

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LA20240947号

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |    |                 |                         |    |       |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|-----------------|-------------------------|----|-------|
| 用地单位                            | 深圳市龙华区建筑工务署(深圳市龙华区轨道交通建设管理中心)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |    |                 |                         |    |       |
| 项目名称                            | 栢恒保障房配套学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |    |                 |                         |    |       |
| 用地位置                            | 龙华区福城街道办事处                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |    |                 |                         |    |       |
| 宗地号                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |    |                 |                         |    |       |
| 用地规划许可证/规划要点号                   | CA-LA202400013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |    |                 |                         |    |       |
| 分期建设子项名称                        | 栢恒保障房配套学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |    |                 |                         |    |       |
| 本期报建指标                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |    |                 |                         |    |       |
| 本期建筑面积及分配                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |    | 建筑功能            | 建筑面积m <sup>2</sup>      |    |       |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |    |                 | 规定                      | 核减 | 合计    |
| 总建筑面积<br>24078.00m <sup>2</sup> | 计容积率<br>建筑面积18288.00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 计规定容积率<br>建筑面积<br>18288.00m <sup>2</sup> | 地上 | 多功能厅            | 288                     | 0  | 288   |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |    | 首层架空学生生活<br>动空间 | 2160                    | 0  | 2160  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |    | 必配校舍            | 15840                   | 0  | 15840 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 地下                                       |    |                 |                         |    |       |
|                                 | 地上核增<br>建筑面积m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |    |                 |                         |    |       |
|                                 | 不计容积率<br>建筑面积5790.00m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 地下核增<br>建筑面积5790.00m <sup>2</sup>        |    | 公用设备用房          | 1252.00                 |    |       |
| 共用停车库                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |    | 4538.00         |                         |    |       |
| 建筑覆盖率(一/二级)%                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 57.2/                                    |    | 绿化覆盖率%          |                         | 30 |       |
| 停车位                             | 机动车停车位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |    |                 | 非机动车停车位                 |    |       |
|                                 | 地上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2个                                       | 地下 | 60个             | 占地面积32.00m <sup>2</sup> |    |       |
|                                 | 总计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 62个(含充电桩位19个)                            |    |                 | 总计100个(含充电桩位20个)        |    |       |
| 公共设施和<br>公共空间占地                 | 1、公共开放空间, 占地面积: 575m <sup>2</sup> 。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |    |                 |                         |    |       |
| 备注                              | <div>1、本核查表为【建字第4403092025GG0003528号】号建设工程规划许可证附件</div> <div>2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布, 项目建设仅限用地红线范围内。</div> <div>3、本项目海绵城市专篇自评结论显示满足《规划设计要点》(CA-LA202400013)的相关要求, 具体以主管部门意见为准。</div> <div>4、本项目装配式设计专篇自评结论显示满足《深圳市装配式建筑评分规则》相关要求。</div> <div>5、绿色建筑专篇自评结论显示民用建筑达到国家二星级标准, 具体以相关主管部门意见为准。</div> <div>6、该项目已设置公共空间575平方米。</div> <div>7、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。</div> <div>8、本项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内, 请按照生态环境部门相关要求落实。</div> <div>9、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。</div> <div>10、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。</div> <div>11、建设项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用, 请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。</div> |                                          |    |                 |                         |    |       |



