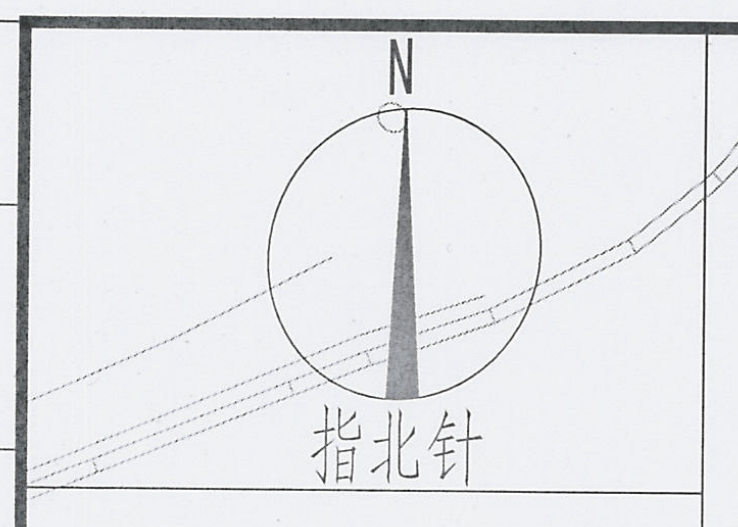
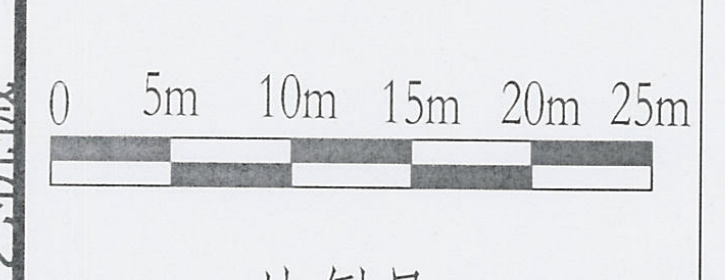
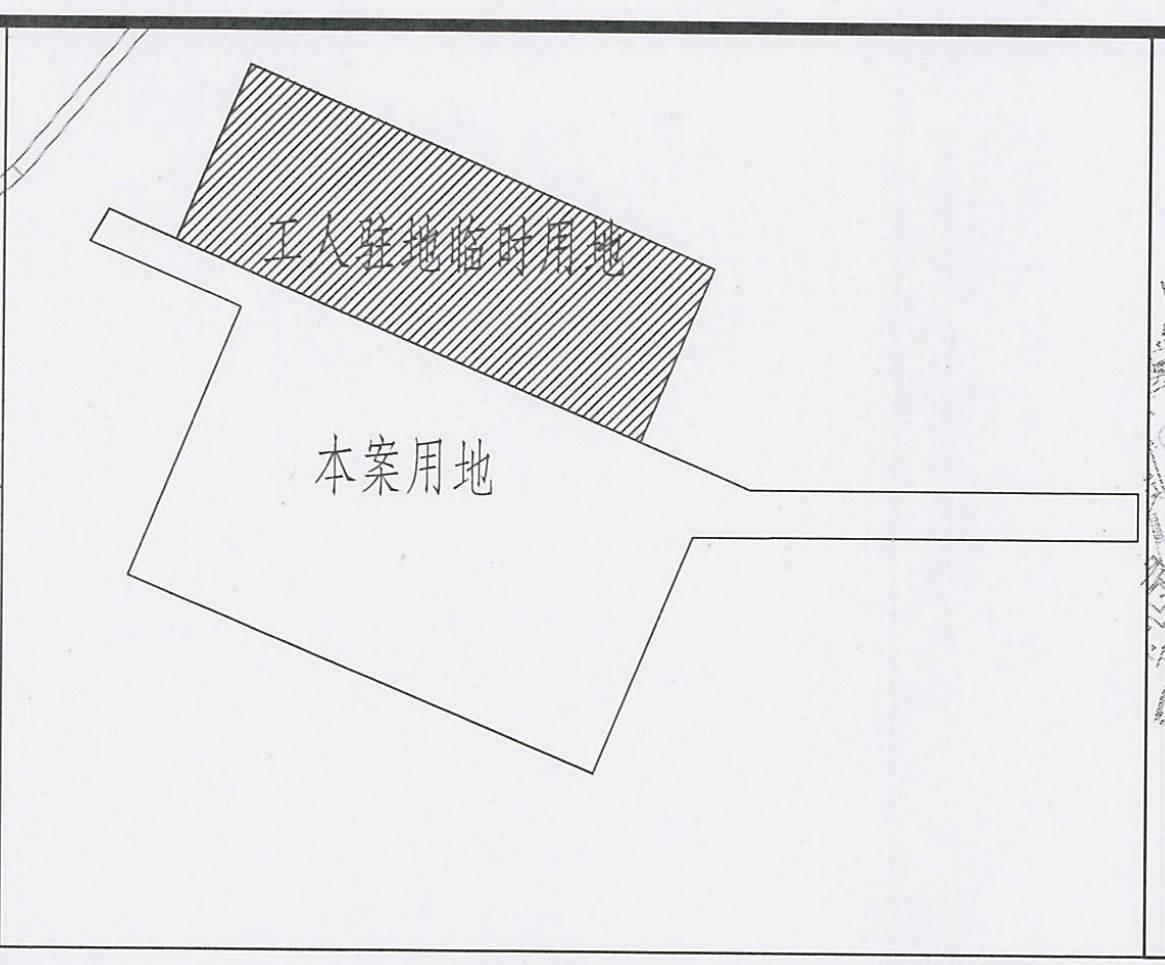
会签	专业	实名	签名	日期
	建筑			
	结构			
	给排水			
	电气			
	空调			
	工艺机械			



