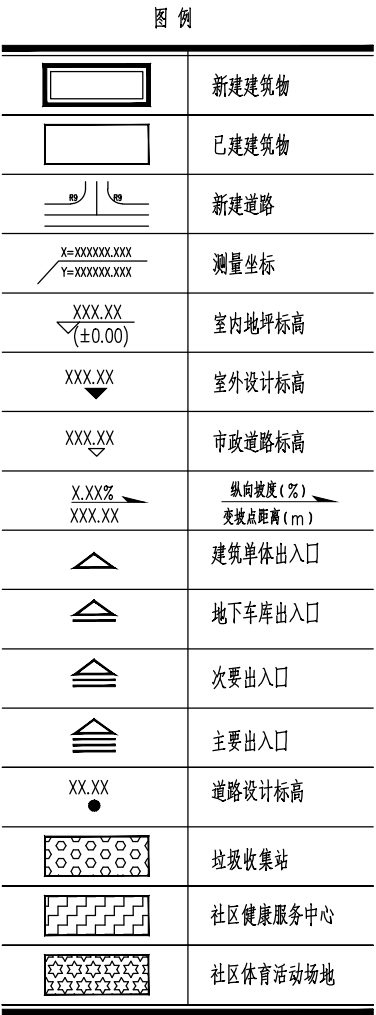




- 1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计通则》、无障碍设计以及消防相关规范的相关规定。
- 2.基地内机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术规范，具体详见专业专项方案设计。
- 3.道路规划按照规划部门批复的工程规划许可图(附)方为。
- 4.道路高程以建筑标高或地形标高坐标、尺寸、坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分比数。
- 5.图中建筑轮廓线上方标注建筑高度，下方标注建筑为室内平面高度数据。
- 6.图中标注的尺寸为建筑轮廓面之间、建筑物体与相邻红线点之间的距离，以及道路路面宽度。
- 7.图中H1表示建筑高度，从室外最低点起算至屋顶女儿墙顶，H2表示消防高度，从室外消防登高面起算至屋面高度。
- 8.图中场地地面宽度大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详转专业图则。
- 9.本项目室外场地、室外台阶、道路、绿化、挡墙均按专业图则设计。
- 10.本项目设计范围仅限于用地红线内，红线以外内容不作为依据。

项目名称		御品香山雅苑	用地单位		深圳市景恒泰房地产开发有限公司	
宗地号/宗地代码		A117-0647	用地位置		宝安区西乡街道	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		21923.84m²	总建筑面积		124193.47m²	
容积率/容容积率		4.19/3.65	计容积率建筑面积		91870.05m²	
地上规定建筑面积		79615.00m²	不计容积率建筑面积		32323.42m²	
地下规定建筑面积		/	地上核减建筑面积		/	
地上核增建筑面积		12255.05m²	地上核减建筑面积		/	
地下核增建筑面积		32323.42m²	建筑覆盖率(一级/二级)		64.98%/15.60%	
最大层数(上/下)		38 / 2	建筑基底面积		14248.00m²	
建筑层高高度		124.05m	机动车停车位(地上/下)		160/640	
绿化覆盖率		25.01%			含社会公共停车位150个、充电桩240个	
绿地面积/折算绿地面积		703.4779	自行车停车位(地上/下)		375/0	
其他			社区体育活动场地1000m²		含充电桩75个、总占地面积570.00m²	
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积	
总建筑面积 124193.47m²	计容积率建筑 面积91870.05 m²	地上79615.00m²	住宅	规定	核减	合计
			商业	60520	/	60520
			办公	7025	/	7025
			文化活动中心	6200	/	6200
			影剧院	4000	/	4000
			社区健康服务中心	800	/	800
		地下	社区健康服务中心	1000	/	1000
			物业服务用房	120	/	120
			垃圾收集站(含环卫 工人休息室20平方 米)	150	/	150
				/	/	/
	地上核增建筑面积12255.05m²	架空绿化休闲	3608.76			
		架空车库	7322.56			
避难层		756.5				
屋顶梯电梯间及人防 报警室		567.23				
不计容积率建 筑面积 32323.42m²	地下核增建筑面积32323.42m²	地下室车库	28455.6			
		公用设备用房	3867.82			
住宅户数		504户 <th colspan="2">居住人数</th> <td colspan="2">1613</td>	居住人数		1613	

封面图例

KEY PLAN

注意NOTICE

此图版本归有关设计单位所有,未经书面许可切勿翻印。
切勿以比例量度此图,一切应依图内数字所示为准,并于现场复核尺寸。
所有设计图以最新版为有效版本,所有旧版图纸自动取消,以最新版本图纸替代。
使用此图应同时参照相关图纸和其它设计文件。
如发现有任何矛盾之处应立即通知设计单位建筑师和工程师。

版本NO.

修改内容DESCRIPTION

日期DATE

1

首次发行

2024.12

2

3

4

会签COORDINATION

建筑ARCHI.

给排水PLUMBING

暖通HVAC

盖章SEAL

结构STRUCT.

电气ELEC.

总图GENERAL

设计院DESIGN INSTITUTE

LWK+PARTNERS

梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

设计资质等级: 甲级DESIGN GRADE: CLASS A

证书号: (CERTIFICATE NUMBER): AW144016903

项目负责人PROJECT CHIEF

王君友 赵新宇

工程设计负责DESIGN CHIEF

陆平 曹皓宇

审定APPROVED BY

王君友

审核EXAMINED BY

陆平 曹皓宇

专业负责CHIEF ENGL.

邓峰

校对CHECKED BY

邓峰

设计DESIGNED BY

严康

制图DRAWN BY

严康

建筑方案SCHEMATIC DESIGN

程大庆

建设单位CLIENT

深圳市景恒泰房地产开发有限公司

项目名称PROJECT

御品峦山雅苑

子项名称SUBTITLE

总图

图名DRAWING TITLE

总平面图(公示版)

专业DISCIPLINE

比例SCALE

工程编号JOB NO.

图号DRAWING NO.

阶段STATUS

日期DATE

子项号SUB NO.

版次EDITION NO.

施工图

2024年12月

0

1.0