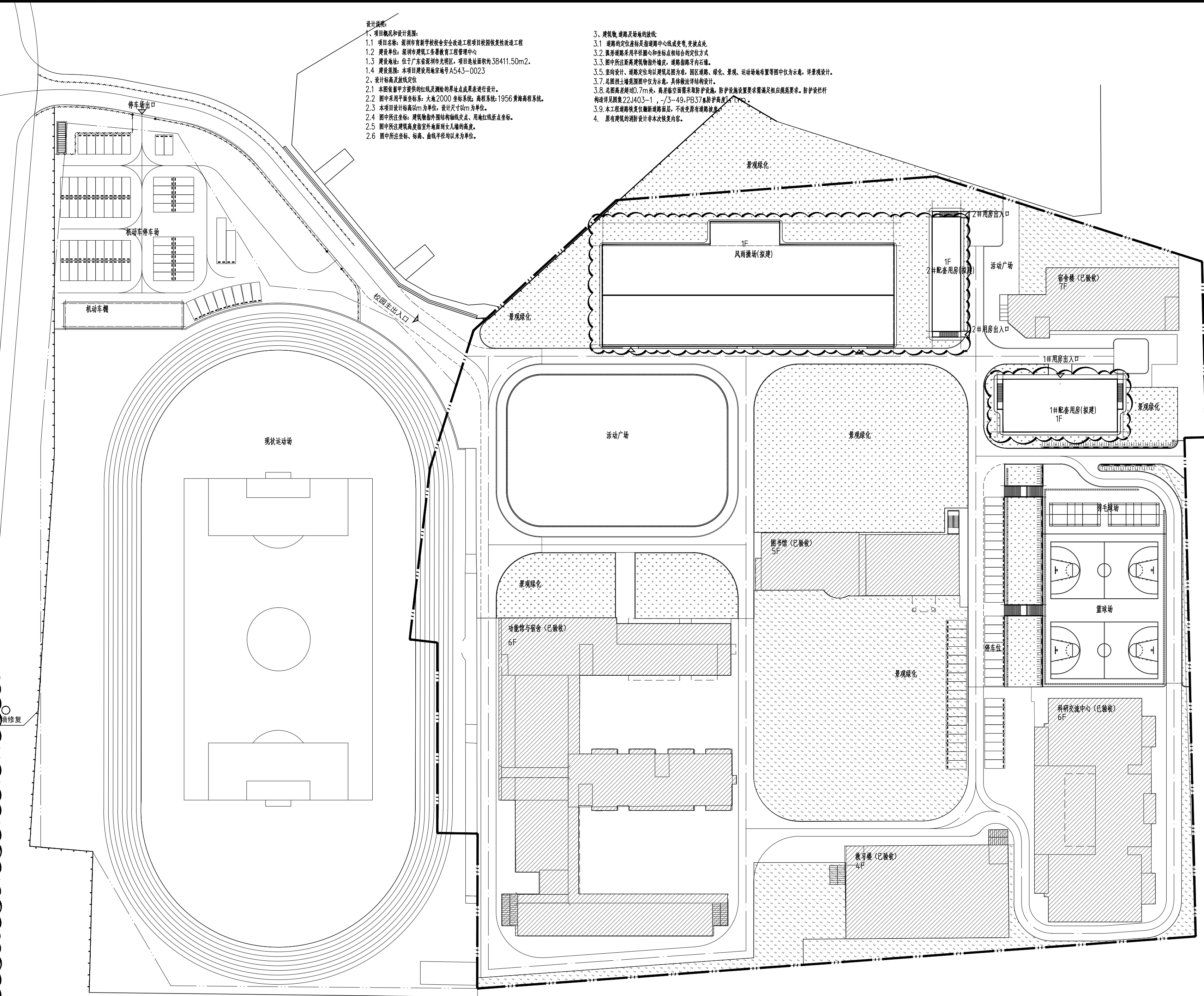


一、项目概况									
项目名称		深圳市育新学校校舍安全改造工程			用地单位		深圳育新学校		
宗地号/宗地代码		A543-0023			用地位置		深圳光明区		
二、用地主要经济技术指标									
建设用地面积		38411.50		(m²)		总建筑面积		36536.98 (m²)	
容积率/规定容积率		0.95				计容积率建筑面积		36536.98 (m²)	
地上规定建筑面积		36536.98		(m²)		不计容积率建筑面积		0 (m²)	
地下规定建筑面积		0		(m²)		地上核减建筑面积		0 (m²)	
地上核增建筑面积		0		(m²)		地下核减建筑面积		0 (m²)	
地下核增建筑面积		0		(m²)		建筑覆盖率		30 %	
最大层数(地上/地下)		7/0		层		建筑基底面积		11523.45 (m²)	
绿化覆盖率		30		%		机动车停车位(地上/地下)		46 辆	
绿地面积/折算绿地面积		11523.5		(m²)		其它		/ 辆	
三、本期建筑面积分配						建筑名称		建筑面积(m²)	
								规定核减合计	
总建筑面积(m²)		计容积率		计规定容积率		风雨操场		2171.0902171.09	
2830.88		2830.88		2830.88地上		1#配套用房		424.770424.77	
						2#配套用房		235.020235.02	
				地上核增建筑面积(m²)		架空		0	
		不计容积率		地下核增建筑面积(m²)		地下车库		/	
		0		0		设备用房		/	
						由首层地面无直接梯		/	
四、保留建筑面积及分配						建筑名称		建筑面积(m²)	
总建筑面积(m²)		计容积率		计规定容积率		科研交流中心(保留)			
						功能楼及宿舍(保留)			
				地上		宿舍楼(保留)			
						教学楼(保留)			
						办公楼(保留)			
						图书楼(保留)			
33706.10		33706.10						33706.10	



屋面总平面图
1:500
本次修改仅限云线图注部分

北

图例

用地红线

现状建筑轮廓线

首层建筑轮廓线

新建建筑轮廓线

围墙

5F

建筑地上层数

设计道路

基地出入口

建筑、功能区主入口

绿地

停车位

充电车位

非机动车停车位

用地红线

现状建筑轮廓线

首层建筑轮廓线

新建建筑轮廓线

围墙

5F

建筑地上层数

设计道路

基地出入口

建筑、功能区主入口

绿地

停车位

充电车位

非机动车停车位

ibR

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd.

会 签

COORDINATION

建 筑	
ARCHI.	
结 构	
STRUCT.	
给排水	
PLUMBING	
电 气	
ELEC.	
智 能	
INTELLIGENT	
暖通/燃气	
HVAC/GAS	
建筑信息系统	
BIM	

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON
修改记录		
REVISION REMARK		

审 定	王欣	
APPROVED BY		
审 核	周鹏	
EXAMINED BY		
项目负责	周筱然	
PRINCIPAL IN CHARGE		
项目主任	蔡帅	
PROJECT MANAGER		
专业负责	蔡帅	
CHIEF ENGI.		
校 对	黄进隆	
CHECKED BY		
设 计	蔡帅	
DESIGNED BY		
建筑方案		
SCHEMATIC DESIGN		
制 图		
DRAWN BY		
	印刷体	签 署
	PRINT	SIGNATURE

建设单位	深圳市建筑工务署		
CLIENT	教育工程管理中心		
建设地点	深圳市光明区		
SITE			
工程名称	深圳市育新学校校舍安全改造工程		
PROJECT			
子项名称	深圳市育新学校校舍安全改造工程		
SUB-PROJECT	校园恢复性改造工程00通用图		
图 名	屋面总平面图		
TITLE			
合同号	SBCJZSJ20160058GD		
CONTRACT No.			
版次	V1.0	日期	2024.10.18
EDITION No.		DATE	
图 别	建筑	图号	04
DRAWING TYPE		DRAWING No.	