

[illegible]

注明 NOTE

图中所有尺寸均以标注为准;施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸,无误差后方可施工;
所有材料规格及设计变更需征求设计师同意。
本图经政府或相关部门审批后方可用于施工,
且施工图不得直接作为竣工图使用。

查章 STAM

主要技术经济指标表							
项目名称	深圳市第三十一高级中学		建设单位	深圳市教育局			
宗地号	J312-0051		用地位置	盐田区盐田街道青云路, 现状盐田中学北侧			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	4456.74	m ²	总建筑面积			73500 m ²	
容积率/规定容积率	1.48/1.39		计容积率建筑面积			66009.00 m ²	
计规定容积率建筑面积	61800	m ²	不计容积率建筑面积			7491 m ²	
地上核增建筑面积	4209.00	m ²	地上核减建筑面积			0 m ²	
地下核增建筑面积	7491	m ²	地下核减建筑面积			0 m ²	
最大层数(地上/下)	8/1	层	建筑覆盖率(一/二 级)			40.07%	
建筑最高高度	31.9	m	建筑基底面积			17866 m ²	
绿化覆盖率	30.00%		机动车停车位(地上/下)			12/138 辆	
绿线面积	12216	m ²	自行车停车位(地上/下)			460/0 辆	
折算绿地面积	/1161						
本期建设指标							
本期建筑面积及分配 (m ²)			建筑功能	建筑面积 (m ²)		合计	
				规定	核减		
总建筑面积 (m ²)	计容积率建 筑面积(m ²)	率建筑面积 61800.00	地上	教学及辅助用房	27935.00	0	61800.00
				教室办公	1370.00	0	
				宿舍及生活用房	32495.00	0	
				架空休闲	4209.00		
				共用停车库	5448.00		
73500	不计容积率 建筑面积	地下核增建筑面积(m ²)	地上核减建筑面积(m ²)	公共设备用房	2043.00		
				7491	7491.00		

图 例		
1	新建建筑物 1栋: 栋号 18F: 层数	
2	地下室外轮轨线	
3	新建场地道路 (立道牙) 新建场地道路 (平道牙)	
4	原有市政道路	
5	室内地坪标高	
6	室外标高	
7	建筑出入口标识	
8	挡土墙 (被挡土在突出一侧)	
9	植草边线	
10	场地、车库出入口标识	
11	成品减速带	
12	集中接送场地	
12	宿舍集散场地	

说明:

- 1.本图依据建设单位提供的用地宗地图、1:500数字化地形图。
- 2.图中坐标系系2000国家大地坐标系，高程系统为1956黄海高程基准。
- 3.图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离，建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 4.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
- 5.图中室外自行自行车位遮阳棚景观设计。
- 6.图中室外台阶、绿化驳坎、边坡、挡土墙、排水沟等均为示意，具体详见景观、边坡支护设计，室外高差大于0.7m的位置，由景观、边坡支护统一考虑防护措施。
- 7.图中H表示室外地坪至建筑屋面高度。
- 8.场地无障碍设施由景观设计统一考虑，建筑内部无障碍设施详见建筑图纸，应满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021、《深圳市无障碍设计标准》SJGJ03-2021。
- 9.本项目临路首层集贸市场场地为458m²，满足人水面积指标不小于0.2m²的规范要求。集贸市场可兼用应急避难场地，预留设置移动式备用电源、水源、消防设施等设施。
- 10.1栋建筑高度起算点为317.11.50m，2栋建筑高度起算点为317.4.85m，3栋建筑高度起算点为315.7.70m，4栋建筑高度起算点为317.4.95m，5栋建筑高度起算点为317.4.95m，6栋建筑高度起算点为317.5.00m。
- 11.本项目年径流总量控制率大于等于75%。
- 12.本项目绿建等级为绿建二星。
- 13.本项目无充电桩车位比例为30%，充电桩车位为45个，剩余车位全部预留充电设施建设安装条件。
- 14.本项目男女厕位比例设置符合《中小学设计规范》GB50099-2011。
- 15.垃圾分类收集点位于3栋、4栋、5栋、6栋首层首层。

委托人 CLIENT	深圳市教育局		
AUBE			
深圳市傲博工程设计顾问有限公司 SHENZHEN AUBE ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.			
建筑专业：注册建筑师（执业资格） 结构专业：注册结构工程师（执业资格） 电气专业：注册电气工程师（执业资格） 暖通专业：注册公用设备工程师（暖通空调） 给排水专业：注册公用设备工程师（给水排水） 岩土专业：注册土木工程师（岩土工程） 勘察专业：注册土木工程师（岩土工程） 环境专业：注册环境影响评价师（环境影响评价） 其他专业：注册造价工程师（工程造价）			
项目负责人 PROJECT MANAGER	丁康	丁康	
技术负责人 TECHNICAL SUPERVISOR	陈丹、黄丹、莫丹	陈丹、黄丹、莫丹	
主持设计师 DESIGNER IN CHARGE	陈凡、谢伟华	陈凡、谢伟华	
校对人 CHECKER	林建英	林建英	
审核人 REVIEWER	李永强	李永强	
设计人 DRAWING DESIGNER	刘长坤	刘长坤	
校对人 CHECKER	许松彪	许松彪	
项目号 PROJECT NO.	24-04-012		
项目名称 PROJECT NAME	深圳市宝安区第三十高级中学(暂定名)		
专业名称 SPECIAL NAME	总图		
图样名称 DRAWING NAME	屋顶总平图		
版本号 VERSION	第一版		
日期 DATE	2024.12	类别 CATEGORY	建筑
比例 SCALE	1:500	图号 FIGURE NO.	JS-2-101

屋顶总平面图1:500