

五、西岗大厦（二期）面积及分配				建筑功能		建筑面积（㎡）	
					地上	合计	
总建筑面积 10888.66㎡	计算容积率建筑面积 10888.66㎡	计容积率建筑面积 10888.66㎡	地上	产业研发用房	6281.00	0.00	6281.00
				产业研发用房 (包括生产办公用房)	3290.00	0.00	3290.00
				产业研发用房 (业主生产办公用房)	20.00	0.00	20.00
				产业研发用房 (物业服务办公用房)	239.00	0.00	239.00
				商业服务设施	3676.14	0.00	3676.14
				合计	9906.14	0.00	9906.14
				地上总建筑面积	9142.84		9142.84
				地上总建筑面积 (不含地下车库)	214.65		214.65
				地上总建筑面积 (含地下车库)	178.42		178.42
				地上总建筑面积及地下车库 (不含地下车库)	465.16		465.16
最大层数 (层/米)	105/31	建筑高度	127.73m	建筑层数: 31层/建筑高度: 127.73m	227.46/141.71		
机动车停车位 (地/上)	0/0	0/0	建筑基座面积/塔楼基座面积	2177.75/2999.18㎡			
非机动车停车位 (地/上)	0/0	0/0					

注: 物业服务用房设置于2#产业研发三层; 业主委员会用房设置于2#产业研发一层; 宗

[illegible]