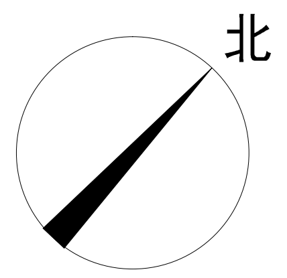
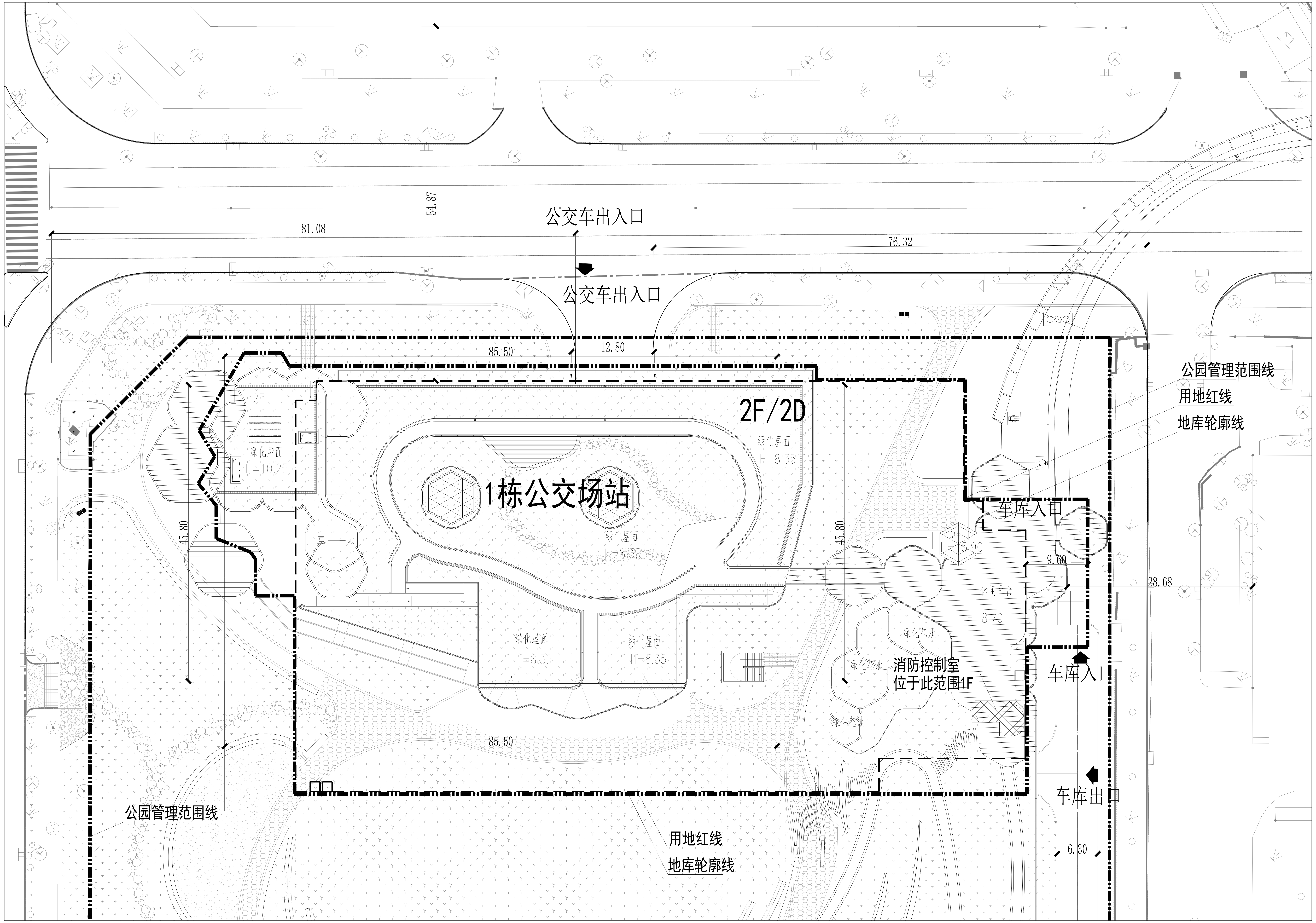
动力	
电气	电讯
给排水	暖通
建筑	结构
	制图人





