

图例:

	小区用地红线
	建筑控制线
	地下车库范围控制线
	地下室轮廓线
	水池
	道路
	道路及建筑物轴线
	绿化
	出入口标识

说明:

1. 本图系根据建设单位提供的有关资料以及相关资料;
2. 图中建筑物轮廓均为一层建筑物轮廓;
3. 建筑物的定位坐标是建筑物的轴线交点坐标;
4. 广城做法详见附景照图纸;
5. 供消防车通行的道路指在范围内的地下室顶板及地基基础均能满足消防车承载力要求;
6. 图中道路表示必要消防行车通道, 景观项在此基础上满足防火分区道路系统;
7. 本工程由一梯地 2 层厂房, 一栋 20 层宿舍楼及两层地下室组成, 厂房建筑分类为丙类厂房, 耐火等级一级, 宿舍楼为高层住宅类住宅类建筑, 耐火等级一级;
8. 本工程东、南、西为市政道路, 北面为市政道路;

会 签 栏		COUNTERSIGN COLUMN	
专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE	专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE
总 图 GENERAL LAYOUT		建 筑 ARCHITECTURE	
结 构 STRUCTURE		给 排 水 WATER SUPPLY DRAINAGE	
暖 通 HVAC		动 力 POWER	
电 气 ELECTRIC		环 保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工 艺 PROCESS		非 标 NON-STD DESIGN	

印章
STAMP

合作单位信息

建设单位
Construction Unit

本圖紙的著作及其他權利均為建築師及規劃設計集團有限公司所有，圖中所有內容均受其智慧財產權所保護。未經該集團事先書面許可，不得複製、更改、再行出版或作其他用途。違者將須負法律上之責任。對任何侵害本圖紙之權利者，本圖紙的發行商及建築師及規劃設計集團有限公司有法律上的追索權。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by Chris Architecture Planning and Design Group Ltd., the proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, reproduce, or disclose or design information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.



航天规划设计集团有限公司
Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.
住房和城乡建设部甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
8 Building 3, No. 39 of Chunhe Road Daxing District, Beijing, China
航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址: 深圳市福田区海格商务大厦17层 邮编: 518034 电话:
0755-25589446 网址: www.jpai.com.cn 邮箱: shanghang1126.com

项目名称	PROJECT
------	---------

汇融大厦

负责人 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	鮑永芳	鮑永芳

审核 REVIEWED	余勇	余勇
专业负责人 SPECIAL DARGE	余勇	余勇
校核 CHECKED	余勇	余勇
设计 DESIGNED	崔雪	崔雪

制图 DRAWN	崔燕	审核 李
项目名称 SUBJECT OF THE PROJECT	总图	

图名	TITLE
屋顶及道路总平面图	

版次 VERSION NO.	2.0版
価格 PRICE	1,400円(税別)

PHASE	施工
船号	2015-03
PROJECT NO.	7-02

比例	1:250
SCALE	
日期	2024年12月

主要经济技术指标表

一、项目概况

项目名称	汇融大厦	用地位置	沙井街道	
宗地号	K308-0113	用地单位	深圳市粤昌物业有限公司	

用地主要经济技术指标				
总用地面积	11955.6 m ²	建设用地面积	11955.6 m ²	
总建筑面积	69132.59 m ²	道路广场面积	2988.90 m ²	
计容积率建筑面积	48270.97 m ²	容积率	4.04	
计容积率非建筑面积	47820.00 m ²	规定容积率	4.00	
地上规定建筑面积	45875.58 m ²	地上核减建筑面积	1944.42 m ²	
不计容积率建筑面积	19861.62 m ²	地上核增建筑面积	450.97 m ²	
地下规定建筑面积	0 m ²	地下核增建筑面积	19861.62 m ²	
建筑基底面积	3182.76 m ²	建筑覆盖率	26.7%	
建筑高度	厂房: 99.95m 宿舍: 85.65m	建筑层数	厂房: 23层 宿舍: 20层	
停车位 (地上/地下)	14/473 (个)	公共停车位 (地上/地下)	0/0 (个)	

三、本期建筑面积及分配				
	建筑功能	建筑面积	所在位置	
计规定容积率建筑面积 47820.00 m ²	1栋厂房	33451.81 m ²	一层~二十三	
	2栋宿舍	12423.77 m ²	一层~二十层	
	其中 宿舍	10073.77 m ²	五层~二十层	
	食堂	2350.00 m ²	二层~四层	
	1栋厂房	408.19 m ²	一层	
	2栋宿舍	1536.23 m ²	九层~二十层	
计容积率非建筑面积 48270.97 m ²	地上核增建筑面积 1944.42 m ²			
地上核增建筑面积450.97 m ² ; 2栋宿舍首层架空休闲建筑面积: 450.97				
不计容积率建筑面积 19861.62 m ²	地下规定建筑面积 0 m ²	无		
	地下核增建筑面积 19861.62 m ²	公共通道 共用停车场 公用设备用房	无 18876.92 m ² 984.70 m ²	

四、配套设施占地面积与总用地面积比例				
配套设施占地面积 m ²	699.43	配套设施占用地面积比例 (%)	5.85	