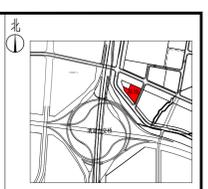
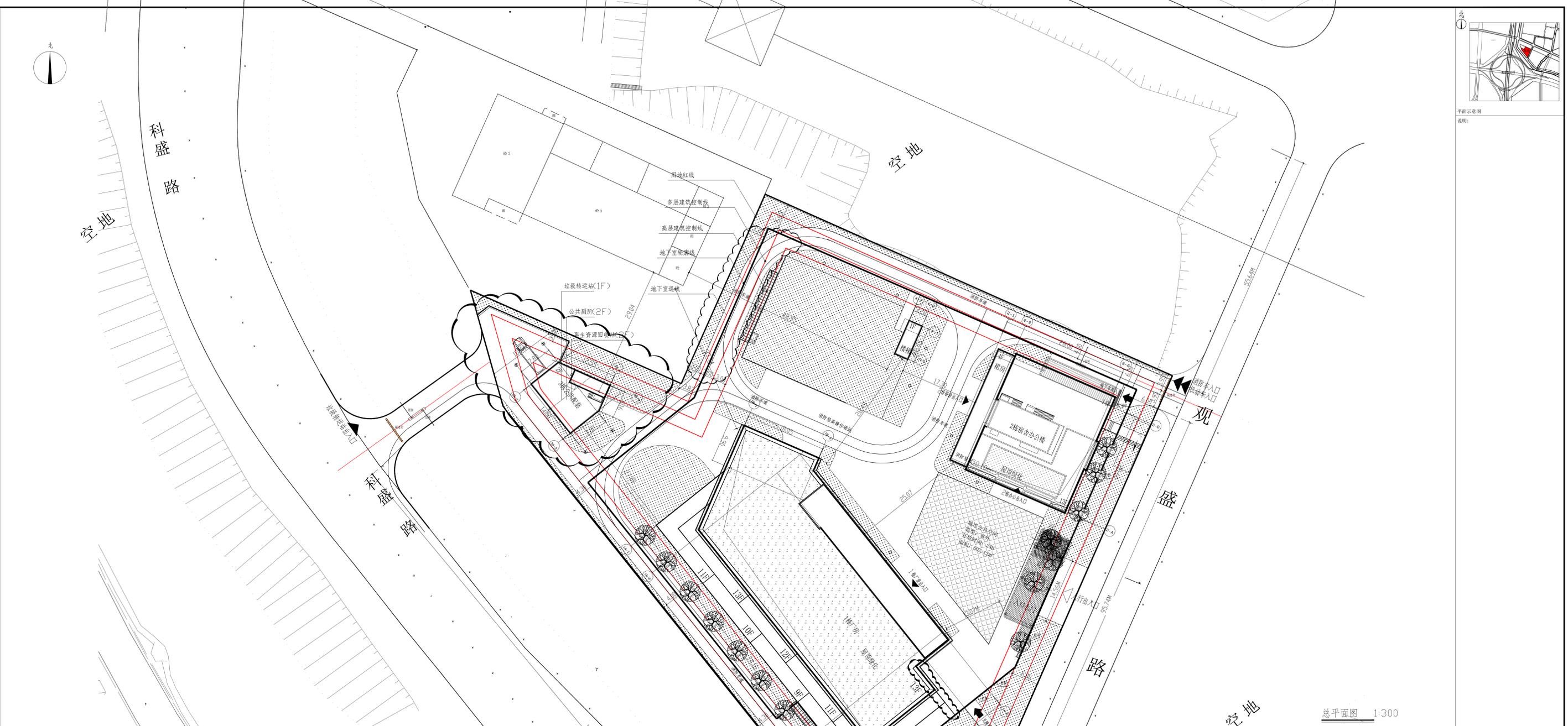


专业名称	专业名称	专业名称	专业名称
总图	给排水	暖通	电气
建筑	结构	人防	消防
景观	市政	燃气	空调
交通	热力	通风	照明
环卫	燃气	空调	通风
环卫	燃气	空调	通风



平面示意图
说明:



总平面图 1:300

主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	城投科技大厦	用地单位	深圳市城投地产有限公司			
宗地号/宗地代码	A907-0169	用地位置	观湖街道辖区			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	11884.89	总建筑面积	57284.69 m ²			
容积率/规定容积率	3.40 / 3.15	计容积率建筑面积	40461.13 m ²			
地上规定建筑面积	37470	不计容积率建筑面积	16823.56 m ²			
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	0 m ²			
地上核减建筑面积	2991.13	地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核减建筑面积	16823.56	建筑覆盖率(一/二档)	29.76% / 26.51%			
最大层数(地上/下)	14 / 2	建筑基底面积	3537.26 m ²			
建筑最高高度	64.6	机动车停车位(地上/下)	43/244			
绿化覆盖率	30.45%	自行车停车位(地上/下)	0 / 204			
绿地面积/折算绿地面积	1395.07 / 2224.42	公共空间	603.12 m ²			
室内净空空间	位置	面积				
	2栋3层	109.05				
三、本期建筑功能及分配						
总建筑面积	计容积率建筑面积	建筑功能		建筑面积(m ²)		
		功能	位置	规定	核减	合计
40461.13	37470	厂房	1栋、3栋3层	29000	0	29000
		办公	2栋2、3层	1100	0	1100
		宿舍	2栋5-14层	7000	0	7000
		物业服务用房	2栋首层	100	0	100
		公共厕所	3栋2层	60	0	60
		再生资源回收站	3栋2层	60	0	60
		小型垃圾转运站	3栋首层	150	0	150
		架空绿化休闲	2栋首层和4层、入口大门			859.25
		架空停车场	1栋首层			2131.88
		人防	负一层、出地面楼梯间			999.01
	共用停车库	半地下室、负一层		12329.88		
	公用设备用房	半地下室、负一层、1栋2栋首层		3494.67		

本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²
1	64.6	13	厂房	29000.00	0	架空停车场	2173.05
			合计	29000.00	0	合计	2173.05
			宿舍	7000	0	架空绿化休闲	765.29
2	60.1	14	办公	1100	0		
			物业服务用房	100	0		
			合计	8200	0	合计	765.29
3	12.15	2	小型垃圾转运站	150	0		
			再生资源回收站	60	0		
			公共厕所	60	0		
			合计	270.00	0		

警告及说明:

版次: 第2版 日期: 2022年10月29日
版次: 第1版 日期: 2021年05月08日

工程设计出图专用章

注册章
深圳市城投地产有限公司
建设单位

项目名称: 城投科技大厦
分项名称: 总图 分项号: 2

图名: 总平面图
图号: J-2-01(修)
工程号: 20190505.4 专业: 建筑
阶段: 施工图设计 比例: 1:300

项目负责人	齐峰
审定	李旭
审核	李松旺
专业负责人	李康林
校对	李康林
设计	冯源德
制图	张小明

深圳机械院建筑设计有限公司
地址: 广东省深圳市福田区福强路8号
电话: (86)0755-82998800 传真: (86)0755-82101222