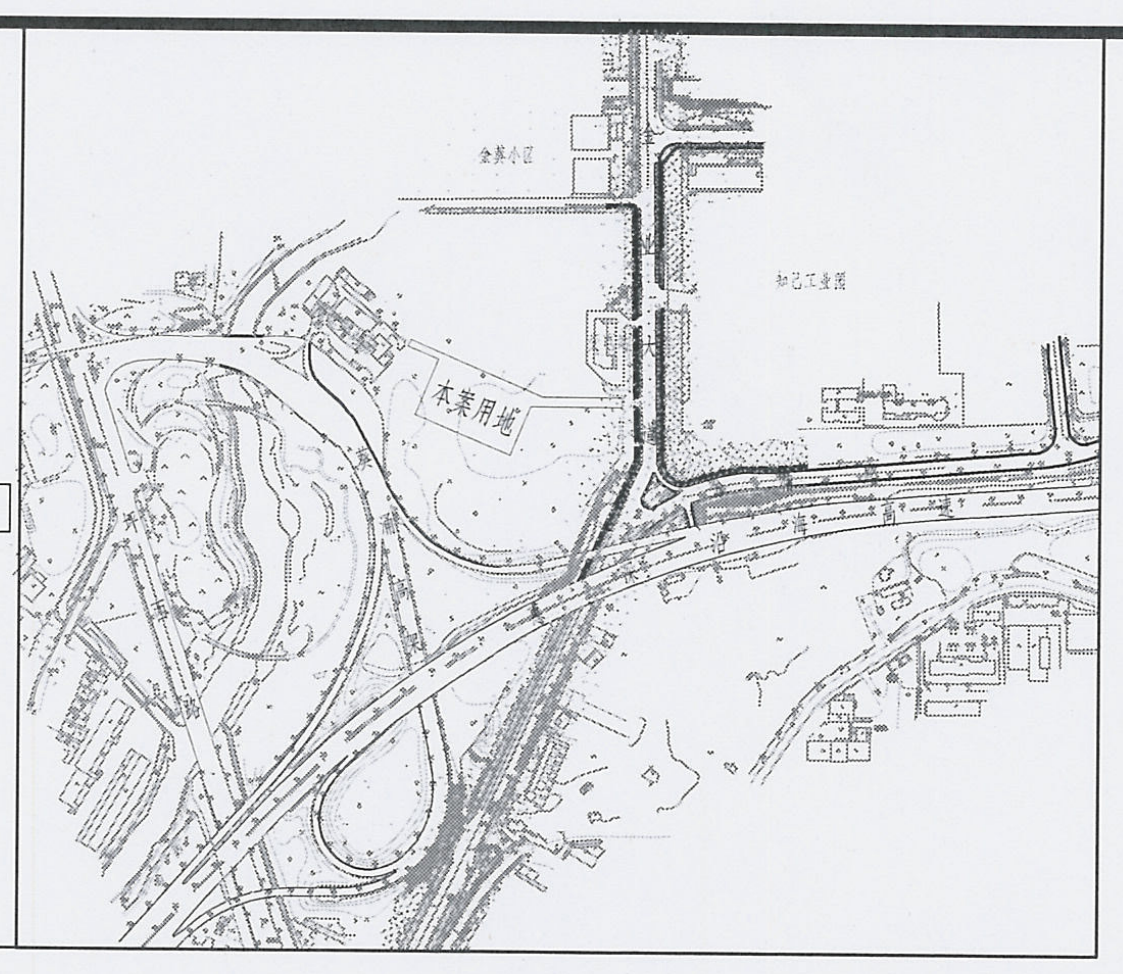
指北针


0
5m
10m
15m
20m
25m

比例尺


工人驻地临时用地
本案用地

图例说明



区位图

深圳外环高速公路深圳段三期（坑梓至大鹏段）工程第6合同段钢筋加工场及便道临时用地 主要技术经济指标表

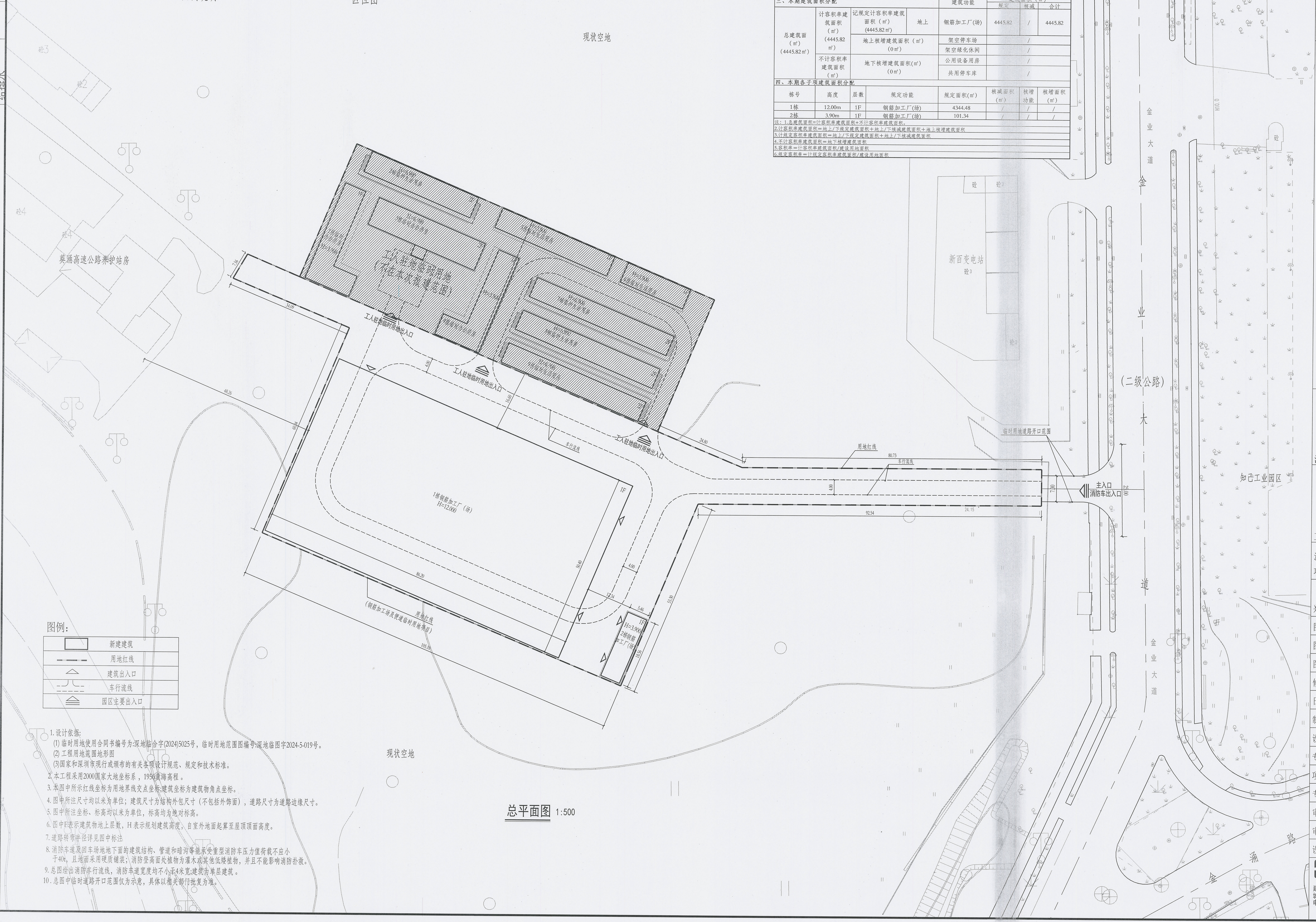
一、项目概况			
项目名称	深圳外环高速公路深圳段三期（坑梓至大鹏段）工程第6合同段钢筋加工场及便道临时用地	用地单位	深圳市外环高速公路投资有限公司
宗地号/用地范围图编号	深地临图字2024-5-019号	用地位置	深圳市大鹏新区金业大道西侧
二、用地主要技术经济指标			
建设用地面积(㎡)	8217.12	总建筑面积(㎡)	4445.82
容积率/规定容积率	0.54/0.54	计容积率建筑面积(㎡)	4445.82
地上规定建筑面积(㎡)	4445.82	不计容积率建筑面积(㎡)	/
地下规定建筑面积(㎡)	/	地上核减建筑面积（㎡）	/
地上核增建筑面积（㎡）	/	地下核减建筑面积（㎡）	/
地下核增建筑面积(㎡)	/	建筑覆盖率	54.10%
最大层数(地上/地下)	1/0	建筑基底面积	4445.82
建筑最高高度（m）	12	机动车停车位(地上/下)	/
绿化覆盖率	/	自行车停车位(地上/下)	/
绿地面积/折算绿地面积	/	社区体育活动场地（㎡）	/
其他			

