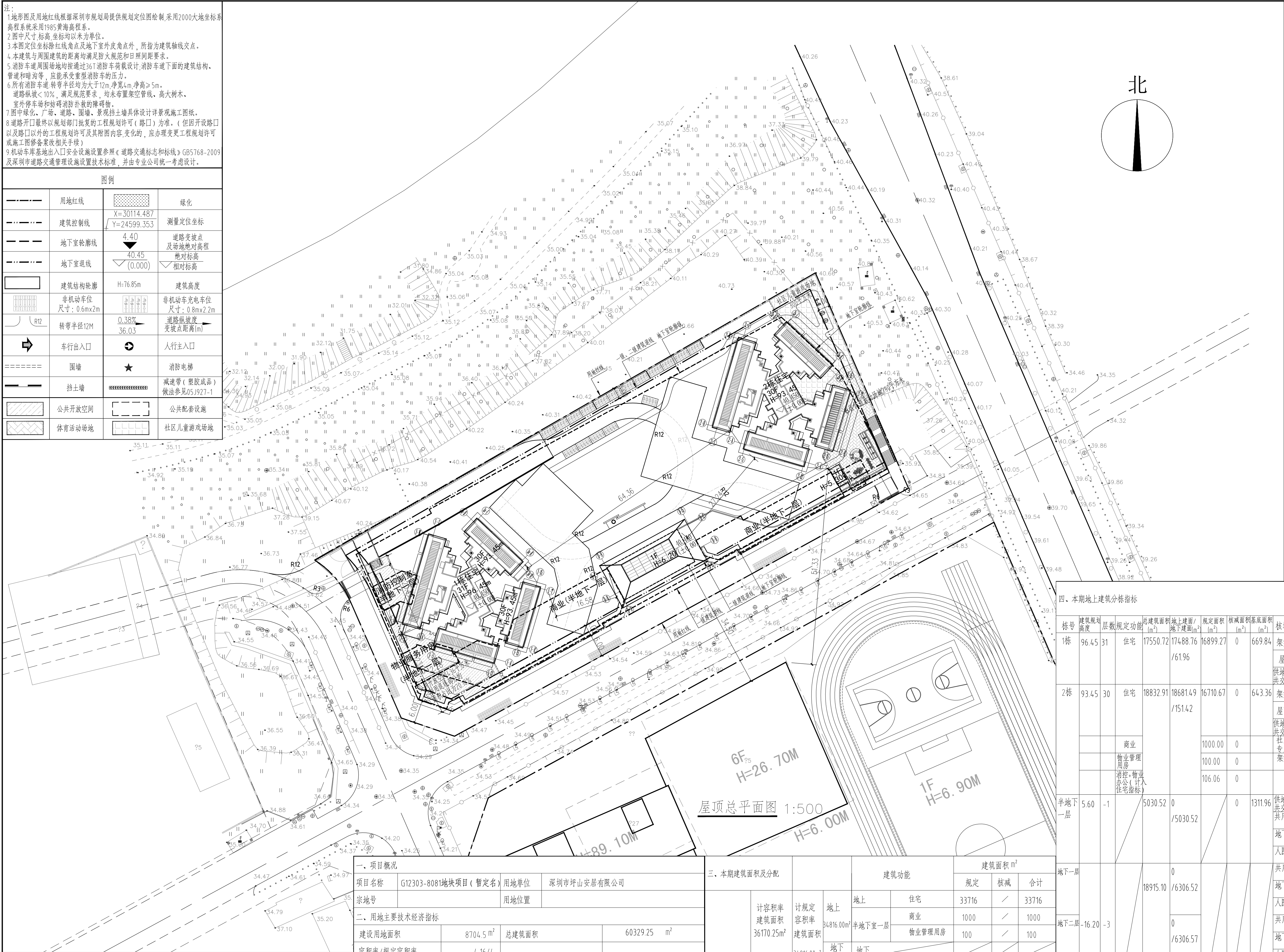


注:

- 1 地形图及用地红线根据深圳市城市规划提供规划定位图控制,采用2000大地坐标系高程系统采用1985黄海高程系。
- 2 图中尺寸标高,坐标均以米为单位。
- 3 本图点位坐标除转角点及出入口室外立面点外,所指为建筑轴线点。
- 4 本建筑与周围建筑的间距满足防火规范和日照间距要求。
- 5 消防车通道周围场地均按通过36T消防车荷载设计,消防车通道下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的荷载。
- 6 所有消防车转弯半径应大于12m,净高4.5m,净高>5m。
- 7 绿化纵坡<10%,满足规范要求,均设有置架设计,高大树木、空中停车场和防冲撞设施的障碍物。
- 8 室外广场、广场、道路、景观、景观灯具具体设计详见景观施工图纸。
- 9 道路路口最终以规划部门批准的工程规划许可(路口)为准。(但因涉及路口以及路口以外的工程规划许可及其附内容变化的,应办理变更工程规划许可可施工图纸备案相关手续)
- 10 机动车停车场出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》GB5768-2009及深圳市道路交通管理设施设置技术规范,并由专业公司统一考虑设计。

图例			
	用地红线		绿化
	建筑控制线	$X=30114.487$ $Y=24599.353$	测量定位坐标
	地下室轮廓线	4.40	道路变坡点 及场地绝对高程
	地下室退线	40.45 (0.000)	绝对标高 相对标高
	建筑结构轮廓	H=76.85m	建筑高度
	非机动车位 尺寸: 0.6m×2m		非机动车充电车位 尺寸: 0.8m×2.2m
	R12 转弯半径12M	0.38% 36.03	道路纵坡 变坡点距离(m)
	车行出入口		人行主入口
	围墙	★	消防电梯
	挡土墙		减速带(塑胶成品) 做法参见J051927-1
	公共开放空间		公共配套设施
	体育活动场地		社区儿童游戏场地



栋号	建筑规划 高度	层数	规定功能	总建筑面积 (m ²)	地上建筑 地下建筑(m ²)	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	基底面积 (m ²)	核增面积	核增面积	±0.000
1栋	96.45	31	住宅	17550.72	17488.76 /61.96	16899.27	0	669.84	架空休闲 屋面楼电梯间及机房 供地下核增空间出地面的公共 交通、风井等必要辅助空间	503.71 85.78 61.96	
2栋	93.45	30	住宅	18832.91	18681.49 /151.42	16710.67	0	643.36	架空休闲 屋面楼电梯间及机房 供地下核增空间出地面的公共 交通、风井等必要辅助空间	444.45 74.06 151.42	绝对标 高40.45
			商业			1000.00	0		社区体育活动场地及其 专用交通空间	26.04	
			物业管理 用房			100.00	0		架空休闲	220.21	
			消防、物业 办公(计入 住宅指标)			106.06	0				
半地下 一层	5.60	-1		5030.52	0 /5030.52		0	1311.96	供地下核增空间出地面的公共 交通、风井等必要辅助空间 共用停车库 地下交通空间 人防、公用设备用房	192.90 3171.73 200.52 1465.37	绝对标 高40.45
地下一层				18915.10	0 /6306.52				共用停车库 地下交通空间 人防、公用设备用房	5247.10 299.16 760.26	
地下二层	-16.20	-3			0 /6306.57				共用停车库 地下交通空间 人防、公用设备用房	5562.49 300.29 443.79	绝对标 高40.45
地下三层					0 /6302.01				共用停车库 地下交通空间 人防、公用设备用房	5467.80 299.35 534.86	

五、住宅户型配比	总量	户型套内建筑面积<90平	占总量比例
户型	527	527	100%
建筑面积	33716	33716	100%

[illegible]