主要经济技术指标表

建设用地面积	（㎡）	7885.67㎡	总建筑面积	（㎡）	18542㎡
容积率/规定容积率		0.56/0.56	计容积率建筑面积	（㎡）	4442㎡
地上规定建筑面积	（㎡）	4442㎡	不计容积率建筑面积	（㎡）	14100㎡
地下规定建筑面积	（㎡）	0.00㎡	地上核减建筑面积	（㎡）	0.00㎡
地上核增建筑面积	（㎡）	0.00㎡	地下核减建筑面积	（㎡）	0.00㎡
地下核增建筑面积	（㎡）	14100㎡	建筑覆盖率（一/二级）	（%）	47%
最大层数（地上/下）	（层）	2层/2层	建筑基底面积	（㎡）	3708㎡
建筑最高高度	（m）	15.9m	机动车停车位（地上/下）	（辆）	0辆/305辆
绿化覆盖率	（%）	41.28%	非机动车停车位（地上/下）	（辆）	38（38/0）辆
绿地面积/折算绿地面积	（㎡）	5258.92㎡/3255.57㎡			
其他					

本子项建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 （㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积 18542㎡	计容积率建筑面积 4442㎡	计规定容积率建筑面积 4442㎡	地上	1栋 公园配套建筑	1242㎡		1242㎡
				1栋 公交场站	3200㎡		3200㎡
			地下	/	/		
		地上核增建筑面积 0㎡					
	不计容积率建筑面积 14100㎡	地下核增建筑面积 14100㎡		1栋 人防用房	599㎡		
				1栋 公用设备用房	2036㎡		
				1栋 地下停车场	11465㎡		

图例

序号	图示	备注
1	▭	新建建筑
2	⬚	地库轮廓线
3	—··—	建设用地红线
4	32.70 ▽(±0.00)	室内地坪标高
5	▨	绿地
6	7.45% 48.34	坡度(%) 坡长(m)
7	34.00 ▼	室外地坪设计标高
8	35.00 ▽	规划标高
9	⫽	场地排水方向

说明：

1、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与规则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规则》、消防相关规范规定。
2、本项目为无日照需求建筑
3、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
4、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。(但因开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的，应办理变更工程规划许可或施工图修备案改相关手续)
5、本项目建筑物、构筑物海拔高度33.90米。
6、本图采用2000国家大地坐标系和1956黄海高程系统；
7、本工程建筑标高±0.00相当于绝对标高18.40m；
8、除特殊标明外，本图所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米计，坡度以百分度计；
9、本图所注坐标：建筑物指建筑外墙轴线坐标，道路指道路中心线交点坐标，红线指用地红线折点坐标；
10、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘；
11、本工程建筑高度指建筑物室外地面最低点至建构筑物最高点的垂直高度；
12、本图中*F表示建筑地上层数，*D表示建筑地下层数，H所标注的高度为规划建筑总高度；
13、场地出入口处应设置减速带和道闸，具体做法详见景观施工图；
14 、本图中景观仅为示意，具体设计详景观施工图；
15 、本图设计内容仅限用地红线内部分，红线外部分仅为示意，不属于本图的设计内容；

屋顶总平面图

1:300

建筑设计单位：
ARCHITECTURE DESIGN UNIT
CNADRI
中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：
CO-OPERATED WITH
深圳翰博设计股份有限公司
Shenzhen Hope Design Co., Ltd.
风景园林工程设计专项甲级/资质证书编号：A144028741
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业
乙级;建筑行业（建筑工程）乙级/资质证书编号：A244028748

院出图章：
CNADRI PROJECT SEAL
本图没加盖院出图章无效

注册执业章：
REGISTERED SEAL

防火设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防工程设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

版本	日期 DATE	升版原因 CAUSE
1	2024.04	报建图

本图升版后，以最高版本为准

平面图位置
Position

建设单位
CLIENT
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

项目：
PROJECT NAME
宝安青年公园新建工程（一期）

图名：
DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号：
PROJECT NUMBER
SZ2023-133

项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	周淑玲	
审定人 AUTHORIZED BY	杨海荣	
审核人 AUDITING BY	燕 翼	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	周淑玲	
校对人 CHECKED BY	郭增智	
设计人 DESIGNED BY	汪玉忠	

图别： STATUS	报建	文件名： FILE NAME	ZJS001
比例： SCALE	1:300	日期： DATE	2024.04
版本： INDEX	1	图号： DRAWING NUMBER	ZJS001

COPYRIGHT(C)2002,CSCECCNADRI