

深圳市宝安区全域土地综合整治实施方案（燕罗街道单元）公示稿

一、项目概况

项目名称：深圳市宝安区全域土地综合整治实施方案（燕罗街道单元）

实施范围：燕罗街道全域范围，包含塘下涌、燕川、罗田、洪桥头、山门 5 个社区以及罗田森林公园区域。

规划期限：实施期限为 4 年，即 2025 年—2028 年。

二、整治目标

围绕燕罗街道“面向世界、引领未来、全国示范”的发展定位，打造“湾区芯城”——三生融合的高质量发展标杆。实现都市农业集聚高效、产业空间活力创新、山水格局城景交融以及人文精神活力传承。探索高度城市化地区全域土地综合整治方案，输出深圳助力“百千万”样本和高质量发展的工作方案。

田园燕罗：深入推进耕地集中整治区建设，实现耕地数量增加、质量提升、集中连片。发展都市农业，打造多种业态于一体的田园综合体。

智造燕罗：对低效土地资源进行优化配置，整備出连片产业用地，推动战略性新兴产业和未来产业布局落地，建设产城融合、创新集聚的活力中心。

生态燕罗：维护燕罗生态核心，保障生态安全底线。打造燕罗特色的“绿美芯城”，实现山、城、河等生态空间互联互通。

红色燕罗：以燕川古村为核心，开展建筑修缮，活化利用古建，推进公园路沿街立面整治和古村整体环境提升。

三、工作内容

《方案》共涉及 10 个子项目，分别为农用地整理项目 2 个，建设用地整理项目 2 个，生态保护和修复项目 3 个，乡村风貌提升与历史文化保护项目 1 个，产业导入项目 1 个和基础设施建设项目 1 个。

（一）开展农用地整理以增加耕地

为切实保护耕地和永久基本农田，促进耕地连片整治与布局集中优化，提升农田质量。安排农用地整理项目 2 个，主要建设内容为补充耕地和高标准农田建设。

（二）开展建设用地整理以腾挪空间

以提高土地节约集约利用水平为目的，通过城市更新、土地整备释放连片优质产城空间。安排建设用地整理项目 2 个，主要建设内容为正在实施中的土地整备和城市更新项目。

（三）开展生态保护修复以优化生态

以落实“山海连城”规划，打造“绿美宝安”为目标，安排生态保护和修复项目 3 个，主要建设内容为慢行系统贯通、森林质量精准提升及生态连通恢复工程。

（四）开展历史文化保护项目

以红色文化为引领，打造深圳市标杆的红色示范基地。安排历史文化保护项目 1 个，围绕燕川古村和公园路，打造燕川红色特色文化街区（一期），开展外立面整理、相关配套设施完善工程以及民居修缮工作。

（五）安排产业导入

安排产业导入项目 1 个，开展都市田园建设。引进区属国企对燕川片区农田进行整体运营，联合高校，发展农业观光、高科技种业、研学体验、科普教育等业态。

（六）完善基础设施建设

安排水利基础设施建设项目 1 个，开展燕罗燕川片农田水源保障工程，改善现状农田缺水困境。

深圳市宝安区全域土地综合整治实施方案（燕罗街道单元）

05 子项目分布图

