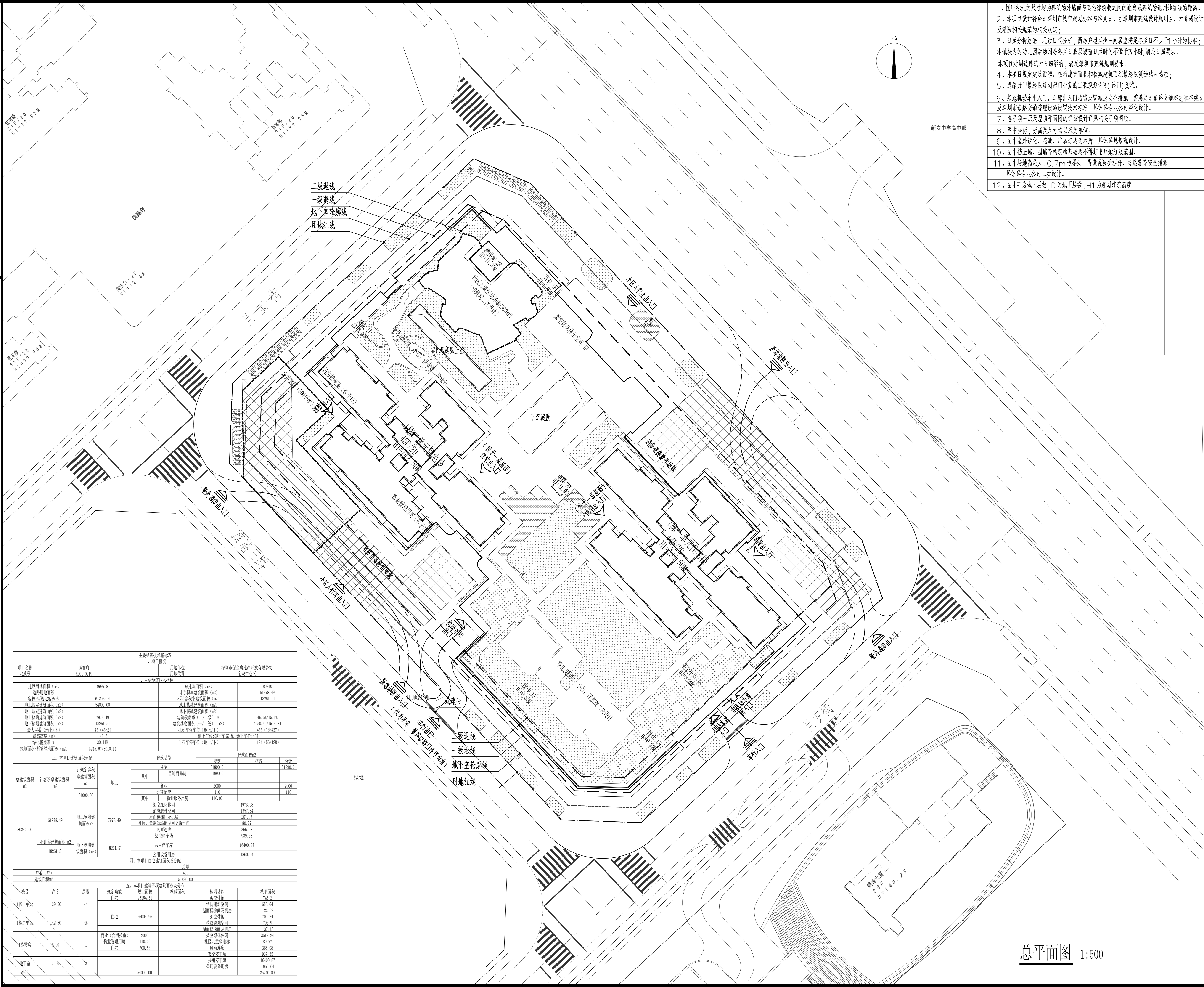




- 1、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面与其他建筑物之间的距离或建筑物用地红线的距离，本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》，无碰撞设计及影响相关设施的安全相关规定；
- 2、日照分析结论：通过日照分析，两房户型至少一间居室满足冬至日不少于1小时的标准；本地块内的幼儿园活动室至冬至日底晨满窗日照时间不低于3小时，满足日照要求。
- 3、本项目对周边建筑无日照影响，满足深圳市建筑日照规则要求；
- 4、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准；
- 5、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；
- 6、基地机动车出入口、车库出入口均设置交通安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详见专业深化设计；
- 7、各项一层及屋顶平面图的说详细设计详见相关专项图纸。
- 8、图中坐标、标尺及高度均以米为计量单位。
- 9、图中室外绿化、花池、广场均为示意，具体详见景观设计。
- 10、图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
- 11、图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详见专业公司二次设计；
- 12、图中“F”为地上层数，D为地下层数，H1为规划建设高度

[illegible]

注册执业栏		REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER	
姓	名	许煜群	NAME
注册证书号码	20245103206	REGISTRATION CERTIFICATE NO.	
注册印章号码	5101619-227	STAMP NO.	
设计号	SZ-20240042-S001	JOB NO.	
工程名称	PROJECT TITLE		
臻誉府			
子项名称	SUB ITEM		
总图			
建设单位:		CLIENT	
深圳市保金房地产开发有限公司			

图名		DRAWING TITLE	
总平面图			
单位	m	图别	建施
比例	1:500	图号	P01
日期	2024.12	版本	V1.0

制 图 DRAWN BY	江延伟	江延伟
设 计 DESIGNED BY	江延伟	江延伟
校 对 CHECKED BY	温 凯	温凯
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	江延伟	江延伟
项目负责人 PROJECT CHIEF	许煜群	许煜群
	陈 超	陈超
审 核 AUDIT	何少剑	何少剑
审 定 APPROVED BY	许煜群	许煜群

 中 方 建 筑	
基准方中	
基准方中建筑设计股份有限公司 JZFZ Architectural Design Co., Ltd.	
中国 四川省 成都市 青年区光华西五路5号 8 天府国际	
电话：+ 86 (28) 8 65 8 2 1 2 1	
JZFZ Headquarters, No.58 West Guanghua 5th Road, Qingyang District, Chengdu, Sichuan Province, China	
tel. +86(28) 86582121	
工程设计资质证书编号： A151016191	
电子文档编号：	CAD FILENAME
版 权 说 明	
COPYRIGHT DECLARATION	
此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司 所有，未经许可不得使用。	

总平面图 1:500