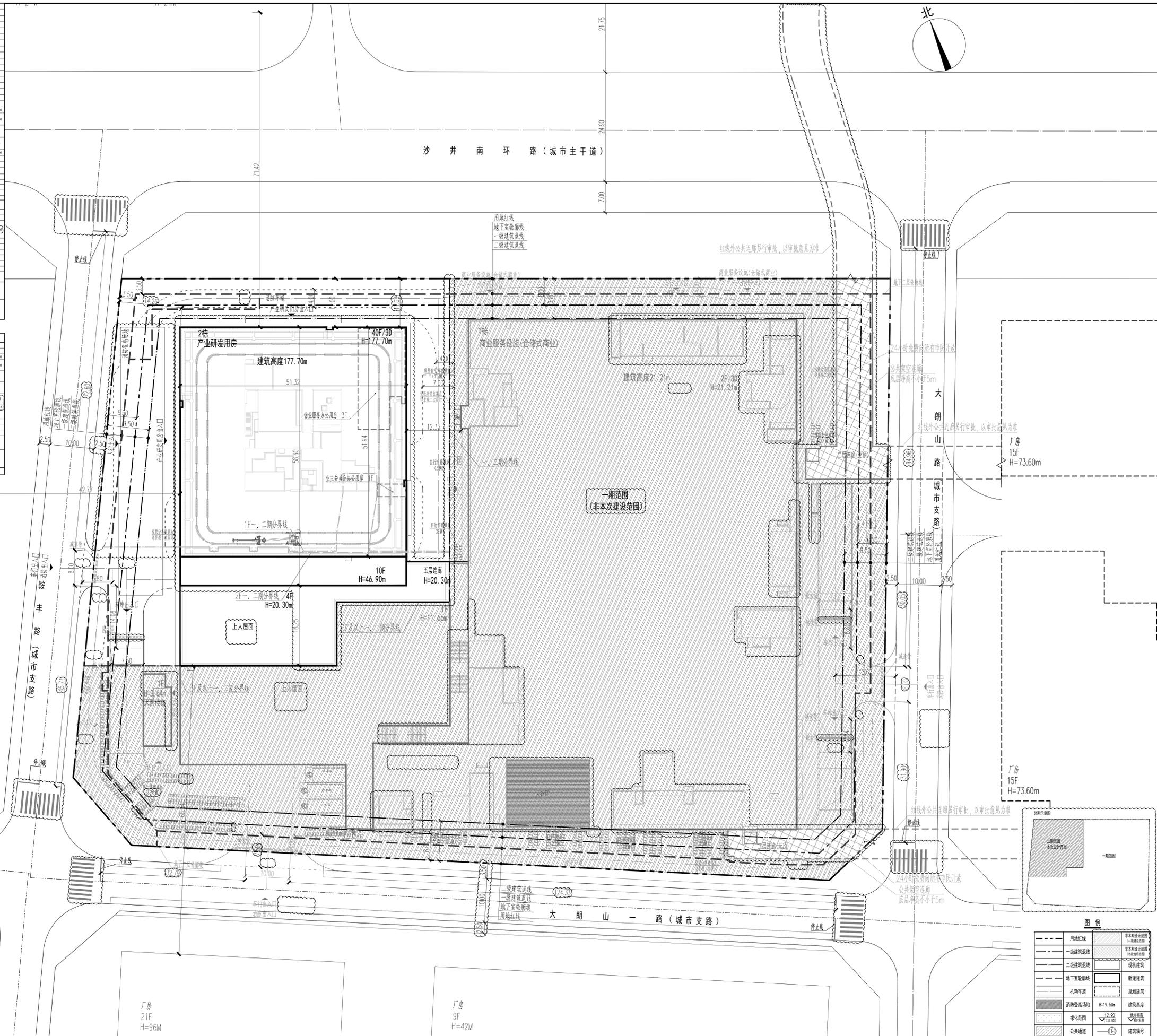


二、项目概况		项目概况	
项目名称	湾创大厦	建设单位	深圳市湾创新城投资有限公司
项目编号	A308-0117 / 44030402030600453	项目位置	宝安区新桥街道沙井南环路大朗山立交西南侧
三、主要经济技术指标			
用地面积	29454.40㎡	总建筑面积	478426.34㎡
容积率	16.27	计容积率建筑面积	379202.49㎡
地上建筑密度	11.96%	不计容积率建筑面积	99223.85㎡
地下建筑密度	8.40%	地上建筑密度	12.89%
地下停车位	383个	地下停车位	383个
绿化率	30.26%	绿化率	30.26%
机动车停车位(地上/下)	40/1285辆	机动车停车位(地上/下)	40/1285辆
非机动车停车位(地上/下)	383/0辆	非机动车停车位(地上/下)	383/0辆

四、湾创大厦(二期)面积及分配		建筑功能		建筑面积(㎡)	
总建筑面积	100000.00㎡	地上	100000.00	地下	0.00
计容积率建筑面积	100000.00㎡	地上	100000.00	地下	0.00
不计容积率建筑面积	0.00㎡	地上	0.00	地下	0.00
最大层数	30F	建筑高度	117.15m	建筑基底面积/裙楼基底面积	2177.75/2999.18㎡
机动车停车位(地上/下)	0/0辆	非机动车停车位(地上/下)	0/0辆	建筑基底面积/裙楼基底面积	2177.75/2999.18㎡

五、湾创大厦(二期)面积及分配		建筑功能		建筑面积(㎡)	
总建筑面积	100000.00㎡	地上	100000.00	地下	0.00
计容积率建筑面积	100000.00㎡	地上	100000.00	地下	0.00
不计容积率建筑面积	0.00㎡	地上	0.00	地下	0.00
最大层数	30F	建筑高度	117.15m	建筑基底面积/裙楼基底面积	2177.75/2999.18㎡
机动车停车位(地上/下)	0/0辆	非机动车停车位(地上/下)	0/0辆	建筑基底面积/裙楼基底面积	2177.75/2999.18㎡



屋顶总平面图 1:300
用地红线内内容仅为示意,以最终审批为准。

图例	
用地红线	非本期设计范围
一级建筑退线	本期设计范围
二级建筑退线	现状建筑
地下室轮廓线	新建建筑
机动车道	规划建筑
消防登高场地	建筑高度
绿化范围	绿地率
公共通道	建筑编号
道路标高	定位坐标
场地标高	建筑编号
货车停车位	非机动车停车位

说明

1. 本图依据专项文件、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为172.90米。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 图中建筑轮廓线均指建筑屋顶轮廓线,地下室轮廓线指地下室轮廓线。
6. 图中所示尺寸均为建筑外轮廓、轮廓内缘、各类红线等间距。
7. 图中F表示建筑楼层地上层数,H表示建筑净高度。
8. 图中室外绿化、花池、厂库等均另详图,具体详图另设计。
9. 基地机动车出入口、地下车库出入口均设置减速安全设施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳中港大道等道路设施设置技术标准,具体专项深化设计,通过开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础物不得超出用地红线范围。
11. 图中场地高度大于0.7m设基坎,需设置防护栏杆、防坠落等安全措施,具体详图另设计。
12. 用地红线外内容仅为示意,以最终审批为准。

审批记录表

审批日期	审批内容	审批人
2024.10.10	方案审批	李强
2024.10.10	施工图审批	张明

深圳市湾创新城投资有限公司
湾创大厦(二期)
通用图
屋顶总平面图

比例: 1:300

CAPOL 國際
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.