

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LA20250001号

用地单位	中石油深圳新能源研究院有限公司						
项目名称	新能源深圳研发大厦(一期)						
用地位置	龙华区龙华街道办事处						
宗地号	A820-0326						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403092024YG0038467号/LA202400047						
分期建设子项名称	新能源深圳研发大厦(一期)						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 100473.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>	计容积率 建筑面积 69501.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>	地上	公共配套设施	1000	0	1000	
			产业配套用房	6600	0	6600	
			产业研发用房	59724	0	59724	
			地下	产业配套用房	2177	0	2177
	地上核增 建筑面积2076 <sup>m<sup>2</sup></sup>	地上核增		防坠物雨棚下方空间	308		
				风雨连廊	124		
				屋面楼电梯间及机房	664		
				垃圾收集房	74		
				架空绿化休闲	906		
	不计容积率 建筑面积28896.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>	地下核增		共用停车库	23302.00		
地下核增 建筑面积28896.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>		公用设备用房	5594.00				
建筑覆盖率(一/二级)%		27.6/25		绿化覆盖率%		30.3	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	6个	地下	679个	占地面积1004.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
	总计	685个(含充电桩位206个)			总计422个(含充电桩位128个)		
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间,占地面积:1400 <sup>m<sup>2</sup></sup> 。 2、社区体育活动场地,占地面积:750 <sup>m<sup>2</sup></sup> 。						
备注	1、本核查表为【建字第4403092025GG0001599号】号建设工程规划许可证附件 2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布,项目建设仅限用地红线范围内。 3、本证产业研发用房(含创新型产业用房13300 <sup>m<sup>2</sup></sup> 、物业服务用房274 <sup>m<sup>2</sup></sup> ):59724 <sup>m<sup>2</sup></sup> ;产业配套用房(含配套宿舍6600 <sup>m<sup>2</sup></sup> 、地下小型商业服务设施2177 <sup>m<sup>2</sup></sup> ):8777 <sup>m<sup>2</sup></sup> ;公共配套设施(全部为社区级公共配套用房):1000 <sup>m<sup>2</sup></sup> 。 4、项目海绵城市专篇自评结论显示项目“年径流总量控制率达到70%”,满足《用地规划许可证》及《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》有关要求,具体以相关主管部门意见为准。 5、项目绿色建筑专篇自评结论显示达到国家三星级,符合《用地规划许可证》和《深圳市绿色建筑条例》有关要求,具体以相关主管部门意见为准。 6、项目装配式建筑设计专篇自评结论显示满足《深圳市装配式建筑评分规则》有关要求,具体以相关主管部门意见为准。 7、项目道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。 8、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。 9、项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内,需按照该分区管控要求落实。 10、项目本期已设置电动自行车集中充电区域。 11、建设项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用,请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。						