三、本期建筑面积分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面（㎡）（4445.82㎡）	计容积率建筑面积（㎡）（4445.82㎡）	记规定计容积率建筑面积（㎡）（4445.82㎡）	地上	钢筋加工厂(场)	4445.82	/	4445.82
		地上核增建筑面积（㎡）（0㎡）		架空停车场	/		
				架空绿化休闲	/		
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积(㎡)（0㎡）		公用设备用房	/		
				共用停车库	/		

四、本期各子项建筑面积分配

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积(㎡)	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）
1栋	12.00m	1F	钢筋加工厂(场)	4344.48	/	/	/
2栋	3.90m	1F	钢筋加工厂(场)	101.34	/	/	/

注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积。
2.计容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积＋地上核增建筑面积
3.计规定容积率建筑面积＝地上/下规定建筑面积＋地上/下核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积＝地下核增建筑面积
5.容积率＝计容积率建筑面积/建设用地面积
6.规定容积率＝计规定容积率建筑面积/建设用地面积


现状空地
知己工业园区
金业大道
金业大道
（二级公路）
金涌路
新百变电站
葵涌高速公路养护站房
工人驻地临时用地
(不在本次报建范围)
2栋临时生活用房 H=6.900 2F
3栋临时办公用房 H=6.900 2F
1栋临时办公用房 H=3.900 1F
4栋临时办公用房 H=3.900 1F
5栋临时生活用房 H=3.900 1F
6栋临时生活用房 H=3.900 1F
7栋临时生活用房 H=6.900 2F
8栋临时生活用房 H=6.900 2F
9栋临时生活用房 H=6.900 2F
工人驻地临时用地出入口
工人驻地临时用地出入口
工人驻地临时用地出入口
1栋钢筋加工厂（场） H=12.000 1F
2栋钢筋加工厂(场) H=3.900 1F
用地红线
车行流线
车行道线
（钢筋加工场及便道临时用地范围）
临时道路开口范围
主入口
消防车出入口
7.56
34.09
48.26
60.14
4.00
16.60
24.80
80.73
92.34
24.15
7.00
4.00
12.54
90.20
105.39
35.66
96.63
3.46
15.00
砼

图例:

▭	新建建筑
— · —	用地红线
△	建筑出入口
⌒ - -	车行流线
≜	园区主要出入口

1. 设计依据:
   (1) 临时用地使用合同书编号为:深地临合字(2024)5025号，临时用地范围图编号:深地临图字2024-5-019号。
   (2) 工程用地范围地形图
   (3)国家和深圳市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准。
2. 本工程采用2000国家大地坐标系，1956黄海高程。
3. 本图中所示红线坐标为用地界线交点坐标;建筑坐标为建筑物角点坐标。
4. 图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为结构外包尺寸（不包括外饰面），道路尺寸为道路边缘尺寸。
5. 图中所注坐标、标高均以米为单位，标高均为绝对标高。
6. 图中F表示建筑物地上层数，H 表示规划建筑高度，自室外地面起算至屋顶顶面高度。
7. 道路转弯半径详见图中标注
8. 消防车道及回车场地地下面的建筑结构、管道和暗沟等能承受重型消防车压力值荷载不应小于40t，且地面采用硬质铺装；消防登高面处植物为灌木或其他低矮植物，并且不能影响消防扑救。
9. 总图绘出消防车行流线，消防车道宽度均不小于4米宽;建筑为单层建筑 。
10. 总图中临时道路开口范围仅为示意，具体以相关部门批复为准。

总平面图 1:500

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 王 成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2026年4月

注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144002161
有效期至: 2029年05月17日

工程设计出图专用章

项目 名称	深圳外环高速公路深圳段三期（坑梓至大鹏段）工程第6合同段钢筋加工场及便道临时用地
兴建 单位	深圳市外环高速公路投资有限公司
图 名	总平面图
图 别	A1
图 号	JZ-01
修改版本号	
日 期	2025.01
制 图	邱明明
设 计	邱明明
专业负责人	白天庆
项目负责人	王 成
专业校对人	王 恺
审 核 人	白天庆
审 定 人	王 成
设 计 号	JS2024818b

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：粤自资规乙字23440110
电话Tel： 020-84214629

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。