

主要技术经济指标表

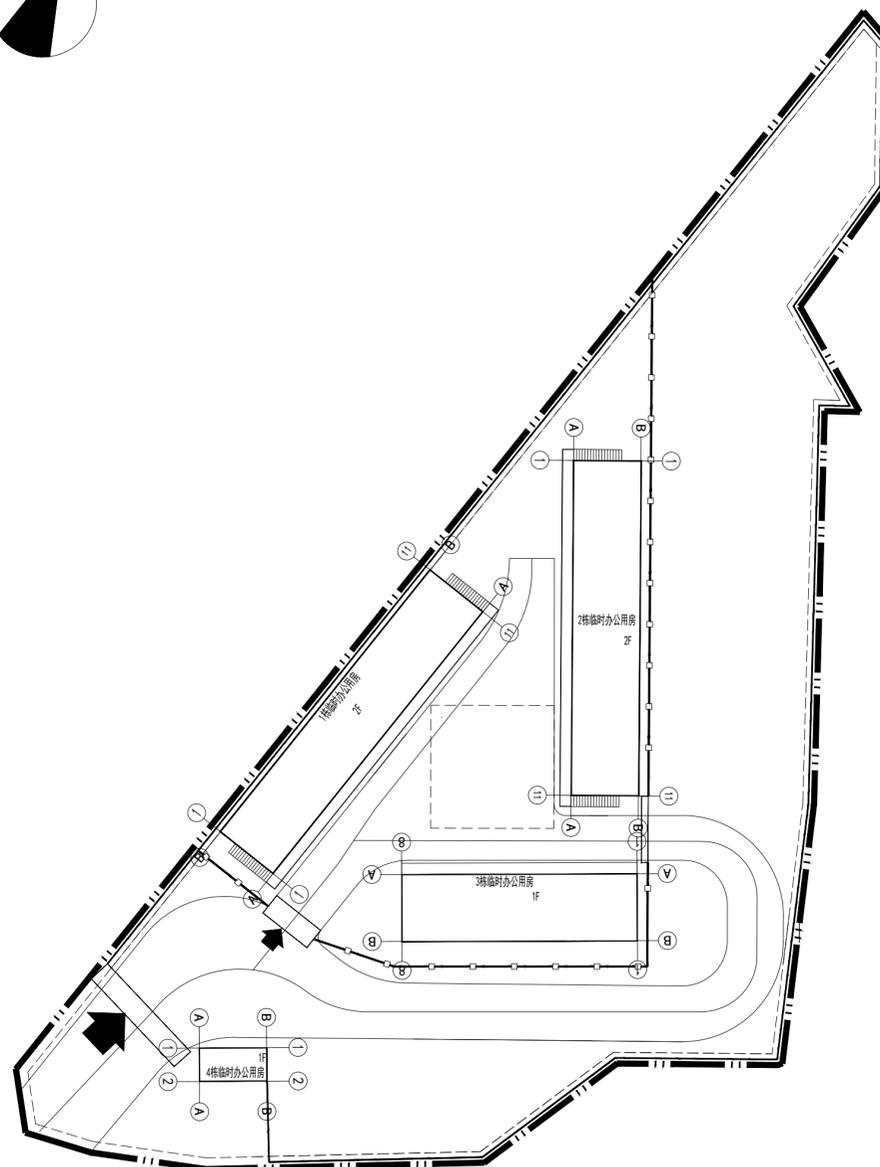
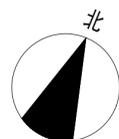
一、项目概况			
项目名称	公明水库-清林径水库连通工程福城工作井段临时用地临时办公用房	用地单位	深圳市水务局、深圳市环境水务集团有限公司
宗地号/宗地代码:		用地位置	深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔山路与桔山三路东北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3663.75m ²	总建筑面积	870.31m ²
计容积率建筑面积	870.31m ²	容积率/规定容积率	0.24
地上规定建筑面积	870.31m ²	不计容积率建筑面积	0.00m ²
地上核减建筑面积	0.00m ²	地下规定建筑面积	0.00m ²
地上核增建筑面积	0.00m ²	地下核增建筑面积	0.00m ²
建筑基底面积	507.69m ²	建筑覆盖率(一/二级)	13.86%
绿地面积/折算绿地面积	/	绿化覆盖率	0
建筑最高高度	/	最大层数(地上/下)	2
机动车停车位(地上/下)	/	自行车停车位(地上/下)	/

