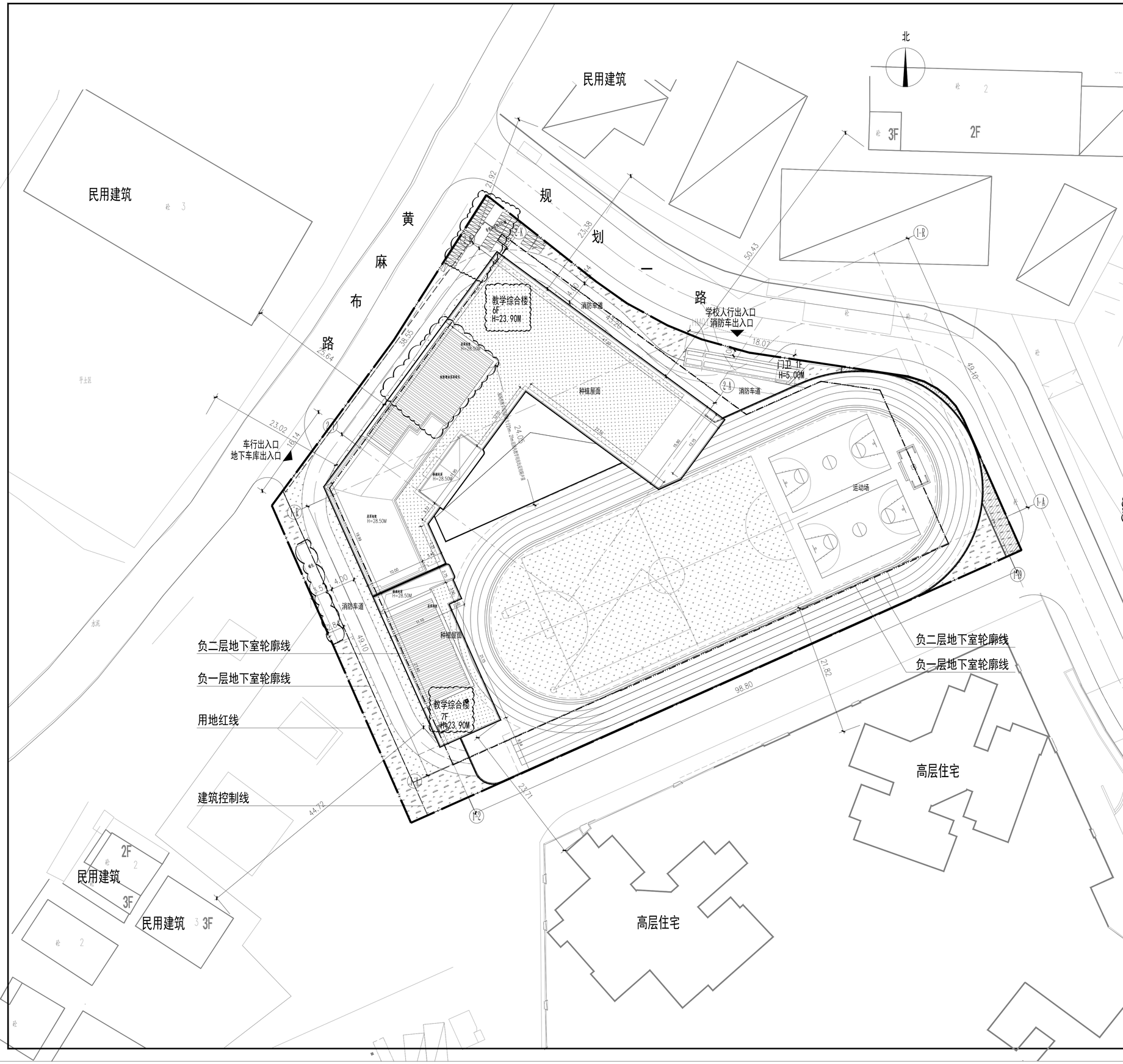

工程技术经济指标总表

一、项目概况					
项目名称	航城街道百灵小学新建工程		用地位置	广东省深圳市宝安区航城街道	
容积率	—		用地单位	深圳市宝安区航城街道办事处	
二、用地主要技术经济指标					
建设用地面积(m²)	6999.8		总建筑面积(千米)	2219.02	
计容积率建筑面积(m²)	16517.27		容积率/规定容积率(%)	2.36	2.13
地上规定建筑面积(m²)	10296.22		不计容积率建筑面积(m²)	5483.78	
地上核减建筑面积(m²)	0.00		地下规定建筑面积(m²)	4605.78	
地上核增建筑面积(m²)	1860.14		地下核增建筑面积(m²)	5483.78	
建筑基底面积(m²)	5437.33	1549.89	建筑覆盖率(一/二级)	77.68%	22.14%
硬地面积/折算硬地面积(m²)	365.13	1281.22	绿化覆盖率	23.50%	
建筑最高高度(m)	23.90		最大层数(地上/下)	7/2层	
机动车停车位(地上/下)	0/69		自行车停车位(地上/下)	85/0	

三、本期建筑面积及分配					建筑面积(m²)		
				建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积(m²) 2219.02	计容积率建筑面积(m²) 6762.14	计规定容积率建筑面积(m²) 4902.00	地上面积(m²) 10296.22	教学及辅助用房	7273.65	0.00	7273.65
				办公用房	1036.49	0.00	1036.49
				生活服务用房	754.08	0.00	754.08
				微格教室	182.00	0.00	182.00
				教职工宿舍	1050.00	0.00	1050.00
			地下面积(m²) 4605.78	教学及辅助用房	3376.65	0.00	3376.65
				生活服务用房	1229.13	0.00	1229.13
	计容积率核增建筑面积(m²) 1860.14			架空活动休闲	1860.14		
	不计容积率建筑面积(m²) 5483.78	地下核增建筑面积(m²) 5483.78		公用设备用房	3370.16		
				共用汽车库	4104.62		

四、地上建筑分层明细							
栋号	高度(m²)	层数	规定功能	规定面积(m²)	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)
1#栋	23.90	7F	教学及辅助用房、生活服务用房、教职工宿舍、办公用房	14902.00	0.00	/	1860.14

图例

序号	名称	图例
1	新建建筑	
2	道路	
3	用地红线	
4	地下室范围线	
5	消防登高操作场地	
6	硬质铺装	
7	绿地	
8	垃圾收集点	

说明:
1. 本图是依据甲方提供的红线图绘制。
2. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间的、或建筑物外墙与道路、用地红线的距离。
3. 图中建筑物的外轮廓为建筑物的外墙面轮廓。
4. 图中尺寸、标高、均以米为单位。

总平面规划图

1:300

会签栏

建筑			电气		
结构			采暖通风		
给排水					

平面示意: KEY PLAN

审定:	赵军选		APPROVE
设计总负责:	赵军选		PROJECT CHIEF
专业负责:	陈宏征		CHIEF
专业审核:	赵军选		AUDITING
校对:	陈宏征		CHECK
设计:	周伟成		DESIGN
制图:	周伟成		DRAWIN
设计号:	zksz-2022001		JOB NO.

建设单位:
深圳市宝安区航城街道办事处

工程名称:
航城街道百灵小学新建工程

子项名称:

图名: DRAWING TITLE
总平面规划图

日期:	2025.01	图别:	A1
比例:	1:300	图号:	JS-01

甲级工程设计证书编号: A111007619

建设综合勘察研究设计院有限公司

版本号: 第一版
文件号: