

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403092024GG0176419 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局



日期

2024年11月7日

用地单位（个人）	深圳市龙华区建筑工务署（深圳市龙华区轨道交通建设管理中心）		
建设项目名称	观澜体育中心		
建设位置	龙华区观澜街道办事处		
计规定容积率建筑面积	47142.00m²		
附件及附图名称			
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：LA20240892） 附图：本建设工程总平面图			

遵守事项

- 一本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应办理验线测绘，并向规划和自然资源主管部门申请建设工程验线，验线通过后方可开工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外公开位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA 20240892号

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署(深圳市龙华区轨道交通建设管理中心)							
项目名称	观澜体育中心							
用地位置	龙华区观澜街道办事处							
宗地号								
用地规划许可证/规划要点号	CA-LA 202300063							
分期建设子项名称	观澜体育中心							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 72379.00m²	计容积率 建筑面积51642.00m²	计规定容积率 建筑面积 47142.00m²	地上	游泳馆	1576	0	1576	
				篮球馆	7957	0	7957	
				羽毛球馆	4240	0	4240	
				小球馆	10079	0	10079	
				公交首末站	1900	0	1900	
				设备用房	1537	0	1537	
			地下	多功能体育馆	5853	0	5853	
				游泳馆	7553	0	7553	
			地上核增 建筑面积4500m²	架空绿化休闲	4500			
				公用设备用房	4945.00			
不计容积率 建筑面积20737.00m²	地下核增 建筑面积20737.00m²	共用停车库	15792.00					
建筑覆盖率（一/二级）%		59.9/38		绿化覆盖率%		30.03		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	6个	地下	396个	占地面积m²			
	总计	402个（含充电桩位121个）			总计100个（含充电桩位31个）			
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：1048m²。							
备注	1、本核查表为【建字第4403092024G G 0176419号】号建设工程规划许可证附件 2、项目建设仅限用地红线范围内，应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布。 3、本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。 4、本项目绿色建筑专篇自评结论显示国家二星级标准,具体以相关主管部门意见为准。 5、本项目装配式建筑专篇自评结论显示满足《深圳市装配建筑评分规则》等相关要求，具体以主管部门意见为准。 6、本项目海绵城市专篇自评结论显示满足《规划设计要点表》（CA-LA 202300063）的相关要求，具体以主管部门意见为准。 7、本项目位于《深圳市三线一单生态环境分区管控》范围内,应按照该分区管控要求落实。 8、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的挡土墙配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。 9、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 11、本项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。 12、本项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。							