其他						
三、本期建筑面积及分配			建筑面积(m ²)			
			规定			
			核减			
			合计			
总建筑面积 870.31m ²	计容积率建筑面积 870.31m ²	计规定容积率建筑面积 870.31m ²	临时办公用房	870.31m ²	0	870.31m ²
	不计容积率建筑面积 0m ²	地上核增建筑面积(m ²)				
		地下规定建筑面积(m ²)				
		地下核增建筑面积(m ²)				

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度(m)	层数	建筑功能	建筑面积(m ²)	核减面积(m ²)	核增功能	核增面积(m ²)
1栋临时办公用房	/	2	临时办公用房	362.62	0	/	0
2栋临时办公用房	/	2	临时办公用房	362.62	0	/	0
3栋临时办公用房	/	1	临时办公用房	126.92	0	/	0
4栋临时办公用房	/	1	临时办公用房	18.15	0	/	0

图例:

	临时用地范围	
	临时消防车道	
	新建临时建筑轮廓线	
	道路半径标注	
	车行/人行出入口	
	临时围挡1	
	临时围挡2	
	水库蓝线	
	排水沟线	



公明水库-清林径水库连通工程福城工作井段临时用地屋顶总平面图 1:400

说明:

- 1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据;
- 2、本工程1、2、3、4栋临时施工用房设计标高±0.00的绝对标高分别为/。本工程坐标系采用大地2000坐标系:高程系统采用1956黄海高程系统;
- 3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标:图中所注距离建筑物指外墙皮;
- 4、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以“米”为单位;
- 5、本工程不涉及水源保护区、紫线、历史建筑区和历史风貌区、建筑退线、文物保护范围控制线及微波通道等控制线;
- 6、该临时用地出入口,具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。

中奥建工程管理有限公司
Zhong aojian Engineering Management Co.,Ltd

地址:北京市大兴区礼贤镇乾平路1号自贸
试验区大兴机场片区A号楼0502号
Z A J S J

资质内容	证书编号
建筑行业(建筑工程)甲级	A111007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	[京]城规编(142101)号
人防工程设计乙级	201201701180006

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改纪录
Change Record

日期 Date	内容摘要 Brief Content

备注 Remarks
郑重声明:
本项目图纸未经当地有关部门审批,图纸报审未通过前,不得做为施工依据。

用地单位 Employer
深圳市水务局、深圳市环境水务集团有限公司

项目名称 Project
公明水库-清林径水库连通工程福城工作井段临时用地临时办公用房

子项名称 Item
总平工程

图纸名称 Dwg.Title:
公明水库-清林径水库连通工程福城工作井段临时用地屋顶总平面图

图号 Dwg.NO.

总-02
共 24 页
Pages in Total

第 4 页
Which Page

设计阶段
Des.Phase

方案图
Scale

比例
Scale

1:400

出图日期
Date

2024.10

版次
Version

第一版

项目负责人
Project Manager

戴磊江

专业负责人
Major Manager

黄明颖

审定
Approved by

杨民海

审核
Checked by

秦超

校对
Prechecked by

黄明颖

设计
Designed by

郭华敏

制图
Drafted by

郭华敏

会签
Countersign

建筑
Architecture

电气
Electricity

结构
Structure

动力
Power Supply

给水排水
Water S/D

工艺
Process

暖通空调
MECH.

总图
General Plan

日期
Date