

说明

- 1、本图是根据用地单位提供的地形图、周边市政道路设计标高等资料进行设计的。
- 2、图中坐标为国家2000坐标系，高程为56年黄海高程系，与用地红线坐标系和地形图高程系一致。
- 3、本工程(±0.00)相当于绝对标高为 米。
- 4、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
- 5、图中标注的尺寸为建筑外墙之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑外墙与用地红线之间的距离。
- 6、图中消防车通道最小宽度为4米，最小转弯半径不小于12米(以4米宽道路计)，消防车道的设置满足消防车荷载要求。
- 7、图中广场、绿地等均示意图，具体由景观统一考虑设计。
- 8、建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交点坐标。
- 9、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 10、机动车出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)并由专业公司统一考虑设计。
- 11、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。



图例

	新建建筑
	已建建筑
	绝对标高
	相对标高
	道路
	用地红线
	一级建筑退线
	二级建筑退线
	地下室轮廓线

主要技术经济指标表

一、项目概况		用地单位	南山区人民政府(使用单位:南山区科技创新局)
项目名称		用地位置	科园南路、粤兴四道和粤兴五道围合区域
宗地号/宗地代码		12040741	
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	15042.58m <sup>2</sup>	总建筑面积	177249.22m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	8.87/8.563	计容积率建筑面积	133508.49m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	22505.46m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	43740.73m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	6343.54m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	4659.49m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	43740.73m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	47%/28.2%
最大层数(地上/下)	34/2层	建筑基底面积	7072m <sup>2</sup>
建筑最高高度	建筑161.55m 屋架最高点海拔168.2m	机动车停车位(地上/下)	600辆(含公用停车位50辆)
绿化率	3.52%	自行车停车位(地上/下)	0辆
绿地面积/折算绿地面积	3412.63m <sup>2</sup> /2005.57m <sup>2</sup>	其它	

三、本期建筑面积及分配

建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
教育设施用房及配套服务用房(含实验室)	121005.46	0	121005.46
社区健康服务中心	1500	0	1500
教育设施用房及配套服务用房(含实验室)	6343.54	0	6343.54
消防避难空间		2500	2500
架空绿化		15340.63	15340.63
公用设备用房		28400.1	28400.1
共用停车库			
总量			
户型套内建筑面积			
户型套内建筑面积			

总平面图 1:500

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined

审核 Checked

项目负责人 Project Principal

专业负责 Special Field in Charge

校核 Design Checked

设计 Design

绘图 Drawn

方案主创 Chief Designer

方案设计 Designer

建设单位 Client

南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)

工程名称 Project Title

湾区创新大厦

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title No.

图号 DWG. No.

人防图号 Air DEF. DWG. No.

图例 DWG. Style

版本号 Rev.

日期 Date

工程编号 Design No.

比例 Scale

1:500

CAPOL 華耀國際

深圳市華耀國際工程設計股份有限公司

SHERZEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.