

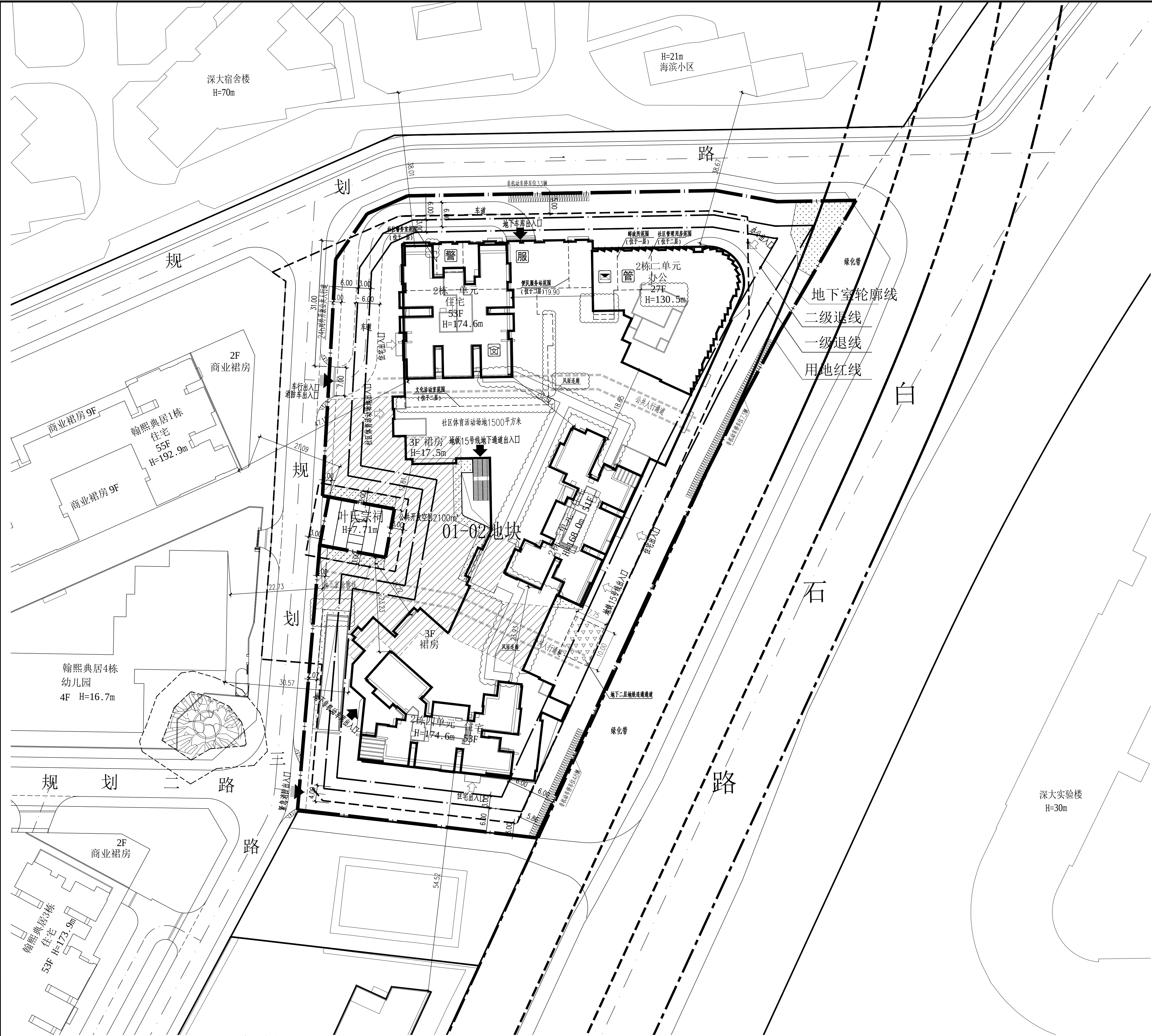


图 例 1		
1		新建建筑物
2		用地红线
3		建筑退让线
4		地下室轮廓线
5		非机动车停车位
6		紧急消防车道线
7		地下车库出入口
8		小区出入口
9		建筑物出入口
10		行车道中心线
11		公共开放空间
12		消防登高操作场地
13		绿化
14		公共人行通道

