

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403092024GG0174415 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2024 年 12 月 16 日

用地单位（个人）	深圳市水务局
建设项目名称	龙华污水处理厂
建设位置	龙华区龙华街道办事处辖区
计规定容积率建筑面积	5192.80m ²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：LA202400894） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应办理验线测绘，并向规划和自然资源主管部门申请建设工程验线，验线通过后方可开工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA202400894号

用地单位	深圳市水务局									
项目名称	龙华污水处理厂									
用地位置	龙华区龙华街道办事处辖区									
宗地号	A902-0020									
用地规划许可证/规划要点号	深规划资源许LA-2020-0020号/LA202000023									
分期建设子项名称	二期扩建工程									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配							建筑功能	建筑面积m ²		
								规定	核减	合计
总建筑面积 5491.08m ²	计容积率 建筑面积5491.08m ²	计规定容积率 建筑面积 5192.80m ²	地上	值班宿舍	885.64	0	885.64			
				加药间	184	0	184			
				污泥浓缩脱水间	708.8	0	708.8			
				鼓风机房及变配电间	990.86	0	990.86			
				补水泵房配电间	226.8	0	226.8			
				仓库	296.2	0	296.2			
				车库	303.5	0	303.5			
				传达室	37	0	37			
				综合楼	1500	0	1500			
		地下	加药间	60	0	60				
	地上核增 建筑面积298.28m ²		架空绿化休闲	298.28						
	不计容积率 建筑面积0.00m ²		地下核增 建筑面积0.00m ²							
建筑覆盖率（一/二级）%		/			绿化覆盖率%					
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	20个	地下	0个	占地面积m ²					
	总计	20个（含充电桩位0个）			总计0个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地										
备注		1、本核查表为【】号建设工程规划许可证附件。 2、项目建设仅限用地红线范围内。 3、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布。 4、原《建设工程规划许可证》（深规土建许字LA-2014-0015号）作废，原附图与本次核发的《建设工程规划许可证》及其附图同时使用，不同之处以云线圈注为准。								

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2024年12月16日