**深圳市坪山区全域土地综合整治实施方案**

**（公示稿）**

一、项目概况

**项目名称：**深圳市坪山区全域土地综合整治实施方案

**实施范围：**坪山区全域16631.5438公顷。

**规划期限：**实施期限为4年，即2025年——2028年。

二、整治目标

立足坪山区高速发展期城市开发建设、耕地保护及生态保护修复齐头并进的特点，结合国土空间规划、“十四五”重大任务及省委“1310”具体部署，通过科学合理规划，充分运用全域土地综合整治政策工具，进一步优化国土空间结构和布局，强化资源要素保障，整体推进农用地整理、建设用地整理、生态保护修复，达成三大目标：耕地质量全面提升、产业布局集聚高效、生态系统稳中向好，进而形成主体功能明显、优势互补、高质量发展的国土空间开发保护新格局，为深化实施“百千万工程”创造新空间，确保坪山区作为深圳东进战略的核心支点的现代化、国际化发展。

三、工作内容

《方案》共涉及9个子项目，分别为农用地整理项目4个，建设用地整理项目3个，生态保护和修复项目2个。

**（一）农用地整理项目**

农用地整理工作以耕地整理为核心，拟上报4个项目，总规模64.7203公顷。其中包括永久基本农田调整项目1个，总规模26.6131公顷，优化永久基本农田布局；高标准农田改造提升子项目3个，总规模38.1072公顷，预计建成“能排能灌、旱涝保收、宜机作业、稳产高产、生态友好”的高标准农田。

整治期内，优先开展永久基本农田布局优化和生态农田带耕地整治，龙田街道高标准农田建设基本完工，耕地恢复取得长足进展。同时，为实现“良田连片”愿景，在保障耕地面积不减少、质量不降低的前提下，在生态农田带探索“林耕置换”新机制，“新增耕地”“拆旧复垦”“林耕置换”三管齐下，充分挖掘耕地布局优化整合潜力，释放、整合与零碎耕地重叠的建设用地，形成龙田片区及大工业区两个耕地集中区为主的现代都市农业典范。

**（二）建设用地整理项目**

坪山区定位为深圳东部区域的产业科技创新中心，综合交通枢纽，先进制造业、高新技术产业集聚区和未来产业试验区。为提高土地节约集约利用水平，助力优质产业项目落地，规划期内初步开展建设用地整理项目3个，总面积29.9881公顷，为1个土地整备利益统筹项目和2个工业用地提容项目，对低效建设用地进行盘活，提高土地集约节约水平，形成集中连片的用地空间，为坪山区高质量发展提供有力的用地保障。

**（三）生态保护修复项目**

在整治区域累计安排2个生态保护修复项目，面积55.7991公顷。以落实坪山区国土空间规划“一环、二带、三心、多廊”生态安全格局为导向，深入实施山海连城绿美深圳生态建设任务，加强全域廊道体系建设，提高坪山区生态空间的整体性；积极推动坪山生态景观和人居环境品质提升，树立山海连城绿美深圳的“坪山品牌”，助力打造生态环境持续向好、生态系统服务稳定发挥的绿美城区。