会 签 栏		
总 图		
建 筑		张楠
结 构		
电 气	尹得强	
给 排 水	李彦庭	
暖通/燃气	陈鹏	

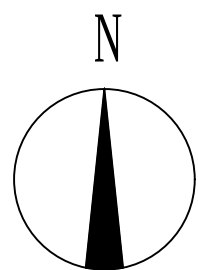
一、项目概况					
项目名称	翰熙典居2栋	用地单位	深圳市贾凯投资有限公司		
宗地号	T204-0150	用地位置	南山区白石路与学府路交汇西北侧		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	13980.09	M ²	总建筑面积	166829.29	M ²
容积率/规定容积率	9.32/8.5		计容积率建筑面积	130354.83	M ²
地上规定建筑面积	118519	M ²	不计容积率建筑面积	36474.46	M ²
地下规定建筑面积	300	M ²	地上核减建筑面积	0	M ²
地上核增建筑面积	11535.83	M ²	地下核减建筑面积	0	M ²
地下核增建筑面积	36474.46	M ²	建筑覆盖率（一级/二级）	50/25	%
最大层数（地上/下）	53/3	层	建筑基底面积（一级/二级）	6990/3495	M ²
建筑最高高度	174.6	M	机动车停车位（地上/下）	0/747	辆
绿化覆盖率	35	%	自行车停车位（地上/下）	154/124	辆
绿地面积/折算绿地面积	283.37/4609.66	M ²			

备注：根据《建设用地规划许可证》要求，更新单元内01-01地块、01-02地块、01-03地块共配建停车位2600辆，不同地块之间可统筹利用，共享停车位及车辆出入口等设施。现设计中01-01地块、01-02地块、01-03地块的停车位数量分别为834辆、747辆、1019辆，总数为2600辆，满足总停车位指标要求。其中01-02地块的充电桩车位为374辆，占比为该地块的50%，其余车位均预留了充电桩车位建设安装条件。

图 例 2		
1		社区警务室 位于一层
2		邮政所 位于一层
3		文化活动室 位于二层
4		社区管理用房 位于二层
5		便民服务站 位于二层

- 总图说明：
- 图中坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
 - 图中建筑物为建筑物的屋顶轮廓平面或首层平面。
 - 图中坐标、标高和建筑之间间距均以米为单位。
 - 所注坐标为绝对坐标，所注的点为建筑物外墙轴线之角点，用地红线之角点。
 - 所注标高为绝对标高，所标注的点为建筑室内地坪标高；道路中心线交点及转折点，变坡点的设计标高。
 - 所标注的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。
 - 所注 R6表示道路的转弯半径6m。
 - 本景观二次设计，图中表达仅为示意。
 - 景观设计不得随意修改消防车道的走向、宽度及转弯半径，在消防车道、消防登高操作场地、消防回车场之内的场地区域均采用硬质地面，不得设置妨碍消防车登高作业的构筑物、消防车道及场地应有清晰的边界。
 - 机动车库基地出入口处应设置减速安全设施，可采用成品橡胶减速带。
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(豁口)为准。
 - 消防车道、消防操作场地均能承受75吨的消防车荷载。
 - 设计均满足相关规范和规则要求，且不存在预留加改建的设计，如发生上述问题由实施主体和设计单位共同承担全部责任。
 - 该总图中数据范围仅属T204-0150宗地，宗地外仅为示意，不作为审批依据。

屋顶总平面图 1:500



特别告示：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工，不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸；未经许可，不得擅用。

版 次 (第 2 版)

版次及修改说明：

此图用于工程报建使用

专项章

注册师章

出图章

日 期	2024.12
设 计	张楠
制 图	张楠
校 对	吴少华
审 核	丘永明
专业负责人	石凯

项目负责人	丘永明 徐世苗
审 定	江卫文

建设单位 深圳市贾凯投资有限公司

项目名称 翰熙典居2栋

子项目名称 02地块总图

项目代号 20231002-ZT2

图 名 屋顶总平面图

图 号 建总图-ZT2-01

鹏清设计 PANG TUNG
深圳市鹏清设计与规划设计有限公司
(深) 深规设字第000000000000号