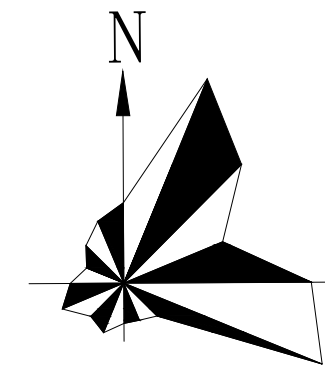


规划华平路

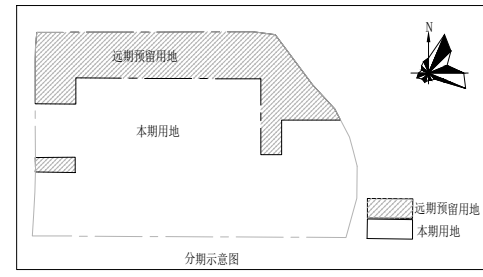


远期预留用地
本期用地

用地红线

进厂道路

用地红线



主要技术经济指标表

一、项目概况				
项目名称	深圳市龙华污水处理厂二期扩建工程		用地单位	深圳市水务局
宗地号（地块编号）	A902-0020		用地位置	龙华办事处
二、主要技术经济指标				
建设用地面积：	155046.38m ²	总建筑面积	18888.07m ²	
容积率/规定容积率	0.12/0.119	计容积率建筑面积：	18888.07m ²	
本期地上规定建筑面积：	5132.80m ²	不计容积率建筑面积：	0m ²	
地下规定建筑面积：	60.00m ²	地上核减建筑面积：	0m ²	
地上核增建筑面积：	298.28m ²	地下核减建筑面积：	0m ²	
地下核增建筑面积	0m ²	建筑覆盖率（一/二/三）：	规定50% ≤50%	
最大层数（地上/下）	3/1层	建筑基地面积：	3580.98m ²	
建筑最高高度	13.30m	机动车停车位（地上/下）	20/-	
绿化覆盖率：	%	自行车停车位（地上/下）	-/-	
绿地面积/折算绿地面积：	0m ²			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m ² ）		
总建筑面积 (m ²) 5491.08	计容积率 建筑面积(m ²) 5192.80	地上核增 建筑面积(m ²) 5192.80	本期	综合楼	1500	0	1500
				值班室	885.64	0	885.64
				加药间	184.00	0	184.00
				污泥脱水车间	708.80	0	708.80
				鼓风机房及变配电间	990.86	0	990.86
				补水泵房配电间	226.80	0	226.80
				车库	303.50	0	303.50
				传达室	37.00	0	37.00
				仓库	296.20	0	296.20
				加药间	60.00	0	60.00
地上核增建筑面积 298.28(m ²)			架空绿化休闲平台	298.28			
地下核增建筑面积							
不计容积率 建筑面积(m ²) 0							

四、本期地上建筑分栋指标						
编号	名称	高度(m)	层数(地上/地下)	规定功能	规定面积(m ²)	核减面积(m ²)
①	综合楼	12.80	3/0	辅助性建筑	1500.00	0
①	仓库	4.80	1/0	生产性建筑	296.20	0
①	值班室	12.80	3/0	辅助性建筑	885.64	0
①	加药间	6.70	1/1	生产性建筑	184.00	0
①	污泥浓缩脱水间	3.30	1/0	生产性建筑	708.80	0
①	鼓风机房及变配电间	15.00	1/0	生产性建筑	990.86	0
①	补水泵房配电间	15.00	1/0	生产性建筑	226.80	0
①	车库	5.00	1/0	辅助性建筑	303.50	0
①	传达室	3.30	1/0	辅助性建筑	37.00	0

- 总图说明
- 1、本图根据甲方提供红线及实测地形图绘制。
 - 2、本图采用黄海高程，深圳市当地坐标系。
 - 3、图中所有尺寸均以米为单位。
 - 4、图中建筑物坐标均为轴线交点坐标。
 - 5、各建筑轴心0.000相当于绝对标高详建筑各栋标示，道路标高均为路中线位置的高程。

总图图例	
	用地红线
	道路
	室外地坪标高

联合设计单位		会签栏		深圳市水务规划设计院股份有限公司 Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.					
 中国市政工程 中南设计研究院	专业				深圳市龙华污水处理厂二期扩建工程		施工图	设计	
	建筑						建筑	部分	
	电气								
	景观		批准			厂区屋顶层总平面			
	金结		审定						
	水工		审核/审查	葛燕					
	结构		项目负责人	陈刚	子项名称				
	给排水		校核	陈刚	版本号	△ 比例 见总 日期 2024.09			
			设计/制图	陈刚	图号				
			项目立项号	007-200807		建-施-001(楼)			